Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260211-D33DAU_JA26-DE


Direction de l'Aménagement Urbain - KB

# CONSEIL MUNICIPAL DU 29 JANVIER 2026

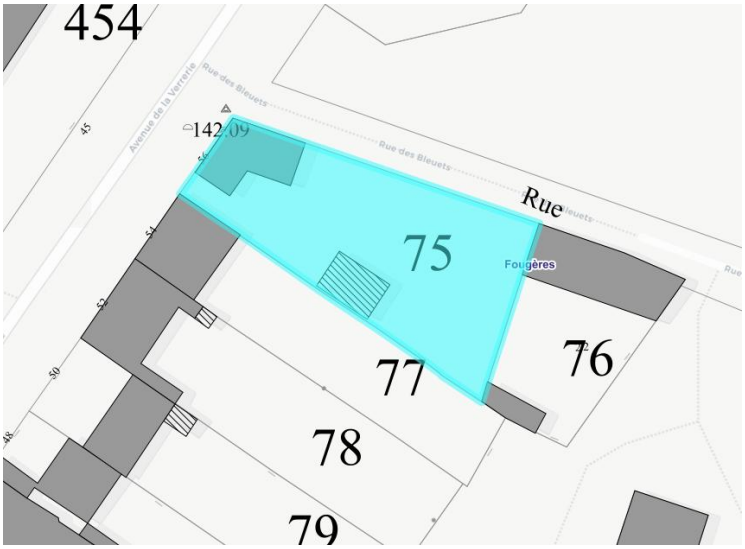
*(ordre du jour du 23 janvier 2026)*

## DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE 56 AVENUE DE LA VERRERIE EN VUE DE SA CESSION

*Rapporteur : Eric BESSON*

La Ville de Fougères est propriétaire d'un bâtiment situé 56 avenue de la Verrerie à FOUGERES. Il est situé sur la parcelle cadastrée AE 75 d'une superficie de 729 m². Ce bâtiment accueillait le siège social de l'Association de Formation et d'Animation Populaire (A.F.A.P). Depuis le 1er janvier 2025, l'association n'occupe plus ce bâtiment.




Aussi et dans l'objectif de procéder à la mise en vente de ce bâtiment, il convient, conformément à l'article L 2141-1 du code général de propriété des personnes publiques, de se prononcer sur la désaffectation de cet ensemble immobilier et de valider son déclassement du domaine public pour être intégré au domaine privé communal.

Par ailleurs, dans le but de valoriser au mieux la cession de ce bien, il est proposé de confier cette vente à une ou plusieurs agences immobilières locales.

Le Conseil municipal est invité, après avis favorable de la commission « Urbanisme, Logement et Aménagement Durable » à :

- Prononcer la désaffectation de l'usage du public de l'ensemble immobilier cadastré AE 0075 pour une superficie de 729 m² ;

- Valider le déclassement du domaine public communal de cet ensemble immobilier et l'intégration au domaine privé communal ;

- Valider le principe d'une cession de cet ensemble immobilier ;

Signé électroniquement par délégation par Louis FEUVRIER le 11/02/2026 10:31:49

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-213501158-20260211-D33DAU_JA26-DE

- Donner pouvoir à Monsieur le Maire pour signer un ou plusieurs mandats simples pour la mise en vente de ce bien ;

ADOPTE – 3 VOIX CONTRE (Mme LAFAYE, Mme MOCQUARD, M. BEDELET)

Pour expédition conforme,
En Mairie,
A Fougères




Signé électroniquement par : Louis FEUVRIER
Le 2026-02-11T10:32:12+01:00

Signé électroniquement par délégation par Louis FEUVRIER le 11/02/2026 10:31:49