Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_028-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D26_028**
Séance du 27 avril 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	27	
En Exercice	**27**	**14 avril 2026**
Présents	**24**	
Absents	**3**	
Exclus	0	
Votants	**26**	

L'an deux mil vingt-six, le 27 avril à 20 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la salle du bas de la salle Fêtes située Bd St Michel, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	**Pouvoir à / Divers**
M. MARTINS Christophe, Maire	**X**			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	**X**			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	**X**			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	**X**			
M. MONNERAIS Sylvain, Adjoint	**X**			
Mme LOUVEL Mélanie, Adjointe	**X**			
M. DUIGOU Emmanuel, Adjoint		**X**		Pouvoir à S. MONNERAIS
Mme ROCHER Valérie, Adjointe	**X**			
M. BOUTIER Johnny, Adjoint	**X**			
M. LE BORGNE Jacques, Conseiller Municipal	**X**			
M. GUILLOIS René, Conseiller Municipal		**X**		
M. DENOT Patrick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MENADA Nadia, Conseillère Municipale	**X**			
Mme LARIVIÈRE Catherine, Conseillère Municipale	**X**			
M. BLANCHARD Mickaël, Conseiller Municipal	**X**			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme IGLESIA Sylvie, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRULÉ Thomas, Conseiller Municipal	**X**			
M. ROBIN Ronan, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LE GAL Aurélie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme GUERIN Enora, Conseillère Municipale	**X**			
Mme SIMON BOURHIS Julie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme IGER Yolène, Conseillère Municipale	**X**			
M. MOREL Bruno, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MONTREUIL Delphine, Conseillère Municipale	**X**			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale		**X**		Pouvoir à D. MONTREUIL
M. MOGUEN François, Conseiller Municipal	**X**			

Secrétaire de Séance : **M. François MOGUEN**

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_028-DE

1-D26_028 : FINANCES LOCALES – Vote des taux locaux 2026

Pièce jointe : Etat 1259

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation reste maintenu aux taux de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2024. Cette taxe concerne uniquement les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,
Considérant que la commune entend pour l'exercice 2026 poursuivre son programme d'équipements auprès de la population sans augmenter la pression fiscale, Monsieur le Maire propose de maintenir les taux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **de fixer** les taux d'imposition pour 2025 comme suit :
  - taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : **39,85 %**
  - taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : **59,77 %**
  - taxe d'habitation (TH) : **18,03 %**

Ces taux s'appliquent sur la base d'imposition déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier, et connaît chaque année, une revalorisation forfaitaire nationale obligatoire fixée par la loi de finances.

Pour information, les produits fiscaux s'élèvent à :

BASES	2022	2023	2024	2025	2025/2024	ROB 2026 état 1259
Taxe foncière bâtie	2 810 474	3 026 915	3 199 402	3 324 525	+125 123	3 409 000
Taxe foncière non bâtie	339 016	364 679	377 832	338 834	-38 998	341 000
Taxe d'habitation,	146 983	193 715	157 604	136 629	-20 975	129 800
Total prévisionnel fiscalité	3 296 473	3 585 309	3 734 838	3 799 988	+65 150	3 879 800

PRODUITS	2022	2023	2024	2025	2025/2024	ROB 2026 état 1259
Taxe foncière bâtie	1 119 974	1 204 126	1 273 730	1 324 207	+50 478	1 358 487
Coefficient correcteur	242 322	261 229	276 273	287 150	+10 877	294 527
Taxe foncière non bâtie	202 630	217 969	225 830	202 521	-23 309	203 816
Taxe d'habitation,	26 501	34 927	28 416	24 634	-3 782	23 403
Total prévisionnel fiscalité	1 591 427	1 718 250	1 804 249	1 838 513	+34 264	1 880 232

Envoyé en préfecture le 29/04/2026
Reçu en préfecture le 29/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_028-DE

- **de charger** Monsieur le Maire :
    - de notifier cette décision aux services préfectoraux
    - de transmettre l'état 1259 complété aux services préfectoraux, accompagné d'une copie de la présente décision.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire
M. Christophe MARTINS

Le secrétaire de séance
M. François MOGUEN