Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_099-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
**Guignen**

| **Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL** | **N°26-09-099** |
|---|---|
| **Séance du 14 septembre 2026** | |

| **Nombre de Conseillers** | | **Date de Convocation :** |
|---|---|---|
| Afférents au Conseil Municipal | **27** | |
| En Exercice | **27** | **8 septembre 2026** |
| Présents | **25** | |
| Absents | **2** | |
| Exclus | **0** | |
| Votants | **27** | |

L'an deux mille vingt-six à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

| | **Présent.e** | **Absent.e Excusé.e** | **Absent.e** | ***Pouvoir à / Divers*** |
|---|---|---|---|---|
| Mme LUC Nelly | **X** | | | |
| M. DUCLOYER Vincent | **X** | | | |
| Mme LE STRADIC Gaëlle | **X** | | | |
| M. BILLY Nicolas | **X** | | | |
| Mme SALMON Mireille | **X** | | | |
| M. BOUCHET Morgan | **X** | | | |
| Mme ROULLEAU Corinne | **X** | | | |
| Mme UGUET Françoise | **X** | | | |
| M. MESNILDREY Franck | **X** | | | |
| M. MAHÉ Jean-François | **X** | | | |
| M. LEGENDRE Jacques | **X** | | | |
| M. LATIL Didier | **X** | | | |
| Mme MÉNARD Cécilia | **X** | | | |
| Mme TORTELIER Géraldine | **X** | | | |
| M. BIZEUL Anthony | **X** | | | |
| Mme NOËL Chrystèle | **X** | | | |
| Mme FOURNIER Céline | **X** | | | |
| M. BOYET Ronan | **X** | | | |
| M. HERVÉ Sylvain | **X** | | | |
| Mme ROUX Stéphanie | **X** | | | |
| M. RAMARÉ Renaud | **X** | | | |
| Mme BERTHELOT Gladys | **X** | | | |
| M.SALOMON Sébastien | **X** | | | |
| Mme CARLE Isabelle | **X** | | | |
| M. NIGEN Lionel | **X** | | | |
| M. LALLEMANT Richard | | **X** | | M. NIGEN Lionel |
| Mme DANIEL Marie | | **X** | | Mme CARLE Isabelle |

**Secrétaire de séance :** Mme UGUET Francoise



Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_099-DE

MAIRIE DE Guignen
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
**Guignen**

**Objet : AMENAGEMENT URBAIN - MANIFESTATION DE L'INTÉRÊT DE LA COMMUNE DE GUIGNEN POUR INTÉGRER L'OPÉRATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT) PORTÉE PAR VALLONS DE HAUTE BRETAGNE COMMUNAUTÉ**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;
**Vu** le Code de la construction et de l'habitation, notamment son article L. 303-2 relatif aux opérations de revitalisation de territoire ;
**Vu** la délibération 2021-02-050 du 18 mars 2021 relative à la convention d'adhésion au dispositif « Petites Villes de Demain » ;
**Vu** la délibération 2022-07-117 du 29 septembre 2022 approuvant la Convention d'Opération de Revitalisation de Territoire de Vallons de Haute Bretagne Communauté ;
**Vu** la délibération 2024-05-093 du 26 septembre 2024 approuvant l'avenant n°1 à la Convention d'Opération de Revitalisation de Territoire de Vallons de Haute Bretagne Communauté ;

L'ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) est un outil transversal d'urbanisme facilitant la redynamisation des centre-bourgs sur les thématiques du logement, du commerce, des mobilités, etc. Cet outil permet la mise en œuvre du programme de l'Etat « Petites Villes de Demain (PVD) ». GUIGNEN trouverait intérêt à bénéficier de cet outil, sans pour autant intégrer le programme PVD, qui n'est plus intégrable. Par le biais de l'avenant n°1, la commune de Goven a rejoint l'ORT en 2025. Via un nouvel avenant, l'ORT permettrait à la commune de GUIGNEN de bénéficier d'outils techniques notamment pour lutter contre la vacance commerciale ainsi qu'un appui en ingénierie de la cheffe de projet de VHBC.
Afin d'intégrer l'ORT, il est demandé par les services de l'état de réaliser un plan guide de revitalisation de la commune. Celui-ci pourra être élaboré avec l'appui d'un bureau d'études spécialisé, chargé d'accompagner la commune dans la définition des grandes orientations de son projet de revitalisation et dans l'identification d'actions opérationnelles permettant de répondre aux enjeux du territoire.
La réalisation de ce plan-guide constituera ainsi une première étape permettant de préciser les objectifs, les secteurs d'intervention et les actions susceptibles d'être intégrés à la convention ORT.
Il est ainsi proposé que la commune de GUIGNEN formalise sa volonté d'intégrer l'ORT par l'envoi d'un courrier officiel à Monsieur le Président de Vallons de Haute Bretagne Communauté, sollicitant l'engagement des démarches nécessaires à son intégration au périmètre de l'ORT.

**Vu** l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 3 septembre 2026 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL après avoir délibéré à l'unanimité** :

- **PRECISE** que la présente délibération constitue une manifestation de principe de la volonté de la commune d'intégrer l'ORT et ne vaut pas, à elle seule, approbation d'un éventuel avenant à la convention ORT.
  Les documents contractuels définitifs, notamment l'éventuel avenant à la convention ORT, seront soumis au Conseil municipal pour approbation dans les conditions prévues par les textes en vigueur.
- **EXECUTION :** Madame la Maire est chargée de l'exécution de la présente délibération et est autorisée à accomplir toutes les démarches nécessaires à la poursuite de cette démarche.
  Vallons de Haute Bretagne Communauté propose à la collectivité de passer une convention afin que la collectivité intègre le dispositif « Opération de Revitalisation du Territoire » et fixe les modalités de financement de l'opération.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
**La Maire,**
Mme Nelly LUC



Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.