Envoyé en préfecture le 16/11/2026
Reçu en préfecture le 16/11/2026
Publié le
ID : 035-213501257-20261029-2026_104-DE

COMMUNE DE LA GUERCHE DE BRETAGNE

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS

N° 2026 - 104

Nombre de conseillers municipaux en exercice :	**27**
Quorum :	**14**
Présents :	**24**
Représentés :	**03**
Votants :	**27**
Date de la convocation : 21 octobre 2026	**Date de l'affichage :** 21 octobre 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf octobre à vingt heures trente, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la mairie de La Guerche-de-Bretagne, sous la présidence de Monsieur Antoine GEFFRAY, Maire.

Présents : Antoine GEFFRAY, Maire – Daniel FEVRIER – Sandrine DYLIS – Carole LEGUENET, adjoints – Thérèse SAUDRAIS – Brigitte GARDAN – Laurence POIRIER – Dominique MARION – Yannick BESNARD – Thierry BARRON – Marc LEBOISNE – Nadine BACHELIN – Véronique BRASSIER – Marie-Claire MORLIER – Idrys CLARAC – Anne TAILLANDIER – Nicolas POIRIER – Lionel COSSON – Christine FREIN – Madeleine VIEL – Guillaume CHANTREL – Angélique NOBLANC – Maxime ROCHETTE – Clément VAN CAUTEREN

Excusés : Katia BONNANT pouvoir à Antoine GEFFRAY - Olivier DESPREZ pouvoir à Daniel FEVRIER – Sébastien LAMY pouvoir à Marc LEBOISNE -

Clément VAN CAUTEREN a été élu secrétaire de séance.

Objet de la délibération : MARCHÉS PUBLICS - AVENANTS – BATIMENT SITUÉ AU 34 RUE DE NANTES – (Nomenclature : 1.1) -

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de la Commande Publique,
Vu la délibération n° 2023-72 du 23 novembre 2023 approuvant l'attribution du marché de travaux pour la réhabilitation de l'immeuble sis 34 rue de Nantes,
Vu le marché de travaux Lot 1 – Échafaudage et gros-œuvre attribué à l'entreprise JOUBREL de La Mézière pour la somme de 354 235,52 € HT,
Vu le marché de travaux Lot 2 – Charpente bois attribué à l'entreprise POTEL de Balazé pour la somme de 152 107,96 € HT,
Vu le marché de travaux Lot 3 – Couverture et zinguerie attribué à l'entreprise HERIAU de Cornillé pour la somme de 102 765,97 € HT,
Vu le marché de travaux Lot 4 – Menuiserie et ferronnerie attribué à l'entreprise L'art du bois de Chavagne pour la somme de 208 878,30 € HT,
Vu le marché de travaux Lot 5 – Cloison sèche et plâtrerie attribué à l'entreprise GALOGER de Montgermont pour la somme de 70 913,52 € HT,
Vu le marché de travaux Lot 9 – Revêtements minces (peinture) attribué à l'entreprise THEHARD de Vitré pour la somme de 28 510,35 € HT,

2, rue du Cheval Blanc – 35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
02 99 96 21 09
E-mail : mairie@laguerchedebretagne.fr

Envoyé en préfecture le 16/11/2026
Reçu en préfecture le 16/11/2026
Publié le
ID : 035-213501257-20261029-2026_104-DE

Considérant la nécessité d'introduire les modifications suivantes au marché de travaux :

- **Lot 01 – GROS-OEUVRE** : **moins-values** en constat d'huissier après chantier et remplissage en lattis non réalisés
- **Lot 02** : **moins-values** sur des postes de réparations rendus inutiles en raison de la reprise plus lourde qui a engendré la plus-value principalement liée aux mauvaises découvertes de chantier
- **Lot 03** : **moins-values** en débistrage, protections anti volatiles et travaux de régie, travaux en plus-value sur le pignon du voisin arrière (coté escalier)
- **Lot 04** : travaux de **moins-values** sur des ouvrages non réalisés (lambris bas, corniche, plinthe et les fondations de l'escalier passée chez le maçon ...) **plus-value** en parquet du volume de porche dans l'appartement qui ne pouvait pas être conservé après les déposes
- **Lot 05** : Travaux en **moins-value** sur des enduits sur lattis non réalisés car passés en coupe-feu **en plus-value** en même temps qu'une augmentation de l'isolation
- **Lot 09** : **moins-value** sur la peinture des portes intérieures choisies en effet bois sans plus-value chez le menuisier.

LOT	Avenant / devis	Montant HT
Lot 1	Avenant n°3	- 4 122.30 €
Lot 2	Avenant n°5	- 5 351.05 €
Lot 3	Avenant n°2	- 1 350.52 €
Lot 4	Avenant n°2	- 2 139.25 €
Lot 4	Avenant n°3	- 7 676.00 €
Lot 5	Avenant n°3	+ 1 305.24 €
Lot 9	Avenant n°2	- 1 013.10 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ,

- ***APPROUVE l'ensemble des avenants présentés ci-dessus***
- ***AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer les pièces se rapportant à ces avenants.***

Fait à La Guerche de Bretagne,
Le 5 novembre 2026

Clément VAN CAUTEREN
Secrétaire de séance

Antoine GEFFRAY
Maire

MAIRIE DE LA GUERCHE DE BRETAGNE
LA GUERCHE DE BRETAGNE
35130

Certifié exécutoire par le Maire,
Compte tenu de la réception en Préfecture le
Et de la publication ou notification le

2, rue du Cheval Blanc – 35130 LA GUERCHE DE BRETAGNE
02 99 96 21 09
E-mail : mairie@laguerchedebretagne.fr