Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_097-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-09-097**
Séance du 14 septembre 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**27**	
En Exercice	**27**	**8 septembre 2026**
Présents	**25**	
Absents	**2**	
Exclus	**0**	
Votants	**27**	

L'an deux mille vingt-six à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LUC Nelly	**X**			
M. DUCLOYER Vincent	**X**			
Mme LE STRADIC Gaëlle	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme SALMON Mireille	**X**			
M. BOUCHET Morgan	**X**			
Mme ROULLEAU Corinne	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
M. MESNILDREY Franck	**X**			
M. MAHÉ Jean-François	**X**			
M. LEGENDRE Jacques	**X**			
M. LATIL Didier	**X**			
Mme MÉNARD Cécilia	**X**			
Mme TORTELIER Géraldine	**X**			
M. BIZEUL Anthony	**X**			
Mme NOËL Chrystèle	**X**			
Mme FOURNIER Céline	**X**			
M. BOYET Ronan	**X**			
M. HERVÉ Sylvain	**X**			
Mme ROUX Stéphanie	**X**			
M. RAMARÉ Renaud	**X**			
Mme BERTHELOT Gladys	**X**			
M.SALOMON Sébastien	**X**			
Mme CARLE Isabelle	**X**			
M. NIGEN Lionel	**X**			
M. LALLEMANT Richard		**X**		M. NIGEN Lionel
Mme DANIEL Marie		**X**		Mme CARLE Isabelle

Secrétaire de séance : Mme UGUET Francoise

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 15/09/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260914-26_09_097-DE

MAIRIE DE Guignen
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN - ALIÉNATION DES PARCELLES AB852-XH399-400 A NEOTOA

Considérant le projet de la commune de Guignen de céder du foncier à NEOTOA, parcelles cadastrales AB852 (ex AB579), XH399 (ex XH260) et XH400 (ex XH261) d'une surface totale de 81m² sis Impasse des Bleuets et Place du Muguet à GUIGNEN afin qu'il puisse vendre les logements ;
Considérant que les biens faisant l'objet de ces ventes sont des pourtours devant les propriétés bâties et qui ne sont plus affectés à un usage public ;
Considérant que les biens ont fait l'objet d'une désaffectation du domaine public ;
Considérant que les biens ont fait l'objet d'un déclassement ;
Considérant la proposition d'acquisition faite à NEOTOA au prix de 9€ le m² soit un prix estimatif de 729€ qui sera ajusté en fonction de la surface définitive tel que résultant du plan de division, prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre si besoin et les frais d'acte ;
Vu l'accord de NEOTOA à cette proposition d'acquisition ;
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 23 juillet 2026 ;
Considérant l'avis de France Domaine rendu en date du 12 mai 2026 sur la valeur vénale des biens.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'aliénation des parcelles AB852 sis Impasse des Bleuets, XH399 et XH400 sis Place du Muguet au prix de 9€ le m² soit un prix estimatif de 729€ qui sera ajusté en fonction de la surface définitive tel que résultant du plan de division, prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre si besoin et les frais d'acte ;
- **DELEGUE** l'Etude de Chézy de RENNES pour établir l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame La Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
La Maire,
Mme Nelly LUC

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.