Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213501158-20251212-D03DG_DE25-DE

Direction de l'Administration Générale et de la Citoyenneté
AG

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DECEMBRE 2025

(ordre du jour du 5 décembre 2025)

CANDIDATURES BOUTIQUES TESTS : MOUSTACHE ET L BOUTIQUE

Rapporteuse : Isabelle COLLET

Dans le cadre du plan de revitalisation du commerce et du développement de l'attractivité du centre-ville, la Ville de Fougères a lancé l'opération **Boutiques Tests** en partenariat avec la SPL Fougères Tourisme en 2019.

Pour rappel, il a été décidé depuis 2019 d'accompagner des **projets commerciaux durant 1 an** grâce une **aide dégressive de la ville** s'articulant de la manière suivante :

- Prise en charge **de 50 % du loyer avec un plafond à 210 €/mois pour le premier semestre**
- Prise en charge **de 33 % du loyer avec un plafond à 120 €/mois pour le deuxième semestre**

Les projets sélectionnés sur la rue Nationale ; rue Chateaubriand ; Place Aristide Briand ; Place du théâtre - Boulevard Leclerc ; le haut de la rue Jean Jaurès ; rue du tribunal ; place Gambetta ; place Carnot ; avenue du général de Gaulle, en raison du faible taux de vacance commerciale sur le secteur, sont subventionnés à hauteur de **33 % les 6 premiers mois avec un plafond de 200 €/mois puis 15 % les 6 mois suivants avec un plafond de 100 €.**

Les candidatures suivantes vous sont soumises :

1 – Candidature de Monsieur GRASSET Michael

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
MOUSTACHE	Glacier	1 rue Porte Roger	600 €	1 800 € (200 x 6)+(100 x 6)

Présentation du projet MOUSTACHE

Le projet consiste à ouvrir à Fougères une franchise de la marque Moustache, reconnue pour ses glaces artisanales premium fabriquées en Bretagne. Le concept associe glaces, crêpes, gaufres et boissons.

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213501158-20251212-D03DG_DE25-DE

Document n°44851

La franchise offre un accompagnement complet : formation, aide à l'agencement, outils de gestion et image de marque.

Objectifs

- Contribuer à la revitalisation du centre-ville et au dynamisme économique de Fougères.
- Attractivité touristique : une offre artisanale de qualité, très recherchée en période estivale.
- Animation commerciale : complémentarité avec les commerces voisins.
- Proposer une offre artisanale premium accessible à tous.

Information pratiques

- Montant du loyer : 600 € TTC
- Forme juridique : SARL

- Adresse : 1 rue Porte Roger, Fougères.
- Ouverture saisonnière :
  - 6 jours semaine d'avril à octobre : mardi – mercredi - jeudi – vendredi – samedi – dimanche de 12h à 19h
  - 7 jours semaine en juillet et août de 12h à 21h sauf le samedi (10h-21h)
- Ouverture prévue le 1er avril 2026
- Superficie : 34m² (24m² de surface commerciale)

2 – Candidature de Madame BOZEC Louisa

Entreprise	Activité	Local	Loyer mensuel	Aide totale ville suivant conditions précitées
LBOUTIQUE	Concept Store	13 rue des Feuteries	450 € TTC	1 980 € (210 x 6)+(120 x 6)

Présentation du projet LBOUTIQUE

Le projet consiste à ouvrir un concept store moderne et tendance destiné principalement aux adolescents, tout en proposant une sélection de produits pour femmes.

L'objectif est de créer un lieu unique regroupant mode, accessoires et petite décoration, pour devenir une référence shopping du centre-ville.

Le magasin proposera plusieurs univers complémentaires :

- Vêtements pour adolescents : collections actuelles, marques tendance, looks streetwear et casual.
- Mode femme : sélection de pièces accessibles, modernes et renouvelées régulièrement.

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213501158-20251212-D03DG_DE25-DE

Document n°44851

- Bijoux & accessoires : colliers, bracelets, boucles d'oreilles, accessoires fantaisie.
- Sacs & petite maroquinerie : sacs à dos, sacs à main, pochettes, bananes.
- Chaussures : sneakers, boots, sandales selon la saison.
- Petite décoration : objets déco tendance, idées cadeaux, articles lifestyle.

Intérêt pour la ville de Fougères :

- Renforcement de l'offre de proximité sur un segment peu représenté : la mode pour adolescents.
- Dynamisation du centre-ville grâce à un concept attractif et à la mode.
- Clientèle élargie : adolescents, jeunes adultes, familles, touristes.

Présence numérique et visibilité

Site internet et réseaux sociaux en cours de construction (Instagram et Tik Tok)

Information pratiques

- Date d'installation souhaitée : 27 novembre 2025
- Montant du loyer : 450 € TTC
- Forme juridique : AUTO ENTREPRISE
- Adresse : 13 rue des Feuteries, Fougères.
- Ouverture 6 jours semaine : de 14h00 à 19h00 le lundi et du mardi au samedi de 13h30 à 19h00
- Superficie : 30 m²
- Projet de présence active sur les réseaux sociaux avec contenu professionnel sur Instagram et Tik Tok

Après avis favorable de la Commission Attractivité Economique – Commerce – Artisanat – Formation du 24 novembre 2025, l'avis du Conseil Municipal est sollicité afin de valider :

- la candidature de Monsieur GRASSET Michael

- la candidature de Madame BOZEC Louisa

Les crédits sont inscrits au budget de la commune, article 6574 ligne de crédit 21206.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Pour expédition conforme,
En Mairie,
A Fougères

Le Maire de Fougères

MAIRIE DE FOUGERES (ILLE ET VILAINE)

Louis FEUVRIER

Signé électroniquement par : Louis FEUVRIER
Le 2025-12-12T11:45:20+01:00