Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213501273-20251208-25_12_123-DE

MAIRIE DE GUIGNEN
WWW.GUIGNEN.FR

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N°25-12-123**
Séance du 8 décembre 2025	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	**22**	
En Exercice	**22**	**02 décembre 2025**
Présents	**14**	
Absents	**8**	
Exclus	**0**	
Votants	**18**	

L'an deux mille vingt-cinq le 8 décembre à 20 heures, le conseil municipal de la commune, composé de 22 membres en exercice et dûment convoqué, s'est réuni, à la mairie, sous la présidence de Madame LEFEUVRE Evelyne, maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	***Pouvoir à / Divers***
Mme LEFEUVRE Evelyne, Maire	**X**			
Mme RABASSI Patricia	**X**			
M. SZOT Jean	**X**			
M. BILLY Nicolas	**X**			
Mme MAHE Michèle	**X**			
M. MONNIER Pascal	**X**			
Mme UGUET Françoise	**X**			
Mme GAULTIER Paule	**X**			
M. CHAPIN Gérard		**X**		M. CHEREL Philippe
M. COUERY Didier			**X**	
M. LEBOURG Patrick		**X**		Mme RABASSI Patricia
M. LERAY Loïc	**X**			
M. GUILLOUX Michel			**X**	
Mme CORVAISIER Colette	**X**			
M. CHOUAN Yvonnic	**X**			
M. CHEREL Philippe	**X**			
M. GARCIA Joël	**X**			
Mme LUC Nelly	**X**			
Mme FOUILLEN Sandrine		**X**		Mme LEFEUVRE Evelyne
M AOUALI Farid		**X**		M. GARCIA Joël
Mme CHOUAN Lucie			**X**	
Mme NOBLET Jeannine			**X**	

Secrétaire de séance : Mme MAHE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213501273-20251208-25_12_123-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Guignen

Objet : AMENAGEMENT URBAIN – DÉCLARATIONS D'INTENTIONS D'ALIÉNER

Annexe 2- n°54-2025
Annexe 3- n°55-2025
Annexe 4- n°56-2025
Annexe 5- n°57-2025
Annexe 6-n°58-2025
Annexe 7- n°59-2025
Annexe 8- n°60-2025
Annexe 9- n°61-2025

Mme Le Maire donne lecture du rapport suivant :
Vu le code de l'urbanisme (et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1),
Vu la délibération n°01.20.19 du conseil municipal du 27/01/2020 instituant un droit de préemption urbain,
Vu les déclarations d'intentions d'aliéner, reçues depuis le dernier Conseil Municipal concernant des parcelles comprises dans le périmètre du droit de préemption urbain institué.

Sur l'avis de la commission d'urbanisme en date du 6 novembre 2025, il sera proposé de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain ou bien d'exercer le droit de préemption urbain sur les parcelles suivantes :

DIA 2025			Propriétaire	Prix de vente hors frais	Adresse du bien	Parcelle		Nature	Superficie M2
N°	Date Réception	Notaire				Section	N°		
54	24/10/2025	Me TEXIER Gwendal 4 Avenue de la Forêt 35340 LIFFRÉ	ACANTHE	80 000 €	25 Rue Simone Veil	ZO	615-590	Non bâti	436
55	04/10/2025	Me DE POULPIQUET Guillaume 5 Rue Madeleine Brès 35580 GUICHEN	SCI BEATRICE	202 310 €	10 Rue des Forgets	AB	156-797-798-524	Bâti sur terrain propre	435
56	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	208 510 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784(Lot 6 et 7)	Bâti sur terrain propre	472

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213501273-20251208-25_12_123-DE

57	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	62 000 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784 (lot1)	Bâti sur terrain propre	472
58	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	69 000 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784 (lot2)	Bâti sur terrain propre	472
59	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	98 000 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784 (lot5)	Bâti sur terrain propre	472
60	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	105 000 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784 (lot4)	Bâti sur terrain propre	472
61	04/11/2025	Me POUESSEL Jocelyn 13 Rue Gurvand 35000 RENNES	BENGIE	79 000 €	3 Rue Gimbert	AB	160-163-445-778-781-782-784 (lot3)	Bâti sur terrain propre	472

LE CONSEIL MUNICIPAL, après avoir délibéré à l'unanimité :

- **RENONCE** à l'exercice du droit de préemption urbain sur les parcelles susnommées ;
- **CHARGE** Mme le Maire de transmettre la présente délibération aux études notariales concernées.
- **AUTORISE** Mme le Maire à signer toutes pièces utiles relatives à cette affaire.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme
Le Maire,
Mme Evelyne LEFEUVRE

Voies et délais de recours :
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes sis 3 contour de la Motte CS 44416- 35044 Rennes, dans un délai de 2 mois dès que celle-ci a acquis le caractère exécutoire, c'est-à-dire dès qu'il a été procédé à sa publication ou à son affichage ou à sa notification, ainsi que, s'il y a lieu, à sa transmission au représentant de l'État dans le département.