Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260202-D2026_002-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D26_002**
Séance du 02 février 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	27	
En Exercice	**27**	**27 janvier 2026**
Présents	**20**	
Absents	**7**	
Exclus	0	
Votants	**22**	

L'an deux mil vingt-six, le 02 février à 19 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la salle du bas de la salle Fêtes située Bd St Michel, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	**Pouvoir à / Divers**
M. MARTINS Christophe, Maire	**X**			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	**X**			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	**X**			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	**X**			
M. MONNERAIS Sylvain, Adjoint	**X**			
Mme MONTREUIL Delphine, Adjointe	**X**			
M. BÉCHERIE André, Adjoint		**X**		
Mme LOUVEL Mélanie, Adjointe		**X**		Pouvoir à S. PINAULT
M. DUIGOU Emmanuel, Adjoint	**X**			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MARIE Véronique, Conseillère Municipale			**X**	
M. BOUTIER Johnny, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LARIVIERE Catherine, Conseillère Municipale	**X**			
M. GUILLOIS René, Conseiller Municipal	**X**			
Mme COULOIGNER Myriam, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRULÉ Thomas, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MENADA Nadia, Conseillère Municipale	**X**			
M. LE BORGNE Jacques, Conseiller Municipal		**X**		Pouvoir à M. BARBÉ
Mme DUCOAT Sandrine, Conseillère Municipale	**X**			
M. ÉVEN Anthony, Conseiller Municipal	**X**			
Mme BARBÉ Carole, Conseillère Municipale	**X**			
M. DENOT Patrick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme QUINTIN Régine, Conseillère Municipale		**X**		
M. ROBIN Ronan, Conseiller Municipal	**X**			
Mme ALLIOT-DUVAL Garance, Conseillère Municipale			**X**	
M. DÉSÉVÉDAVY Hugo, Conseiller Municipal			**X**	

Secrétaire de Séance : **M. Patrick DENOT**

Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260202-D2026_002-DE

2- D26-002: PATRIMOINE – Echange de parties de parcelles au lieu-dit Le Prèque – Indivision CHA

Une canalisation communale d'eaux pluviales au lieu-dit Le Prèque dysfonctionne. Elle est située entre les parcelles YB 119 et YB 120, propriétés de l'indivision CHA. Cette canalisation doit être refaite en changeant notamment le diamètre de la canalisation. Compte tenu du dénivelé de terrain, cette canalisation empiètera sur la parcelle n° YB 119 de l'indivision CHA.

En parallèle, la famille CHA va mettre en place une canalisation d'eaux usées et un réseau enterré électrique entre ses parcelles YB 120 et YB 119, traversant de fait, l'emprise communale délaissée de la VC 127.
Sur cette même emprise communale, un poteau électrique se situe actuellement au milieu du passage.
Compte tenu de ces éléments et de la nécessité de modifier le tracé du délaissé communal pour que ce poteau électrique soit en bordure, un échange de terrains au lieu-dit le Prèque est envisagé entre la commune et l'indivision CHA sur les parcelles cadastrées suivantes :

- YB 120 actuellement propriété de l'indivision CHA
- Délaissé communal annexe à la VC 127.

Considérant la modification parcellaire effectuée par géomètre le 28 aout 2025 :

- La commune souhaite acquérir 41m² de terrain de la parcelle YB 120 (laquelle sera scindée en la parcelle YB 222 d'une superficie finale de 499 m² restant propriété de l'indivision CHA et YB 223 de 41 m² devenant propriété de la Commune).
- La Commune cède à l'indivision CHA, 11 m² de terrain du délaissé communal annexe à la VC 127 (laquelle devenant la parcelle YB 221, propriété de l'indivision CHA)

Compte tenu du passage des réseaux enterrés sur ces terrains, une servitude de passage sera également mise en place :

- Pour la commune sur la parcelle YB 119 appartenant à l'indivision CHA (conduite d'eaux pluviales de la commune)
- Pour la famille CHA, sur la parcelle YB 223 appartenant à la commune (réseaux enterrés de l'indivision CHA)

Etant obtenu l'accord préalable de l'indivision CHA pour l'ensemble de ces éléments,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents décide :

- **D'acter** le principe d'un échange de terrain entre l'indivision CHA et la Commune d'Iffendic au lieu-dit Le Prèque pour une superficie de 41 m² (parcelle YB 223) au bénéfice de la Commune et une superficie de 11 m² (parcelle YB 221) au bénéfice de l'indivision CHA
- **D'arrêter** la valeur de cet échange à l'euro symbolique à la charge de la Commune,
- **De préciser** que les frais de notaire seront à la charge exclusive de l'indivision CHA,
- **De charger** Monsieur le Maire ou son représentant, Michel Barbé, adjoint au Maire ayant reçu délégation, à signer les documents nécessaires et faire généralement tout ce qui sera utile et nécessaire.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire	**Le secrétaire de séance**
M. Christophe MARTINS	**M. Patrick DENOT**