Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_07-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-01-007**
Séance du 26 janvier 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**22**	
En Exercice	**22**	**20 janvier 2026**
Présents	**13**	
Absents	**9**	
Exclus	**0**	
Votants	**15**	

L'an deux mille vingt-cinq le 26 janvier à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 22 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame LEFEUVRE Evelyne, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire	**X**			
Mme RABASSI Patricia		**X**		M. SZOT Jean
M. SZOT Jean	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme MAHE Michèle	**X**			
M. MONNIER Pascal	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme GAULTIER Paule	**X**			
M. CHAPIN Gérard	**X**			
M. COUERY Didier			**X**	
M. LEBOURG Patrick			**X**	
M. LERAY Loïc		**X**		Mme LEFEUVRE Evelyne
M. GUILLOUX Michel			**X**	
Mme CORVAISIER Colette	**X**			
M. CHOUAN Yvonnic	**X**			
M. CHEREL Philippe	**X**			
M. GARCIA Joël	**X**			
Mme LUC Nelly	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine			**X**	
M AOUALI Farid			**X**	
Mme CHOUAN Lucie			**X**	
Mme NOBLET Jeannine		**X**		

Secrétaire de séance : M. GARCIA Joël

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_07-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : ALIÉNATION D'UNE PARTIE DE LA VOIE COMMUNALE N°2 AU LIEU-DIT LA MAINCLAIS

Considérant le projet de la commune de Guignen de céder une partie de la voie communale n°2 au lieu-dit "La Mainclais" à Monsieur et Madame PIEL Dominique, pour une superficie d'environ de 299m²,
Considérant que le dossier a été soumis à enquête publique pendant 15 jours consécutifs du 15/09/2025 au 30/09/2025 inclus,
Considérant la délibération n°25-11-111 en date du 3 novembre 2025 acceptant la vente dudit bien à l'issue de l'enquête publique,
Considérant que le bien a fait l'objet d'un déclassement
Considérant la proposition d'acquisition faite à Monsieur et Madame PIEL Dominique au prix de 20€ le m² soit un prix estimatif de 5980 € qui sera ajusté en fonction de la surface définitive tel que résultant du plan de division, prix auquel s'ajoutera les frais de géomètre si besoin et les frais d'acte,
Considérant que le transfert de propriété est reporté à la signature de l'acte définitif,
Vu l'accord de Monsieur et Madame PIEL Dominique à cette proposition d'acquisition,
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 03/02/2025.
Vu l'avis des domaines en date du 10/09/2024 sur la valeur vénale du bien ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir discuté et délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'aliénation une partie de la voie communale n°2, pour une superficie d'environ de 299m², au lieu-dit "La Mainclais", à Monsieur et Madame PIEL Dominique, au prix de 20€ le m² soit un prix estimatif de 5980 € qui sera ajusté en fonction de la surface définitive tel que résultant du plan de division, frais de géomètre si besoin et d'acte à la charge de l'acquéreur ;
- **APPROUVE** le transfert de propriété à la signature de l'acte définitif ;
- **DELEGUE** Maître JOUIN pour établir ou contrôler l'acte de vente ;
- **AUTORISE** Madame Le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
Le Maire,
Mme Evelyne LEFEUVRE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.