Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213501190-20261109-D2026_75-DE

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la commune de**
**Gennes-sur-Seiche**
**Département d'Ille-et-Vilaine**

## SÉANCE du lundi 9 novembre 2026

L'an deux mil vingt-six, le lundi 9 novembre à 20H00, le Conseil Municipal régulièrement convoqué le mardi 3 novembre 2026, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Roland Le Droff, Maire.

Présents (14): Mme Jéby Myriam, M. Lamy Vincent, M. Le Droff Roland, Mme Tiriau Valérie, M. Tual Maxime, Mme Brielle Hélène, Mme Hutin Alexandra, M. Rostren Philippe, M. Gérard François, M. Suhard Fabien, M. Durand Antoine, M. Migault Guillaume, Mme Prioux Chloé, Mme Coudé-Belloir Anne-Marie.

Excusée (1) : Virgine RABEAU

Antoine DURAND est désigné secrétaire de séance.

**D2026-75 – AUTORISATION D'EMPRUNT AUPRÈS DE LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS – RÉHABILITATION DE LA MAISON BOUCAULT (3 LOGEMENTS)**

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 470 763,62 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de rénovation d'un bâtiment pour créer 3 logements, situé 15-17 rue Jean de Gennes à Gennes-sur-Seiche (35370).

**VU**

- le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2337-3 ;
- la décision d'agrément n°20251202034 relative à la création de 3 logements locatifs sociaux au 15-17 rue Jean de Gennes ;
- la délibération D2026-62 du 7 septembre 2026 approuvant le plan de financement de l'opération de réhabilitation de la Maison Boucault ;
- le budget de la commune ;
- la proposition de financement de la Caisse des dépôts et consignations ;

**CONSIDÉRANT**

- que la commune réalise la réhabilitation de la Maison Boucault (opération n°10009) afin de créer 3 logements locatifs sociaux (T2, T3 et T4) ;
- que le plan de financement de l'opération prévoit que le reste à charge communal, après déduction des subventions obtenues, soit financé par emprunt auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;
- que les logements locatifs sociaux bénéficiant d'un agrément ouvrent droit aux prêts PLUS, PLAI et Éco-prêt de la Caisse des dépôts et consignations, indexés sur le taux du Livret A ;
- la nécessité de mobiliser ces financements pour assurer le paiement des travaux engagés ;

Le Conseil Municipal de la commune de Gennes-sur-Seiche, après avoir entendu l'exposé sur l'opération susvisée et en avoir délibéré, à l'unanimité, DÉLIBÈRE :

Pour le financement de cette opération, Monsieur le Maire de la Commune est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 5 Lignes du Prêt pour un montant total de 470 763,62 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213501190-20261109-D2026_75-DE

**Ligne du Prêt 1**

| | |
|---|---|
| **Ligne du Prêt :**<br>**Montant :** | PLUS Foncier<br>63 487 euros |
| **Durée totale de la Ligne du Prêt :** | 25 ans |
| **Périodicité des échéances :** | Annuelle |
| **Préfinancement :** | **0** |
| **Index :** | **Livret A** |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel :** | **Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+** 0.6 **%**<br>*Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%* |
| **Typologie Gissler :** | **1A** |
| **Profil d'amortissement :** | **Déduit (échéances prioritaires)** |
| **Modalité de révision :** | « Simple révisabilité » (SR) |
| **Taux de progressivité de l'échéance :** | 0 % |

**Ligne du Prêt 2**

| | |
|---|---|
| **Ligne du Prêt :**<br>**Montant :** | PLUS construction<br>179 699 euros |
| **Durée totale de la Ligne du Prêt :** | 25 ans |
| **Périodicité des échéances :** | Annuelle |
| **Préfinancement :** | **0** |
| **Index :** | **Livret A** |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel :** | **Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+** 0.6 **%**<br>*Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%* |
| **Typologie Gissler :** | **1A** |
| **Profil d'amortissement :** | **Déduit (échéances prioritaires)** |
| **Modalité de révision :** | « Simple révisabilité » (SR) |
| **Taux de progressivité de l'échéance :** | 0 % |

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213501190-20261109-D2026_75-DE

***Ligne du prêt 3 :***

| | |
|---|---|
| **Ligne du Prêt :**<br>**Montant :** | PLAI Foncier<br>30 666 euros |
| **Durée totale de la Ligne du Prêt :** | 25 ans |
| **Périodicité des échéances :** | Annuelle |
| **Index :** | **Livret A** |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel :** | **Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **-** 0.2 **%**<br>*Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%* |
| **Typologie Gissler :** | **1A** |
| **Profil d'amortissement :** | **Déduit (échéances prioritaires)** |
| **Modalité de révision :** | « Simple révisabilité » (SR) |
| **Taux de progressivité de l'échéance :** | 0 % |

***Ligne du prêt 4 :***

| | |
|---|---|
| **Ligne du Prêt :**<br>**Montant :** | PLAI Construction<br>79 911,62 euros |
| **Durée totale de la Ligne du Prêt :** | 25 ans |
| **Périodicité des échéances :** | Annuelle |
| **Index :** | **Livret A** |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel :** | **Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **-** 0.2 **%**<br>*Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%* |
| **Typologie Gissler :** | **1A** |
| **Profil d'amortissement :** | **Déduit (échéances prioritaires)** |
| **Modalité de révision :** | « Simple révisabilité » (SR) |
| **Taux de progressivité de l'échéance :** | 0 % |

***Ligne du prêt 5 :***

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213501190-20261109-D2026_75-DE

| | |
|---|---|
| **Ligne du Prêt :**<br>**Montant :** | Eco-prêt<br>117 000 euros |
| **Durée totale de la Ligne du Prêt :** | 25 ans |
| **Périodicité des échéances :** | Annuelle |
| **Index :** | **Livret A** |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel :** | **Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **-** 0.25 **%**<br>*Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%* |
| **Typologie Gissler :** | **1A** |
| **Profil d'amortissement :** | **Déduit (échéances prioritaires)** |
| **Modalité de révision :** | « Simple révisabilité » (SR) |
| **Taux de progressivité de l'échéance :** | 0 % |

A cet effet, le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.
- et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent *(précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement)*

M. Le Maire :
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité.
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Le Maire, R. Le DROFF

