Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le
ID : 035-213501117-20260608-2026_67-DE

MAIRIE
35420 LE FERRE
Tel : 02.99.95.10.33

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Délibération 2026-N°67

Nombre de Conseillers en exercice : 15 Présents : 14 Votants : 14

L'an deux mil vingt-six, le 5 juin à 20h00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la présidence de Louis PAUTREL, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 29 mai 2026

Présents : M. PAUTREL Louis - M. COQUELIN Ronan - Mme CHALOPIN Virginie - Mr - M. RINFERT Georges - Mme PEAN Michelle - Mme QUINLAN Sophie - M. BOSSARD Thierry - Mr BLIN David - - Mme LESENECHAL Floriane - M. PAUTREL Sébastien - Mme BATTAIS Laëtitia - DAUGUET Valentin (arrivée à 20h38 pour délibération 2026-N°66 Salle polyvalente – Remplacement vidéo-projecteur)- Mme PERRAGUIN Charlotte - M. DELORY Adrien.

Absente : Mme DUPREZ Aurore

Monsieur BOSSARD Thierry a été désigné secrétaire de séance.

OBJET

Restaurant Le Saint Christophe – Résiliation du bail signé avec la SARL KDM

Monsieur le Maire rappelle que le 20/09/2023, la commune de Le Ferré a contracté avec la SARL KDM, représentée par Mr DAVID Laurent, un bail de location gérance pour exploiter le fonds de commerce situé dans l'immeuble 1 rue de Normandie, pour une activité débit de boissons, restaurant.

Par courrier du 22/01/2026, Mr DAVID Laurent, a fait connaître sa décision de résilier le bail commercial le liant à la commune de Le Ferré. Mr DAVID Laurent a cessé son activité le 30/04/2026.

Il convient donc d'acter la résiliation du bail commercial au 30/04/2026.

Un état des lieux de sortie a été dressé le 04/05/2026. Aucune observation n'a été relevée. Il n'y aura donc pas d'indemnités dû par le gérant. La caution de 760.00€ versée le 22/09/2023 sera restituée à la SARL KDM.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de :

- valider la résiliation du bail,

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le
ID : 035-213501117-20260608-2026_67-DE

- autoriser Mr le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Fait à Le Ferré, le 08/06/2026
Pour extrait conforme au registre
Le Maire.
Louis PAUTREL