Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213500853-20260429-D26_61-DE

Combourg

DEPARTEMENT
ILLE-ET-VILAINE
CANTON
COMBOURG
COMMUNE
COMBOURG
NATURE DE L'ACTE
26_61

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Pour l'an deux mille vingt-six, où est écrit ce qui suit :
Séance publique du **mercredi 29 avril**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le mercredi 15 avril 2026.

Nombre de Conseillers en exercice : 29
Nombre de pouvoirs : 5
Nombre de Conseillers présents : 24
Quorum : 15

Date de convocation et d'affichage : 15 avril 2026

****

Présents : M. LE BESCO Joël, Mme DELAHAIS Odile, M. DESBOIS Jean-Pascal, M. LEGRAND Jean-Luc, Mme LEGROS Marie-Noële, M. RIAUX Bertrand, M. CORVAISIER Christophe, Adjoints au Maire,
M. COCHARD Alain, M. LEMENANT Yannick, M. LAMOUR Franck, Mme CAVRET Florence, Mme PORÉE Fabienne, M. ROUSSEAU David, Mme THEBAULT DONDEL Hermina, Mme BELLIS Nathalie, M. CHAUVIN Stéphane, Mme NEDELEC Emilie, M. GOUABLIN Raphaël, M. LEPORT Florian, Mme SORAIS Justine, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, M. CHARLES Bruno, Mme CHENOT Gwenaëlle, M. GAILLARD Corentin, Conseillers municipaux.

Pouvoirs : Mme DUTAY-MOREL Isabelle pouvoir à Mme MN LEGROS, Mme FORESTIER Anne pouvoir à M. JP DESBOIS, Mme CHAMPAGNAY Annie pouvoir à Mme O. DELAHAIS, M. ARNAL Cyrille pouvoir à M. C. GAILLARD.

Absents excusés : -

Absents : -

****

Président de séance : M. LE BESCO Joël, Maire.

Secrétaire de séance : Mme H. THEBAULT-DONDEL.

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213500853-20260429-D26_61-DE

26-61) BILAN ANNUEL DES OPERATIONS IMMOBILIERES – EXERCICE 2025

Rapporteur : Marie-Noëlle LEGROS, Adjointe aux Finances

Service émetteur : DR/ FIN
Nomenclature : 7.1 – FINANCES LOCALES/Décisions budgétaires
Pièce annexe : -

VU l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui stipule que le Conseil Municipal doit délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune sur son territoire pendant l'exercice budgétaire de l'année précédente, retracé par le CFU auquel le bilan sera annexé ;

CONSIDERANT la cohérence de ce bilan avec les objectifs de développement de la collectivité ;

Entendu cet exposé, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le bilan des opérations immobilières présentée ci-dessous :

Budget Ville	**Type**	**Localisation**	**Référence cadastrale**	**Nature**	**Contenance (m²)**	**Prix HT (hors frais)**
Acquisitions	Amiable	Rue des oliviers	AC 982-983	Chemin	47	37,60 €
	Amiable	Rue de Lourmais	D 1312	Chemin	92	73,60 €
					Total Acquisitions	**111.20 €**
Cessions	Amiable	Site funéraire du Châtel	I450	Non bâti	570	19 836,00 €
					Total Cessions	**19 836.00 €**
Budget Lotissement Saint Joseph	**Type**	**Localisation**	**Référence cadastrale**	**Nature**	**Contenance (m²)**	**Prix HT (hors frais)**
Cessions	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 759	Non bâti	389	51 866,67 €
	Amiable	2 Rue Sœur Gabrielle	AH 754	Non bâti	375	50 000,00 €
	Amiable	3 Rue Sœur Gabrielle	AH 760	Non bâti	460	61 333,33 €
	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 761	Non bâti	485	45 266,67 €
	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 761	Non bâti	485	19 400,00 €
	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 758	Non bâti	457	60 933,33 €
	Amiable	Rue Saint Joseph	AH 762	Non bâti	758	60 640,00 €
	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 755	Non bâti	375	50 000,00 €
	Amiable	Rue Soeur Gabrielle	AH 757	Non bâti	375	50 000,00 €

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213500853-20260429-D26_61-DE

Total Cessions **449 440.00 €**

Budget Lotissement Croix du Chenot 2	Type	Localisation	Référence cadastrale	Nature	Contenance (m²)	Prix HT (hors frais)
Cessions	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1949	Non bâti	250	25 105,00 €
	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1932	Non bâti	422	49 407,76 €
	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1929	Non bâti	495	57 954,60 €
	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1921	Non bâti	405	47 417,40 €
	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1925	Non bâti	464	54 325,12 €
	Amiable	Clos de la Couapichette	D 1920	Non bâti	405	47 417,40 €
	Amiable	22 Rue Albert Camus	D1927	Non bâti	464	54 325,12 €
	Amiable	Rue Colette	D1948	Non bâti	252	25 305,00 €
					Total Cessions	**361 257.40 €**

- **AUTORISE** Monsieur Le Maire, ou son représentant, à signer les documents correspondants.
- **CHARGE** Monsieur le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

POUR : 29
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au Registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

La secrétaire de séance,

H. THEBAULT-DONDEL

Le Maire,

J. LE BESCO