Envoyé en préfecture le 15/06/2026
Reçu en préfecture le 15/06/2026
Publié le
ID : 035-213501307-20260605-05062026-DE

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 5 JUIN 2026 - 20h00
COMMUNE DE HÉDÉ-BAZOUGES

HÉDÉBAZOUGES

L'an deux mille vingt-six, le cinq juin, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de HÉDÉ-BAZOUGES sur convocation du premier juin deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle du conseil municipal située 7 place de la Mairie à la Mairie de Hédé-Bazouges, sous la Présidence de Madame Isabelle CLEMENT-VITORIA, Maire de la commune de Hédé-Bazouges.

PRÉSENTS :

- ✓ Mme Isabelle CLÉMENT-VITORIA
- ✓ Mme Anne HAYÉ
- ✓ M. Gwenole MELL
- ✓ Mme Gwenaëlle CHARMONT-FRANÇOISE
- ✓ M. Tony PORTEBOEUF
- ✓ M. Hervé BOURGOUIN
- ✓ Mme Myriam GEORGEAIS
- ✓ M. Christian VEYRE
- ✓ Mme Marie LANZARO DHONT
- ✓ M. Ewen LE COADOU
- ✓ M. Matthieu BLONDET
- ✓ Mme Françoise CHERRÉ
- ✓ M. Ludovic BRACQUART
- ✓ Mme Stéphanie THÉBAULT
- ✓ M. Stéphane ROCHARD
- ✓ Mme Sonia DIFFER
- ✓ M. François LAVELAINE DE MAUBEUGE
- ✓ Mme Delphine RIAUX

Absente excusée (procuration) :

- ✓ Mme Camille MARTIN donne pouvoir à Mme Isabelle CLEMENT-VITORIA.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Gwenole MELL

Ayant constaté que le quorum de 10 est atteint, la séance a été ouverte à 20h07 sous la présidence de Madame Isabelle CLEMENT-VITORIA, Maire de la commune de Hédé-Bazouges.

Envoyé en préfecture le 15/06/2026
Reçu en préfecture le 15/06/2026
Publié le
ID : 035-213501307-20260605-05062026-DE

OBJET N° 05-06-2026 : Acquisition du bien situé 7 place du Château et présentation de l'étude de faisabilité

Rapporteur : ***Hervé Bourgouin***

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis du service des Domaines en date de décembre 2025 relatif à l'évaluation du bien situé 7 place du Château ;

Vu la nécessité d'adapter les locaux administratifs communaux aux besoins du service public ;

Vu la commission aménagement du 26 mai 2026 ;

Considérant que les locaux actuels de la mairie présentent des limites en matière de fonctionnement, d'accessibilité et d'accueil du public ;

Considérant que l'immeuble situé 7 place du Château présente un intérêt stratégique pour accueillir les services administratifs municipaux ;

Considérant qu'une étude de faisabilité relative à ce projet sera présentée aux conseillers municipaux afin d'évaluer :

- Les possibilités d'aménagement du bâtiment ;
- Les contraintes techniques et réglementaires ;
- Les estimations financières et calendaires du projet ;

Considérant que le prix d'acquisition du bien est fixé à un prix net vendeur de 525 000 € ;

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **Approuve** le principe de l'acquisition de l'immeuble situé 7 place du Château à Hédé-Bazouges en vue du transfert de la mairie ;
- **Précise** que cette acquisition interviendra auprès de la société Tauranga ou de toute personne physique ou morale venant s'y substituer ;
- **Approuve** le prix d'acquisition de 551 250 € frais d'agence inclus, dans les conditions exposées ci-dessus ;
- **Prend acte** de la présentation d'une étude de faisabilité aux conseillers municipaux ;
- **Autorise** Mme la Maire à engager les démarches nécessaires à cette acquisition dans le respect de l'évaluation du service des Domaines ;
- **Autorise** Mme la Maire à signer tout document afférent à ce dossier.

Adopté à l'unanimité des voix des membres présents et représentés, 4 abstentions (M. Rochard, Mme Differ, M. Lavelaine de Maubeuge, Mme Riaux).

Le 10 juin 2026,

La Maire

Isabelle CLEMENT-VITORIA

Le secrétaire de séance

Gwenole MELL