Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_05-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-01-005**
Séance du 26 janvier 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**22**	
En Exercice	**22**	**20 janvier 2026**
Présents	**13**	
Absents	**9**	
Exclus	**0**	
Votants	**15**	

L'an deux mille vingt-cinq le 26 janvier à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 22 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame LEFEUVRE Evelyne, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire	**X**			
Mme RABASSI Patricia		**X**		M. SZOT Jean
M. SZOT Jean	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme MAHE Michèle	**X**			
M. MONNIER Pascal	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme GAULTIER Paule	**X**			
M. CHAPIN Gérard	**X**			
M. COUERY Didier			**X**	
M. LEBOURG Patrick			**X**	
M. LERAY Loïc		**X**		Mme LEFEUVRE Evelyne
M. GUILLOUX Michel			**X**	
Mme CORVAISIER Colette	**X**			
M. CHOUAN Yvonnic	**X**			
M. CHEREL Philippe	**X**			
M. GARCIA Joël	**X**			
Mme LUC Nelly	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine			**X**	
M AOUALI Farid			**X**	
Mme CHOUAN Lucie			**X**	
Mme NOBLET Jeannine		**X**		

Secrétaire de séance : M. GARCIA Joël

µ

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_05-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AUTORISATION DE SIGNATURE – AVENANT N°2 AU TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DE LA VIGNE

Annexe 13- Projet avenant 2 traité concession d'aménagement

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21 ;
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 31 mai 2010 décidant la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Vigne ;
Vu la délibération du Conseil municipal en date du 26 septembre 2011 attribuant la concession d'aménagement de ladite ZAC à la société ACANTHE ;
Vu le traité de concession d'aménagement signé le 5 septembre 2013 entre la Commune de GUIGNEN et la société ACANTHE ;
Vu l'avenant n°1 en date du 15 juin 2023 portant la durée de la concession à 17 ans, soit jusqu'au 5 septembre 2030 ;
Considérant que seules les tranches 1, 2 et 3 de la ZAC ont été réalisées et que les tranches 4 et 5 restent à aménager ;
Considérant les dispositions du nouveau SCOT, lesquelles prévoient une diminution progressive du rythme annuel de production de logements, impliquant un allongement du calendrier d'aménagement ;
Considérant qu'il est nécessaire, pour permettre l'achèvement complet de la ZAC de la Vigne, de prolonger la durée de la concession d'aménagement jusqu'en 2036 ;
Vu le projet d'avenant n°2 annexé à la présente délibération, modifiant l'article 3 du traité de concession et portant la durée de la concession à 23 ans, avec possibilité de prorogation en cas d'inachèvement ;

LE CONSEIL MUNICIPAL après avoir délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** les termes de l'avenant n°2 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Vigne passé avec la société ACANTHE, tel qu'annexé à la présente.
- **AUTORISE** Madame le Maire à signer ledit avenant ainsi que tout document nécessaire à son exécution.
  DIT que la présente délibération sera transmise au contrôle de légalité et affichée conformément à la réglementation en vigueur

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
Le Maire,
Mme Evelyne LEFEUVRE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.