Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_03-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°26-01-003**
Séance du 26 janvier 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**22**	
En Exercice	**22**	**20 janvier 2026**
Présents	**13**	
Absents	**9**	
Exclus	**0**	
Votants	**15**	

L'an deux mille vingt-cinq le 26 janvier à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 22 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame LEFEUVRE Evelyne, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire	**X**			
Mme RABASSI Patricia		**X**		M. SZOT Jean
M. SZOT Jean	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme MAHE Michèle	**X**			
M. MONNIER Pascal	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme GAULTIER Paule	**X**			
M. CHAPIN Gérard	**X**			
M. COUERY Didier			**X**	
M. LEBOURG Patrick			**X**	
M. LERAY Loïc		**X**		Mme LEFEUVRE Evelyne
M. GUILLOUX Michel			**X**	
Mme CORVAISIER Colette	**X**			
M. CHOUAN Yvonnic	**X**			
M. CHEREL Philippe	**X**			
M. GARCIA Joël	**X**			
Mme LUC Nelly	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine			**X**	
M AOUALI Farid			**X**	
Mme CHOUAN Lucie			**X**	
Mme NOBLET Jeannine		**X**		

Secrétaire de séance : M. GARCIA Joël

µ

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_03-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : INSTITUTION ET VIE POLITIQUE – DECLARATIONS D'INTENTIONS D'ALIENER

Annexe 1- n°62-2025
Annexe 2- n°63-2025
Annexe 3- n°64-2025
Annexe 4- n°65-2025
Annexe 5-n°66-2025
Annexe 6- n°67-2025
Annexe 7- n°68-2025
Annexe 8- n°69-2025
Annexe 9- n°70-2025
Annexe 10- n°01-2026
Annexe 11- n°02-2026

Mme Le Maire donne lecture du rapport suivant :

Vu le code de l'urbanisme (et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1),
Vu la délibération n°01.20.19 du conseil municipal du 27/01/2020 instituant un droit de préemption urbain,
Vu les déclarations d'intentions d'aliéner, reçues depuis le dernier Conseil Municipal concernant des parcelles comprises dans le périmètre du droit de préemption urbain institué.

Sur l'avis de la commission d'urbanisme en date du 11 décembre 2025 et du 15 janvier 2026, il sera proposé de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain ou bien d'exercer le droit de préemption urbain sur les parcelles suivantes :

DIA 2025-2026			Adresse du bien	Prix de vente hors frais	Parcelle		Superficie M2	Nature
N°	Date Réception	Notaire			Section	N°		
62	46 Rue Simone Veil	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	46 Rue Simone Veil	61 200 €	ZO	568	405	Non bâti
63	19 Rue de la Monnaie	Me DE POULPIQUET Guillaume 5 Rue Madeleine Brès 35580 GUICHEN	19 Rue de la Monnaie	104 000 €	AB	671-673	650	Bâti sur terrain propre
64	2 Rue des Sarments	Me DE POULPIQUET Guillaume 5 Rue Madeleine Brès 35580 GUICHEN	2 Rue des Sarments	54 000 €	ZP	277	359	Non bâti

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213501273-20260126-26_01_03-DE

65	4 Rue Gimbert	Me DE POULPIQUET Guillaume 5 Rue Madeleine Brès 35580 GUICHEN	4 Rue Gimbert	231 000 €	AB	214-215	415	Bâti sur terrain propre
66	38 Rue Simone Veil	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	38 Rue Simone Veil	55 000 €	ZO	572	372	Non bâti
67	7 Rue Alice Milliat	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	7 Rue Alice Milliat	48 960 €	ZO	559	272	Non bâti
68	17 Rue Simone Veil	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	17 Rue Simone Veil	48 000 €	ZO	619-594	281	Non bâti
69	15/12/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	3 Rue Gimbert	105 000 €	AB	163-445-781	248	Bâti sur terrain propre
70	19/12/2025	Me JOUIN Guillaume 28 Rue Alphonse Legault 35170 BRUZ	2 Rue des Boutons d'or	324 000 €	XH	219	554	Bâti sur terrain propre
01	07/01/2026	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	30 Rue Alice Milliat	57 100 €	ZO	546	383	Non bâti
02	09/01/2026	Me DE POULPIQUET Guillaume 5 Rue Madeleine Brès 35580 GUICHEN	17 et 19 Rue des Dames	180 000 €	AB	793-91	543	Bâti sur terrain propre

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité :

- **RENONCE** à l'exercice du droit de préemption urbain sur les parcelles susnommées ;
- **CHARGE** Mme le Maire de transmettre la présente délibération aux études notariales concernées.
- **AUTORISE** Mme le Maire à signer toutes pièces utiles relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
Le Maire,
Mme Evelyne LEFEUVRE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.