Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 035-213501331-20251215-D2025_091-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D25_91**
Séance du 15 décembre 2025	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	27	
En Exercice	**27**	**09 décembre 2025**
Présents	**21**	
Absents	**6**	
Exclus	0	
Votants	**22**	

L'an deux mil vingt-cinq, le 15 décembre 2025 à 19 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la salle du bas de la salle Fêtes située Bd St Michel, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	**Pouvoir à / Divers**
M. MARTINS Christophe, Maire	**X**			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	**X**			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	**X**			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	**X**			
M. MONNERAIS Sylvain, Adjoint	**X**			
Mme MONTREUIL Delphine, Adjointe	**X**			
M. BÉCHERIE André, Adjoint	**X**			
Mme LOUVEL Mélanie, Adjointe	**X**			
M. DUIGOU Emmanuel, Adjoint	**X**			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MARIE Véronique, Conseillère Municipale			**X**	
M. BOUTIER Johnny, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LARIVIERE Catherine, Conseillère Municipale		**X**		
M. GUILLOIS René, Conseiller Municipal	**X**			
Mme COULOIGNER Myriam, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRULÉ Thomas, Conseiller Municipal		**X**		Pouvoir à J. BOUTIER
Mme MENADA Nadia, Conseillère Municipale	**X**			
M. LE BORGNE Jacques, Conseiller Municipal	**X**			
Mme DUCOAT Sandrine, Conseillère Municipale	**X**			
M. ÉVEN Anthony, Conseiller Municipal	**X**			
Mme BARBÉ Carole, Conseillère Municipale	**X**			
M. DENOT Patrick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme QUINTIN Régine, Conseillère Municipale		**X**		
M. ROBIN Ronan, Conseiller Municipal	**X**			
Mme ALLIOT-DUVAL Garance, Conseillère Municipale			**X**	
M. DÉSÉVÉDAVY Hugo, Conseiller Municipal			**X**	

Secrétaire de Séance : **M. Ronan ROBIN**

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 035-213501331-20251215-D2025_091-DE

12-D2025_091 : FINANCES LOCALES – Avenant n°3 Contrat de maitrise d'œuvre réhabilitation bâtiment rue de Gael

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'Offres du 4 juillet 2022
Vu la délibération 2022-083 du 4 juillet 2022 qui valide la proposition d'honoraires de maitrise d'œuvre au groupement CRESTO Modules, Françoise BESCOND Architecte et BEE+ Ingénierie pour un montant provisoire de 58 500€ HT
Vu la délibération D2024-001 du 29 janvier 2024 approuvant l'avenant n°1 au contrat de maitrise d'œuvre du groupement CRESTO Modules, Françoise BESCOND Architecte et BEE+ Ingénierie pour un montant porté à 79 164,70€ HT avec la prise en compte du travail à effectuer sur la partie dépendance du même secteur d'intervention,
Vu la décision du Maire DM2025-015 présentée en Conseil Municipal du 9 juillet 2025, portant le contrat de maitrise d'œuvre à 82 790,84€ HT.

Dans le cadre des travaux de finition des cellules commerciales, le maitre d'œuvre a effectué des prestations complémentaires (plans modificatifs, devis, gestion complémentaire de travaux) pour garantir une mise en location adaptée aux commerces envisagés. Sa demande d'avenant s'établit à un montant de 1582.50€ HT soit un total cumulé de 84 373,34€ HT, correspondant à un taux de 10% des travaux engagés.

Vu l'article L2431-2 du code de la commande publique autorisant la modification du programme décidé initialement à l'initiative du Maitre d'ouvrage, et adaptant en conséquence la rémunération du Maitre d'œuvre, il est précisé que la partie réhabilitation de l'ancienne étable située sur le périmètre de l'opération de réhabilitation du bâtiment rue de Gael vient modifier le forfait de rémunération du Maitre d'œuvre
Vu l'article R2194-2 du code la commande publique autorisant une modification de marché dans la limite de 50% de son prix initial à condition que les travaux supplémentaires (ici finition des cellules commerciales) soient devenus nécessaires et ne figurent pas dans le marché initial,

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'Offres du 15 décembre 2025 qui donne un avis favorable à cet avenant,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **De valider cet avenant 3** au marché de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de bâtiments rue de Gael et des dépendances, fixant ainsi le forfait provisoire à 84 373,34€ HT,
- **D'autoriser** M. le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 3 auprès du groupement CRESTO Modules, Françoise BESCOND Architecte et BEE+ Ingénierie, ainsi que toutes pièces afférentes au dossier.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire	**Le secrétaire de séance**
M. Christophe MARTINS	**M. Ronan ROBIN**