Envoyé en préfecture le 28/11/2025
Reçu en préfecture le 28/11/2025
Publié le
ID : 035-213500853-20251126-D25_136-DE

Combourg

DEPARTEMENT
ILLE-ET-VILAINE
CANTON
COMBOURG
COMMUNE
COMBOURG
NATURE DE L'ACTE
25_136

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Pour l'an deux mille vingt-cinq, où est écrit ce qui suit :
Séance publique du **mercredi 26 novembre 2025**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le mercredi 19 novembre 2025.

Nombre de Conseillers en exercice : 29
Nombre de pouvoirs : 5
Nombre de Conseillers présents : 21
Quorum : 15

Date de convocation et d'affichage : 19 novembre 2025

****

Présents : M. LE BESCO Joël, Mme GIROUX Yolande, M. COCHARD Alain, Mme DELAHAIS Odile, M. DENOUAL Jean, Mme DUTAY-MOREL Isabelle, M. LEGRAND Jean-Luc, Mme LEGROS Marie-Noële, M. DESBOIS Jean-Pascal, Adjoints au Maire,
Mme CHAMPAGNAY Annie, Mme DONDEL Hermina, Mme BAUDOIN Nadine, Mme FERRÉ Karine, Mme MASSIOT-PAULIAT Sophie, M. LEMENANT Yannick, M. RIAUX Bertrand, M. CORVAISIER Christophe, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, Mme AOUSTIN Nathalie, M. FÉVRIER Eric, M. ARNAL Cyrille Conseillers municipaux.

Pouvoirs : M. LARCHER François pouvoir à M. DENOUAL Jean, Mme FORESTIER Anne pouvoir à Mme BAUDOIN Nadine, Mme POREE Fabienne pouvoir à Mme DUTAY-MOREL Isabelle, Mme CHAUVIN Adeline pouvoir à Mme DONDEL Hermina, M. GOUABLIN Raphaël pouvoir à Mme LEGROS Marie-Noële.

Absents excusés : -

Absents : M. HIGNARD Bertrand, Mme RUELLAN-PENTROI Sandrine, M. LEPORT Florian.

****

Président de séance : M. LE BESCO Joël, Maire.

Secrétaire de séance : Mme DONDEL Hermina, Conseillère Municipale.

Envoyé en préfecture le 28/11/2025
Reçu en préfecture le 28/11/2025
Publié le
ID : 035-213500853-20251126-D25_136-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 NOVEMBRE 2025

25-136) PETITES VILLE DE DEMAIN - ÉTUDE PRE OPÉRATIONNELLE POUR L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER « GENERAL DE GAULLE »

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

Nomenclature : 2.1– URBANISME

VU le code général des collectivités territoriales,
VU la délibération 22-155 du 2 novembre 2022 relative à l'approbation du programme Petites Villes de Demain (PVD) et de la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT),
VU la délibération 2024-12-DELA-120 du 16 décembre 2024 relative à l'approbation du PLUI de la Communauté de Communes Bretagne Romantique à l'échelle du territoire intercommunal,

CONSIDERANT le potentiel de densification et de valorisation que représente le site actuel de l'entreprise Cultivert,
CONSIDERANT le déplacement de l'entreprise Cultivert dans la zone d'activité Moulin Madame en 2026,
CONSIDERANT la surface commerciale valorisable de la zone,
CONSIDERANT que le périmètre jouxte le site des autocars Bellier Voyages, le répartiteur téléphonique Orange et une parcelle communale non réellement affectée,
CONSIDERANT que le site, dans son ensemble, se situe à l'intérieur du périmètre de l'Opération de revitalisation du Territoire (ORT),
CONSIDERANT les différents zonages du périmètre projeté et l'absence de prescription au regard du PLUi sur les attendus en matière d'aménagement,

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le lancement d'une étude pré-opérationnelle d'aménagement sur le quartier « Général de Gaulle » intégrant un volet d'étude des dynamiques commerciales de la commune,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, à solliciter une subvention d'ingénierie auprès de la Banque des Territoires, dans le cadre des crédits d'étude restants liés au programme « Petites Villes de Demain »,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

POUR : 26
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

Envoyé en préfecture le 28/11/2025
Reçu en préfecture le 28/11/2025
Publié le
ID : 035-213500853-20251126-D25_136-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au Registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

La secrétaire de séance,

H. DONDEL

Le Maire,

J. LE BESCO