Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260924-D17COM_SE29-DE

Fougères

Direction de l'Administration Générale et de la Citoyenneté - AG

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 SEPTEMBRE 2026

17- CANDIDATURES AU DISPOSITIF BOUTIQUE TEST

Rapporteuse : Mme LE MAIRE

Dans le cadre du plan de revitalisation du commerce et du développement de l'attractivité du centre-ville, la Ville de Fougères a lancé l'opération **Boutiques Tests** en partenariat avec la SPL Fougères Tourisme en 2019.

Pour rappel, il a été décidé depuis 2019 d'accompagner des **projets commerciaux durant 1 an** grâce une **aide dégressive de la ville** s'articulant de la manière suivante :

- Prise en charge **de 50 % du loyer avec un plafond à 210 €/mois pour le premier semestre**
- Prise en charge **de 33 % du loyer avec un plafond à 120 €/mois pour le deuxième semestre**

Les projets sélectionnés sur la rue Nationale ; rue Chateaubriand ; Place Aristide Briand ; Place du théâtre - Boulevard Leclerc ; le haut de la rue Jean Jaurès ; rue du tribunal ; place Gambetta ; place Carnot ; avenue du général de Gaulle, en raison du faible taux de vacance commerciale sur le secteur, sont subventionnés à hauteur de **33 % les 6 premiers mois avec un plafond de 200 €/mois puis 15 % les 6 mois suivants avec un plafond de 100 €.**

Les candidatures suivantes vous sont soumises :

1. **Candidature de Morenko Symeon et Levgeniia Gyntovt :**

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
SIMEONE	Epicerie italienne et pizzeria artisanale	17 rue Nationale	570,85 € / mois	1 644 € (188,40 x 6) + (85,60 x 6)

Présentation du projet :

La date d'installation souhaitée des commerçants est la mi-septembre.
Le projet consiste à mettre en valeur la gastronomie italienne.

Le commerce sera porté par **Syméon Morenko et Ievgeniia Gintovt**, un couple originaire d'Ukraine ayant une expérience concrète dans le commerce alimentaire.

Les porteurs de projet ont **déjà exploité une pizzeria en Ukraine**. Depuis leur arrivée en France, ils ont également travaillé dans des **boulangeries françaises**, ce qui leur a permis d'acquérir une expérience complémentaire du fonctionnement d'un commerce alimentaire et de la clientèle française.

Signé électroniquement par Audrey TRUET le 29/09/2026 08:54:45

Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260924-D17COM_SE29-DE

Le concept de **SIMEONE** sera avant tout une **épicerie italienne proposant une large sélection de produits italiens**, complétée par une activité de pizzeria artisanale et de plats italiens à emporter.

Le magasin disposera de **trois vitrines réfrigérées** permettant de proposer des fromages, charcuteries, produits frais et autres spécialités italiennes. Une **grande vitrine sera consacrée aux produits secs.**

Les commerçants vont faire une demande d'occupation du domaine public pour disposer d'une terrasse de 16 places.

En résumé, l'activité sera principalement organisée autour de deux pôles complémentaires :

• **Épicerie italienne :** une gamme importante de produits italiens frais et secs, comprenant notamment fromages, charcuteries, pâtes, sauces, huiles d'olive, vinaigres balsamiques, conserves, produits sucrés, biscuits, café et autres spécialités italiennes.

• **Vente à emporter :** pizzas artisanales préparées sur place, panuozzi, focaccias, pâtes, lasagnes et desserts italiens.

Valeur ajoutée et innovation

L'établissement fera de la vente à emporter et de la consommation sur place.

Développement durable et ancrage local

Le projet prévoit plusieurs actions visant à limiter son impact environnemental :

- Une gestion rigoureuse des stocks afin de limiter le gaspillage alimentaire ;
- Adaptation des quantités préparées à la demande ;
- Optimisation des approvisionnements ;
- Tri des déchets ;
- Utilisation d'emballages recyclables ou présentant un impact environnemental limité pour la vente à emporter.
- Adhésion à l'association commerçante « Les Vitrines de Fougères ».

Présence numérique et visibilité

Une présence active avec un site internet, les réseaux sociaux.

Une fiche **Google Business Profile** sera également développée afin d'améliorer la visibilité locale du commerce.

Étude de marché

Une analyse de marché a été réalisée dans le cadre de la préparation du projet.

Elle a notamment porté sur l'offre existante à Fougères, la concurrence, la localisation du commerce, les prix pratiqués, la clientèle potentielle et la typologie des locaux commerciaux vacants du centre-ville. Le positionnement, l'offre de produits, les horaires d'ouverture, les investissements nécessaires et les prévisions de chiffre d'affaires ont également été étudiés.

Le projet bénéficie par ailleurs d'un accompagnement dans le cadre des démarches de création et de reprise d'entreprise.

Signé électroniquement par Aude LEBRUET le 29/09/2026 08:54:45

Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260924-D17COM_SE29-DE

Information pratiques

- Montant du loyer : 570 ,85€ TTC
- Adresse : 17 rue Nationale, Fougères.
- Ouverture : 6 jours par semaine.
- Horaires : 10-21h
- Superficie : 48m²

NB : Le dossier a été reçu le 11 août. Il est passé en Commission Attractivité Economique, Commerce, Artisanat, Formation, le 1er septembre.

Avis favorable de la Commission Attractivité Economique – Commerce – Artisanat – Formation du 1er septembre 2026

2. **Candidature de Manon Mauger :**

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
Dynamite Games	Commerce de jeux vidéo	30 rue des Feuteries	600 €	1 980 € (210 x 6) + (120 x 6)

Présentation du projet

La boutique a ouvert le 16 juin 2026.

C'est un magasin de jeux vidéo et de consoles ainsi que de produits dérivés (mugs, plaids, casquettes, puzzles, jeux de société, etc.). Les jeux vidéo et les consoles proposés à la vente sont neufs ou d'occasion.

Valeur ajoutée et innovation

Le projet repose sur un modèle **peu présent à Fougères.** Le commerce prévoit un service de réparation des manettes et des consoles.

Développement durable et ancrage local

- Réparation et rachat
- Revente des consoles et des manettes
- Projet d'adhérer à l'association commerçante « Les Vitrines de Fougères ».

Présence numérique et visibilité

Réseaux sociaux pour le moment et site internet.

Étude de marché

Une étude de marché a été réalisée.

Signé électroniquement par Aude LEBRUET le 29/09/2026 08:54:45

Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260924-D17COM_SE29-DE

Information pratiques

- Montant du loyer : 600€ HT
- Adresse : 30 rue des Feuteries, Fougères.
- Ouverture 5 jours par semaine
- Horaires : 10h – 12h30 / 14h – 19h
- Superficie : 40m² (+15m² de remise)

NB : Le dossier a été reçu le 15 juin 2026. Il est passé en Commission Attractivité Economique, Commerce, Artisanat, Formation, le 1er septembre 2026.

Avis favorable de la Commission Attractivité Economique – Commerce – Artisanat – Formation du 1er septembre 2026.

3. **Candidature de Sandrine Coueraud :**

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
L'atelier Brocante de Sandrine	Commerce de détails de bien d'occasion	29 rue Nationale	450 €	1 296 € (148,50 x 6) + (67,50 x 6)

Présentation du projet

La boutique a ouvert début juin 2026.

- Vente d'objets de décoration et meubles d'occasions
- Revalorisation de meubles par l'aérogommage et la patine
- Réalisation d'audit en aménagement intérieur

Valeur ajoutée et innovation

Le commerce a pour objectif de revaloriser des objets et meubles anciens d'occasions.

Développement durable et ancrage local

- Réparation de meubles
- Développement du circuit court
- Objectif d'adhérer à l'association les Vitrines de Fougères

Présence numérique et visibilité

Réseaux sociaux et site internet

Étude de marché

Une étude de marché a été réalisée.

Signé électroniquement par Aude LEBRUET le 29/09/2026 08:54:45

Envoyé en préfecture le 01/10/2026
Reçu en préfecture le 01/10/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260924-D17COM_SE29-DE

Information pratiques

- Montant du loyer : 450€ HT
- Adresse : 29 rue Nationale, Fougères.
- Ouverture 4 jours par semaine
- Horaires : 12h30 – 18h30 du mercredi au vendredi et 10h – 18h le samedi
- Superficie : 29m²

NB : Le dossier a été reçu le 4 septembre 2026. Il n'est pas passé en Commission Attractivité Economique, Commerce, Artisanat, Formation.

L'avis du conseil municipal est sollicité afin de valider :

- **La candidature de Morenko SYMEON et Levgeniia GYNTOVT**
- **La candidature de Manon MAUGER**
- **La candidature de Sandrine Coueraud**

ADOPTE A L'UNANIMITE

Pour expédition conforme,
En Mairie,
A Fougères, le 24 septembre 2026

Madame le Maire,

Le Maire

ALICE LEBRET

Signé électroniquement par : Alice LEBRET
Le 2026-09-29T08:58:39+02:00

Le secrétaire de séance,

L'adjoint Délégué à la Jeunesse, vie étudiante, conseil municipal des jeunes

ANTHONY HUE

Signé électroniquement par : Anthony HUE
Le 2026-09-29T13:04:45+02:00

Signé électroniquement par Alice LEBRET le 29/09/2026 08:58:39