Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_098-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-09-098**
Séance du 14 septembre 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**27**	
En Exercice	**27**	**8 septembre 2026**
Présents	**24**	
Absents	**3**	
Exclus	**0**	
Votants	**26**	

L'an deux mille vingt-six à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LUC Nelly			**X**	
M. DUCLOYER Vincent	**X**			
Mme LE STRADIC Gaëlle	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme SALMON Mireille	**X**			
M. BOUCHET Morgan	**X**			
Mme ROULLEAU Corinne	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
M. MESNILDREY Franck	**X**			
M. MAHÉ Jean-François	**X**			
M. LEGENDRE Jacques	**X**			
M. LATIL Didier	**X**			
Mme MÉNARD Cécilia	**X**			
Mme TORTELIER Géraldine	**X**			
M. BIZEUL Anthony	**X**			
Mme NOËL Chrystèle	**X**			
Mme FOURNIER Céline	**X**			
M. BOYET Ronan	**X**			
M. HERVÉ Sylvain	**X**			
Mme ROUX Stéphanie	**X**			
M. RAMARÉ Renaud	**X**			
Mme BERTHELOT Gladys	**X**			
M.SALOMON Sébastien	**X**			
Mme CARLE Isabelle	**X**			
M. NIGEN Lionel	**X**			
M. LALLEMANT Richard		**X**		M. NIGEN Lionel
Mme DANIEL Marie		**X**		Mme CARLE Isabelle

Secrétaire de séance : Mme UGUET Francoise

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_098-DE

MAIRIE DE Guignen
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN - CESSION PARCELLE XY29- GFA DU CANUT

Madame la Maire étant concernée par l'affaire, ne participe pas aux débats et sort de la salle pendant la présentation et le vote.

Monsieur Vincent DUCLOYER, 1er adjoint, présente au Conseil Municipal la demande d'acquisition faite par le GFA du Canut, représenté par Messieurs Yannick et Dominique LUC ou toute personne physique substituée, d'une parcelle XY29 sis Le Bois au Tort d'une superficie de 2116m² à Guignen.

Cette cession est consentie et acceptée moyennant le prix fixé par l'avis des domaines +10%, soit la somme de 814€ (ce qui fait 0,385€ le m²), prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre si besoin et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

Considérant l'avis de France Domaine en date du 25 juin2026 sur la valeur vénale du bien ;
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 23 juillet 2026 ;
Vu « l'entente préalable sur le prix de vente » avec le GFA du Canut en date du 07/09/2026 ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré : 22 voix pour, 4 abstentions (Mme Isabelle Carle, M. Lionel NIGEN, M. Richard LALLEMANT et Mme Marie DANIEL) :

- **ACCEPTE** la cession de la parcelle XY29 sis Le Bois au Tort d'une superficie de 2116m² au GFA du Canut représenté par Messieurs Yannick et Dominique LUC ou toute personne physique substituée. Le prix total est de 814€, prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre si besoin et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur ;
- **DELEGUE** Maître DE POULPIQUET pour établir l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame LE STRADIC Gaëlle à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
La Maire,
Mme Nelly LUC

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.