Envoyé en préfecture le 31/03/2026
Reçu en préfecture le 31/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260330-26_03_052-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-03-052**
Séance du 30 mars 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**27**	
En Exercice	**27**	**24 mars 2026**
Présents	**25**	
Absents	**2**	
Exclus	**0**	
Votants	**26**	

L'an deux mille vingt-cinq le 30 mars à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 27 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Mme LUC Nelly, la Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LUC Nelly	**X**			
M. DUCLOYER Vincent	**X**			
Mme LE STRADIC Gaëlle	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme SALMON Mireille	**X**			
M. BOUCHET Morgan	**X**			
Mme ROULLEAU Corinne	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine	**X**			
M. MESNILDREY Franck	**X**			
M. MAHÉ Jean-François	**X**			
M. LEGENDRE Jacques	**X**			
M. LATIL Didier	**X**			
Mme MÉNARD Cécilia		**X**		Donne pouvoir à M. MAHE Jean Francois
Mme TORTELIER Géraldine	**X**			
M. BIZEUL Anthony	**X**			
Mme NOËL Chrystèle	**X**			
Mme FOURNIER Céline	**X**			
M. BOYET Ronan	**X**			
M. HERVÉ Sylvain	**X**			
Mme ROUX Stéphanie	**X**			
M. RAMARÉ Renaud	**X**			
Mme BERTHELOT Gladys			**X**	
Mme CARLE Isabelle	**X**			
M. NIGEN Lionel	**X**			
M. LALLEMANT Richard	**X**			
Mme LE GUERN Mathilde	**X**			

Secrétaire de séance : M. DUCLOYER Vincent

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 31/03/2026
Reçu en préfecture le 31/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260330-26_03_052-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN – CESSION PARCELLES YX55 PARTIE LE VAL- YV98 LE MOULIN DU VAL-YX81-83 LES GREES – GAUTIER MICHEL

Mme la Maire informe que par délibération n°25-06-70 en date du 30/06/2025 la commune a accepté la vente d'une portion de la parcelle YX55 sis Le Val, une parcelle YV98 sis Le Moulin du Val, une parcelle YX81 sis « Les Grées » et d'une parcelle YX83 sis Les Grées à Guignen à Monsieur et Madame GAUTIER Michel ou toute personne physique substituée.

A l'issue du bornage, la parcelle YX55 a une superficie de 5975m² au lieu de 5970m². Il a été omis de mentionner dans la délibération ci-dessus que le prix serait révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage.

La cession est donc la suivante :

- La parcelle YX55 d'une contenance de 5975m² à 0,40€ = 2 390 € ;
- La parcelle YV98 d'une contenance de 5 480m² à 0,40€ = 2 192€ ;
- La parcelle YX81 d'une contenance de 38 800m² à 0,40€ = 15 520€ ;
- La parcelle YX83 d'une contenance de 8 000m² à 0,40€ = 3 200€.

Le prix total est de 23 302€.

LE CONSEIL MUNICIPAL après avoir délibéré, 25 voix pour, 1 abstention (Mme Isabelle CARLE) :

- **ACCEPTE** que le prix soit révisable en fonction de la superficie exacte déterminée avec le bornage, qui se décompose comme suit : la parcelle YX55 d'une contenance de 5975m² à 0,40€ = 2 390 €, la parcelle YV98 d'une contenance de 5 480m² à 0,40€ = 2 192€, la parcelle YX81 d'une contenance de 38 800 m² à 0,40€ = 15 520€, la parcelle YX83 d'une contenance de 8 000m² à 0,40€ = 3 200€ soit un prix total de 23 302€.
- **DELEGUE** Maître JANICOT CHAMPAGNAT pour établir l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
La Maire,
Mme Nelly LUC

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.