Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_0029-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D26_029**
Séance du 27 avril 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	27	
En Exercice	**27**	**14 avril 2026**
Présents	**24**	
Absents	**3**	
Exclus	0	
Votants	**26**	

L'an deux mil vingt-six, le 27 avril à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la salle du bas de la salle Fêtes située Bd St Michel, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	**Pouvoir à / Divers**
M. MARTINS Christophe, Maire	**X**			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	**X**			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	**X**			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	**X**			
M. MONNERAIS Sylvain, Adjoint	**X**			
Mme LOUVEL Mélanie, Adjointe	**X**			
M. DUIGOU Emmanuel, Adjoint		**X**		Pouvoir à S. MONNERAIS
Mme ROCHER Valérie, Adjointe	**X**			
M. BOUTIER Johnny, Adjoint	**X**			
M. LE BORGNE Jacques, Conseiller Municipal	**X**			
M. GUILLOIS René, Conseiller Municipal		**X**		
M. DENOT Patrick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MENADA Nadia, Conseillère Municipale	**X**			
Mme LARIVIÈRE Catherine, Conseillère Municipale	**X**			
M. BLANCHARD Mickaël, Conseiller Municipal	**X**			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme IGLESIA Sylvie, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRULÉ Thomas, Conseiller Municipal	**X**			
M. ROBIN Ronan, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LE GAL Aurélie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme GUERIN Enora, Conseillère Municipale	**X**			
Mme SIMON BOURHIS Julie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme IGER Yolène, Conseillère Municipale	**X**			
M. MOREL Bruno, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MONTREUIL Delphine, Conseillère Municipale	**X**			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale		**X**		Pouvoir à D. MONTREUIL
M. MOGUEN François, Conseiller Municipal	**X**			

Secrétaire de Séance : **M. François MOGUEN**

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_0029-DE

2-D26_029 : FINANCES LOCALES – Vote du budget primitif des 7 logements locatifs -Année 2026

Pièce jointe : Maquette du budget

Le budget primitif 2026 des 7 logements locatifs de la Ville d'Iffendic est présenté à partir de la nomenclature comptable M57 conformément à la délibération adoptée lors de la séance du Conseil Municipal du 27 novembre 2023. Il présente par chapitre les prévisions de dépenses et de recettes en section de fonctionnement et d'investissement.

Conformément à la maquette transmise, le budget 2026 s'établit comme suit en distinguant les mouvements réels et d'ordre pour les 2 sections :

Fonctionnement	Dépenses	Recettes
Mouvements réels	198 900,00	35 530,09
Mouvements d'ordre	3 500,00	166 869,91
Total	202 400,00	202 400,00

Investissement	Dépenses	Recettes
Mouvements réels	69 400,00	1 482,14
Mouvements d'ordre	2 000,00	69 917,86
Total	71 400,00	71 400,00

Conformément aux possibilités offertes par la nomenclature M57, il est proposé au Conseil municipal de déléguer au Maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel et dans une limite fixée à 7,5 % des dépenses réelles de chacune des sections. En cas d'utilisation de cette délégation le Maire informera l'Assemblée délibérante de ces mouvements lors de la séance la plus proche.

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2312-1 et suivants ainsi que l'article L.5217-10-4;
Vu le règlement budgétaire et financier de la Ville d'Iffendic approuvé par délibération du Conseil municipal du 27 novembre 2023 ;
Vu le vote du Compte Administratif 2025 de ce budget en séance du 7 avril 2026,
Vu la décision d'affectation des résultats 2025 de ce budget en séance du 7 avril 2026,

M. le Maire expose au conseil municipal les conditions de préparation de ce budget et propose son vote dans son ensemble :

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_0029-DE

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES		**BP 2025**	**CA 2025**	**BP 2026**	**Ecart BP 26/25**	
CHAP 011	Charges à caractère général	172 000,00	7 207,43	198 900,00	+27K€	+16%
CHAP 042	*Opérations d'ordre entre sections*	*3 500,00*	*3 031,61*	*3 500,00*	+K€	+0%
TOTAL		**175 500,00**	**10 239,04**	**202 400,00**	+27K€	+15%

RECETTES		**BP 2025**	**CA 2025**	**BP 2026**	**Ecart BP 26/25**	
CHAP 75	Autres Produits de gestion courante (loyers)	31 960,00	33 578,98	34 690,09	+3K€	+9%
CHAP 70	Produits des services, domaine	850,03	840,00	840,00	-K€	-1%
CHAP 042	*Opérations d'ordre entre sections*	*2 000,00*		2 000,00	+K€	+0%
CHAP 002	Excédent fonctionnement reporté	140 689,97	0,00	164 869,91	+24K€	+17%
TOTAL		**175 500,00**	**34 418,98**	**202 400,00**	+27K€	+15%

Résultat de l'année	0,00 €	24 179,94 €
Résultat reporté	0,00 €	140 689,97 €
Résultat cumulé	**0,00 €**	**164 869,91 €**

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES		**BP 2025**	**CA 2025**	**BP 2026**	**Ecart BP 26/25**	
CHAP 21	Immobilisations	32 400,00	0,00	33 900,00	+2K€	+5%
CHAP 23	Travaux	32 500,00	0,00	34 000,00	+2K€	+5%
CHAP 16	Emprunts et dettes assimilés (caution)	1 500,00	0,00	1 500,00	+K€	+0%
CHAP 040	*Opérations d'ordre entre sections*	*2 000,00*	*0,00*	*2 000,00*	+K€	+0%
TOTAL		**68 400,00**	**0,00**	**71 400,00**	+3K€	+4%

RECETTES		**BP 2025**	**CA 2025**	**BP 2026**	**Ecart BP 26/25**	
CHAP 16	*Emprunts et dettes assimilés (caution)*	1 513,75	0,00	1 482,14	-K€	-2%
OPE 040	*Opérations d'ordre entre sections 28*	*3 500,00*	*3 031,61*	*3 500,00*	+K€	+0%
CHAP 001	*Excédent Investissement Reporté*	*63 386,25*	*0,00*	*66 417,86*	+3K€	+5%
TOTAL		**68 400,00**	**3 031,61**	**71 400,00**	+3K€	+4%

Résultat de l'année	0,00 €	3 031,61 €
Résultat reporté	0,00 €	63 386,25 €
Résultat cumulé	**0,00 €**	**66 417,86 €**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **D'adopter** le budget primitif 2026 des 7 logements locatifs dans son ensemble,

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_0029-DE

- **D'autoriser** les mouvements entre chapitres budgétaires par décision du Maire dans une limite de 7.5% des dépenses réelles de la section

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire
M. Christophe MARTINS

Le secrétaire de séance
M. François MOGUEN