Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260702-D13COM_JUIN26-DE

Commerce - JH

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUIN 2026

13- CANDIDATURES AU DISPOSITIF BOUTIQUE TEST

Rapporteuse : Mme LE MAIRE

Dans le cadre du plan de revitalisation du commerce et du développement de l'attractivité du centre-ville, la Ville de Fougères a lancé l'opération **Boutiques Tests** en partenariat avec la SPL Fougères Tourisme en 2019.

Pour rappel, il a été décidé depuis 2019, d'accompagner des **projets commerciaux durant 1 an** grâce une **aide dégressive de la ville** s'articulant de la manière suivante :

- Prise en charge **de 50 % du loyer avec un plafond à 210 €/mois pour le premier semestre**
- Prise en charge **de 33 % du loyer avec un plafond à 120 €/mois pour le deuxième semestre**

Les projets sélectionnés sur la rue Nationale ; rue Chateaubriand ; Place Aristide Briand ; Place du théâtre - Boulevard Leclerc ; le haut de la rue Jean Jaurès ; rue du tribunal ; place Gambetta ; place Carnot ; avenue du général de Gaulle, en raison du faible taux de vacance commerciale sur le secteur, sont subventionnés à hauteur de **33 % les 6 premiers mois avec un plafond de 200 €/mois puis 15 % les 6 mois suivants avec un plafond de 100 €.**

La candidature suivante vous est soumise :

1 – Candidature de Clémentine CORBES :

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
Entre de bonnes mains	Espace de bien-être	1 place du Théâtre	550 €	1 584 € (181,50 x 6)+(82,50 x 6)

Présentation du projet Entre de bonnes mains

À compter du **1er juin 2026**, **le commerce « Entre de bonnes mains »** proposera au cœur du centre-ville de Fougères, un centre de bien-être offrant des soins personnalisés, spécialisés et adaptés en matière d'amincissement, de tonification ou de récupération.

Le commerce proposera une large palette de traitement du visage et du corps :

- Cryolipolise : réduction des graisses localisées sans chirurgie ;
- Drainage Lymphatique : amélioration de la circulation lymphatique, réduction de la rétention d'eau ;
- Madérothérapie : travaille en profondeur sur la silhouette ;
- Infrabike et autres solutions pour affiner et raffermir

Signé électroniquement par Aurélie LEBARBENCHON le 01/07/2026 15:58:59

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260702-D13COM_JUIN26-DE

Objectifs du projet

- Un centre de bien-être et l'accompagnement global de la personne.
- Développement d'une expérience nouvelle agissant sur l'équilibre mental et physique des clients.

Valeur ajoutée et innovation

Le projet proposera un espace coffee-shop pensé comme un prolongement du moment de détente mais aussi comme un lieu de découverte pour une clientèle curieuse. Cet espace se veut attractif pour les touristes déambulant dans le centre-ville de Fougères en proposant une expérience originale.

Proposition de réaliser des « after-work » dans un second temps de l'installation du commerce. Des produits liés au bien-être seront aussi proposées à la vente.

Développement durable et ancrage local

- Privilégier des solutions réutilisables et des produits locaux.
- Adhérer à l'association des commerçants.

Présence numérique et visibilité

Le projet prévoit une présence active avec un site internet, les réseaux sociaux.

La prise de rdv en ligne (Planity) est possible.

Étude de marché

Une étude de marché a été réalisée et confirme l'absence d'un concept similaire sur la ville et ses alentours.

Besoin de soutien

L'aide au loyer sollicitée représenterait un **soutien essentiel** à l'installation durable de Madame **Corbes Clémentine** à Fougères.

Information pratiques

- Montant du loyer : 550€ TTC
- Adresse : 1 place du Théatre, Fougères.
- Ouverture : 6 jours par semaine.
- Horaires : 9h30 – 13h / 14h – 19h
- Superficie : 55m² (55m² de surface commerciale)

2 – Candidature de Anne Ménard et Morgane Roglianti

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
Atelier partagé Advevanne	Atelier d'artisans partagé des métiers d'art (gravures et illustration)	8 place du Marchix	450 €	1 980 € (210 x 6)+(120 x 6)

Signé électroniquement par Amélie LEBARBENCHON le 01/07/2026 15:58:59

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260702-D13COM_JUIN26-DE

Présentation du projet Atelier partagé Advevanne

À compter du **1er avril 2026**, **L'atelier partagé Advevanne** proposera au cœur de la cité médiévale de Fougères un atelier partagé autour des métiers d'art de gravure (techniques japonaises sur bois et linogravure), d'illustration et abat-jouriste.

L'atelier accueillera ainsi un espace showroom – galerie boutique, où visiteurs, habitants et touristes pourront découvrir les créations, comprendre les techniques et rencontrer les artisanes qui les réalisent.

Objectifs du projet

- Entre artisanat d'art et création contemporaine, les artisanes souhaitent faire de cet atelier un lieu vivant de création, de découverte et de valorisation des savoir-faire, contribuant à la dynamique culturelle et artisanale de la ville.
- Faire découvrir des métiers d'arts aux visiteurs et aux fougerais.

Valeur ajoutée et innovation

Le projet repose sur un modèle **collaboratif et inédit à Fougères**.

Le projet s'inscrit dans une dynamique plus large : plusieurs artisans et artistes sont déjà installés en ville ou à proximité immédiate, notamment des potiers, des tapissiers, galeries d'art, joaillier, ainsi que d'autres créateurs. Cette diversité de métiers représente une véritable richesse culturelle et artisanale pour la ville.

Les artisanes souhaitent mettre en valeur ce réseau d'ateliers à travers un parcours touristique dédié à l'artisanat. Ce type d'initiative existe déjà avec succès dans certaines villes bretonnes, comme à Villedieu-les-Poêles, La Gacilly, Josselin…, où l'artisanat est devenu un élément fort de l'identité touristique locale.

L'objectif serait de proposer aux visiteurs un itinéraire de découverte des ateliers, permettant de rencontrer les artisans, découvrir leurs techniques et comprendre les savoir-faire qui font vivre la création contemporaine.

Un tel parcours permettrait à la fois de valoriser l'image de Fougères comme ville de patrimoine et de création, tout en soutenant l'activité des artisans locaux. Il pourrait également encourager l'installation de nouveaux créateurs dans la ville, renforçant ainsi son attractivité culturelle et économique.

Cette offre culturelle, commerçante et artisanale, peut prendre forme via

- La création d'un flyer ou d'une carte du parcours artisanal, disponible à l'office de tourisme et dans les commerces ;
- La mise en place d'un repérage visuel dans la ville (signalétique, marquages au sol ou plaques) indiquant les ateliers participants ;
- La mise en place de plaque explicative sur les devantures des différents ateliers
- La création d'une identité visuelle commune permettant d'identifier les ateliers du parcours ;
- L'organisation ponctuelle de journées portes ouvertes ou d'événements liés à l'artisanat.

Ce parcours permettrait d'encourager les visiteurs à découvrir la ville autrement, en rencontrant les artisans et en découvrant les savoir-faire locaux.

Développement durable et ancrage local

- **Volonté d'adhésion** de participer aux initiatives locales, de contribuer activement à la vitalité artisanale du centre-ville et d'adhérer à l'association « Les Vitrines de Fougères ».
- **Production artisanale locale** et en petites séries, privilégiant des techniques majoritairement manuelles et peu énergivores. Le fonctionnement en atelier partagé permet également de mutualiser les espaces

Signé électroniquement par Anaïs LEBARBENCHON le 01/07/2026 15:58:59

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260702-D13COM_JUIN26-DE

et certains équipements. Par ailleurs, l'activité d'abat-jouriste intègre une démarche de réemploi, avec la récupération et la restauration d'anciens pieds de lampes afin de leur donner une nouvelle vie et les remettre au goût du jour.

Présence numérique et visibilité

Chacune des artisanes disposent d'un site internet propre à son activité.

Étude de marché

Aucune étude de marché formelle n'a été réalisée. Le projet s'appuie néanmoins sur l'observation de la dynamique artisanale locale et du potentiel touristique de Fougères, ainsi que sur l'intérêt du public pour les métiers d'art et les ateliers ouverts aux visiteurs.

Besoin de soutien

L'aide au loyer sollicitée représenterait un **soutien essentiel** à l'installation durable de Madame **Anne Ménard et** Madame **Morgane Roglianti** à Fougères, porteuses d'avenir pour le dynamisme artisanal local

Information pratiques

- Montant du loyer : 450€ TTC
- Adresse : 8 place du Marchix, Fougères.
- Ouverture 5 jours par semaine
- Horaires : 10h – 17h
- Superficie : 28m² (22m² de surface commerciale)

3- Poursuite de la candidature de Madame Louisa BOZEC suite au transfert de la cellule commerciale

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
LBOUTIQUE	Concept Store	45 rue Nationale (ancienne adresse : 13 rue des Feuteries)	425 € TTC	1 433,50 € (210 x 3) + (140,25 x 3) + (63,75 x 6)

Madame Louisa BOZEC a reçu l'aide Boutique Test pour les mois de janvier, février et mars 2026 dans son ancien commerce situé 13 rue des Feuteries.

Présentation du projet LBOUTIQUE

Le projet consiste à développer un concept store moderne et tendance destiné principalement aux adolescents, tout en proposant une sélection de produits pour femmes.

L'objectif est de créer un lieu unique regroupant mode, accessoires et petite décoration, pour devenir une référence shopping du centre-ville.

Le magasin propose plusieurs univers complémentaires :

- Vêtements pour adolescents : collections actuelles, marques tendance, looks streetwear et casual.

Signé électroniquement par Anne-Lise LEPARMENTIER le 01/07/2026 15:58:59

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260702-D13COM_JUIN26-DE

- Mode femme : sélection de pièces accessibles, modernes et renouvelées régulièrement.
- Bijoux & accessoires : colliers, bracelets, boucles d'oreilles, accessoires fantaisie.
- Sacs & petite maroquinerie : sacs à dos, sacs à main, pochettes, bananes.
- Chaussures : sneakers, boots, sandales selon la saison.
- Petite décoration : objets déco tendance, idées cadeaux, articles lifestyle.

Intérêt pour la ville de Fougères :

- Renforcement de l'offre de proximité sur un segment peu représenté : la mode pour adolescents.
- Dynamisation du centre-ville grâce à un concept attractif et à la mode.
- Clientèle élargie : adolescents, jeunes adultes, familles, touristes.

Présence numérique et visibilité

Site internet et réseaux sociaux en cours de construction (Instagram et Tik Tok)

Information pratiques

- Date d'installation souhaitée : 27 novembre 2025
- Accompagnement Boutique Test sur les mois de janvier, février et mars à hauteur de 210€ / mois
- Montant du loyer : 450 € TTC
- Forme juridique : AUTO ENTREPRISE
- Adresse : 45 rue nationale, Fougères.
- Ouverture 6 jours semaine : de 14h00 à 18h00 le lundi et du mardi au samedi de 13h30 à 19h00
- Superficie : 20 m²
- Projet de présence active sur les réseaux sociaux avec contenu professionnel sur Instagram et Tik Tok

NB : L'ancienne candidature de Madame Louisa BOZEC avait reçu un avis favorable de la Commission Attractivité Economique – Commerce – Artisanat – Formation le 24 novembre 2025 et validé en conseil municipal du 11 décembre 2025.

Après avis favorable de la Commission Attractivité Economique – Commerce – Artisanat – Formation du 11 mai 2026 et l'avis favorable du Bureau Municipal le 28 mai 2025, l'avis du Conseil Municipal est sollicité afin de valider :

- **La candidature de Madame Clémentine CORBES**
- **La candidature de Madame Anne Ménard et Madame Morgane Roglianti**
- **La poursuite de l'aide « Boutique Test » de Madame Louisa BOZEC suite au transfert de cellule commerciale du 13 rue des Feuteries au 45 rue Nationale.**

ADOPTE A L'UNANIMITE

Pour expédition conforme,
En Mairie,
A Fougères,

Madame le Maire,

Le Maire

MAIRIE DE FOUGERES (ILLE ET VILAINE)

ALICE LEBRET

Signé électroniquement par : Alice LEBRET
Le 2026-07-01T16:05:52+02:00

La secrétaire de séance,

L'adjoint Délégué à la Culture, Patrimoine et économie touristique

MAIRIE DE FOUGERES (ILLE ET VILAINE)

AMELIE GARNIER

Signé électroniquement par : Amélie GARNIER
Le 2026-07-02T13:58:59+02:00

Signé électroniquement par Amélie GARNIER le 02/07/2026 13:58:59