Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260706-26_07_083-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-07-083**
Séance du 6 juillet 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**27**	
En Exercice	**27**	**30 juin 2026**
Présents	**23**	
Absents	**4**	
Exclus	**0**	
Votants	**27**	

L'an deux mille vingt-six à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LUC Nelly	**X**			
M. DUCLOYER Vincent	**X**			
Mme LE STRADIC Gaëlle	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme SALMON Mireille	**X**			
M. BOUCHET Morgan		**X**		M. DUCLOYER Vincent
Mme ROULLEAU Corinne	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine	**X**			
M. MESNILDREY Franck		**X**		Mme TORTELIER Géraldine
M. MAHÉ Jean-François	**X**			
M. LEGENDRE Jacques	**X**			
M. LATIL Didier	**X**			
Mme MÉNARD Cécilia	**X**			
Mme TORTELIER Géraldine	**X**			
M. BIZEUL Anthony	**X**			
Mme NOËL Chrystèle	**X**			
Mme FOURNIER Céline	**X**			
M. BOYET Ronan	**X**			
M. HERVÉ Sylvain	**X**			
Mme ROUX Stéphanie	**X**			
M. RAMARÉ Renaud	**X**			
Mme BERTHELOT Gladys	**X**			
Mme CARLE Isabelle	**X**			
M. NIGEN Lionel		**X**		M. LALLEMANT Richard
M. LALLEMANT Richard	**X**			
Mme DANIEL Marie		**X**		Mme CARLE Isabelle

Secrétaire de séance : Mme ROULLEAU Corinne

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260706-26_07_083-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN – CESSION PARCELLES ZD131-XK38-XA161-XB71- SCEA DES PORCS SAINS

Madame La Maire présente au Conseil Municipal la demande d'acquisition faite par la SCEA des Porcs Sains représentée par Monsieur DURAND Anthony ou toute personne physique substituée de plusieurs parcelles : ZD131 sis L'Ecaubut d'une superficie de 9960m², XK38 sis Le Perray d'une superficie de 12400m², XA161 sis La Lande de Couroue d'une superficie de 2660m² et XB71 sis L'Affeage d'une superficie de 1820m² à Guignen au prix de 9152€ soit 0,34€ le m².

Considérant que le chemin de randonnée présent sur la parcelle XA161 est conservé par la collectivité, le prix sera révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage.

Le prix est de 9152€ soit 0,34€ le m², prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre pour la parcelle XA161 et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

Considérant l'avis de France Domaine en date du 27 avril 2026 sur la valeur vénale du bien ;
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 18 juin 2026 ;
Vu « l'entente préalable sur le prix de vente » avec la SCEA des Porcs sains en date du 26/06/2026 ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir voté 25 pour et 2 abstentions (Mme Isabelle Carle et Mme Marie Daniel) :

- **ACCEPTE** la cession des parcelles ZD131 sis L'Ecaubut d'une superficie de 9960m², XK38 sis Le Perray d'une superficie de 12400m², XA161 sis La Lande de Couroue d'une superficie de 2660m² et XB71 sis L'Affeage d'une superficie de 1820m² à la SCEA des Porcs Sains représentée par Monsieur DURAND Anthony ou toute personne physique substituée. Le prix total est de 9152€ soit 0,34€ le m², prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur. Le prix sera révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage ;
- **DELEGUE** Maître JANICOT CHAMPAGNAT pour établir l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
La Maire,
Mme Nelly LUC

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.