FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 082 COESMES
ARRONDISSEMENT : 35 RENNES
TRÉSORERIE OU SGC : SGC VITRE

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 547 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 13 694 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 152 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 7 955 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 89 550 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 51 788 |
| c. Par la loi (autres) | 784 |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 42 300 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | -7 339 |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | 19 904 |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 1,098140 |
| d. Taux FB commune 2020 | 17,37 |
| e. Taux FB département 2020 | 19,90 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12 | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13 | Taux plafonds de 2026 14 | Taux des EPCI de 2025 15 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 43,88 | 109,70 | 1,48 | 108,22 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 48,60 | 127,98 | 1,76 | 126,22 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 27,92 | 69,80 | 10,57 | 59,23 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 16,93 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,26 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| **Taux moyens pondérés des taxes foncières de... au niveau :** | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| **Taux maximum :** | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |
| **Taux de CFE perçue en 2025 par la communau... d'agglomération, la communauté urbaine ou d... communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** | 25,14 |

Publié le A A A A - M M - J J
ID : 035-213500820-20260320-ET1259P02-DE
Reçu en préfecture le 31/03/2026
Envoyé en préfecture le 31/03/2026