Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260302-26_03_017-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-03-017**
Séance du 2 mars 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**22**	
En Exercice	**22**	**23 février 2026**
Présents	**13**	
Absents	**9**	
Exclus	**0**	
Votants	**17**	

L'an deux mille vingt-cinq le 2 mars à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 22 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame LEFEUVRE Evelyne, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire	**X**			
Mme RABASSI Patricia		**X**		M. SZOT Jean
M. SZOT Jean	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme MAHE Michèle	**X**			
M. MONNIER Pascal	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme GAULTIER Paule	**X**			
M. CHAPIN Gérard	**X**			
M. COUERY Didier			**X**	
M. LEBOURG Patrick		**X**		Mme MAHE Michèle
M. LERAY Loïc	**X**			
M. GUILLOUX Michel			**X**	
Mme CORVAISIER Colette	**X**			
M. CHOUAN Yvonnic			**X**	
M. CHEREL Philippe	**X**			
M. GARCIA Joël	**X**			
Mme LUC Nelly	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine		**X**		Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire
M AOUALI Farid			**X**	
Mme CHOUAN Lucie			**X**	
Mme NOBLET Jeannine		**X**		M. MONNIER Pascal

Secrétaire de séance : M. MONNIER Pascal

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260302-26_03_017-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN – DECLARATIONS D'INTENTIONS D'ALIERNER

Annexe 1- n°3-2026

Mme Le Maire donne lecture du rapport suivant :

Vu le code de l'urbanisme (et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1),
Vu la délibération n°01.20.19 du conseil municipal du 27/01/2020 instituant un droit de préemption urbain,
Vu les déclarations d'intentions d'aliéner, reçues depuis le dernier Conseil Municipal concernant des parcelles comprises dans le périmètre du droit de préemption urbain institué.

Sur l'avis de la commission d'urbanisme en date du 12 février 2026, il sera proposé de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain ou bien d'exercer le droit de préemption urbain sur les parcelles suivantes :

DIA 2025-2026			Adresse du bien	Prix de vente hors frais	Parcelle		Superficie M2	Nature
N°	Date Réception	Notaire			Section	N°		
3	16/01/2026	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	23 Rue Simone Veil	68 000 €	ZO	591-616	391	Non bâti

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité :

- **RENONCE** à l'exercice du droit de préemption urbain sur les parcelles susnommées ;
- **CHARGE** Mme le Maire de transmettre la présente délibération aux études notariales concernées.
- **AUTORISE** Mme le Maire à signer toutes pièces utiles relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
Le Maire,
Mme Evelyne LEFEUVRE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.