Envoyé en préfecture le 31/03/2026
Reçu en préfecture le 31/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260330-26_03_053-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
**Guignen**

| **Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL** | **N°26-03-053** |
|---|---|
| **Séance du 30 mars 2026** | |

| **Nombre de Conseillers** | | **Date de Convocation :** |
|---|---|---|
| Afférents au Conseil Municipal | **27** | |
| En Exercice | **27** | **24 mars 2026** |
| Présents | **25** | |
| Absents | **2** | |
| Exclus | **0** | |
| Votants | **26** | |

L'an deux mille vingt-cinq le 30 mars à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

| | **Présent.e** | **Absent.e Excusé.e** | **Absent.e** | ***Pouvoir à / Divers*** |
|---|---|---|---|---|
| Mme LUC Nelly | **X** | | | |
| M. DUCLOYER Vincent | **X** | | | |
| Mme LE STRADIC Gaëlle | **X** | | | |
| M. BILLY Nicolas | **X** | | | |
| Mme SALMON Mireille | **X** | | | |
| M. BOUCHET Morgan | **X** | | | |
| Mme ROULLEAU Corinne | **X** | | | |
| Mme UGUET Françoise | **X** | | | |
| Mme FOUILLEN Sandrine | **X** | | | |
| M. MESNILDREY Franck | **X** | | | |
| M. MAHÉ Jean-François | **X** | | | |
| M. LEGENDRE Jacques | **X** | | | |
| M. LATIL Didier | **X** | | | |
| Mme MÉNARD Cécilia | | **X** | | Donne pouvoir à M. MAHE Jean Francois |
| Mme TORTELIER Géraldine | **X** | | | |
| M. BIZEUL Anthony | **X** | | | |
| Mme NOËL Chrystèle | **X** | | | |
| Mme FOURNIER Céline | **X** | | | |
| M. BOYET Ronan | **X** | | | |
| M. HERVÉ Sylvain | **X** | | | |
| Mme ROUX Stéphanie | **X** | | | |
| M. RAMARÉ Renaud | **X** | | | |
| Mme BERTHELOT Gladys | | | **X** | |
| Mme CARLE Isabelle | **X** | | | |
| M. NIGEN Lionel | **X** | | | |
| M. LALLEMANT Richard | **X** | | | |
| Mme LE GUERN Mathilde | **X** | | | |

**Secrétaire de séance :** M. DUCLOYER Vincent



Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 31/03/2026
Reçu en préfecture le 31/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260330-26_03_053-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
**Guignen**

**Objet : AMENAGEMENT URBAIN – CESSION BATI YX108-PARCELLES YX55 PARTIE- YX76 – LE VAL**

Mme la Maire informe que par délibération n°25-06-69 en date du 30/06/2025 la commune a accepté la vente d'un bien bâti YX108 d'une superficie de 185m², une portion de la parcelle YX55 pour 184m²+166m² et une parcelle YX76 d'une superficie de 260 m² sis « Le Val » à Guignen à Madame BOUGEARD Elodie ou toute personne physique substituée.

A l'issue du bornage, la parcelle YX55 a une superficie de 345m² (184m²+161m²) au lieu de 350m². Il a été omis de mentionner dans la délibération ci-dessus que le prix serait révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage.

La cession est donc la suivante :

- Le bien bâti YX108 d'une superficie de 185m² et une portion de la parcelle YX55 pour 184m² = 10 000 € ;
- La parcelle YX76 d'une contenance de 260m² à 8€ le m² = 2080€ ;
- Une autre partie de la parcelle YX55 d'une contenance de 161m² à 8€ le m² = 1288€.

Le prix total est de 13 368€.

**LE CONSEIL MUNICIPAL après avoir délibéré, 25 voix pour, 1 abstention (Mme Isabelle CARLE)**

- **ACCEPTE** que le prix soit révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage, qui se décompose comme suit : le bien bâti YX108 d'une superficie de 185m² et une portion de la parcelle YX55 pour 184m² = 10 000 €, la parcelle YX76 d'une contenance de 260m² à 8€ le m² = 2080€, une autre partie de la parcelle YX55 d'une contenance de 161m² à 8€ le m² = 1288€ pour un prix total est de 13 368€ ;
- **DELEGUE** Maître JANICOT CHAMPAGNAT pour établir l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
**La Maire,**
Mme Nelly LUC



Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.