Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

commune de Coësmes
DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE
MAIRIE
35134 COESMES
TEL 02 99 47 72 04

DECISION DU MAIRE N°2026-07

OBJET : Marché public de travaux OP 18 - TIERS LIEU – modification du montant initial du lot 01 – sté BM TEXIER – Avenant n°02 plus-value d'un montant de 5 158.75 € HT

Concernant les travaux de réhabilitation de l'ancienne école primaire en tiers lieu accueillant la bibliothèque intercommunale – ludothèque municipale – local jeunes municipal et espace jeux pour les moins de 3 ans

Le Maire :
Vu le Code général des Collectivités Territoriales, articles L5211-2 et 5211-10,
Vu la délibération du conseil municipal de la 02/07/2020 portant délégation de compétences au maire (y compris d'accepter les indemnités de sinistres)
Vu l'avis de l'a commission finances pour l'attribution des marchés aux 11 lots
Vu la notification aux entreprises non retenues faite sur le site de Mégalis le 07/10/2024
Vu l'acte d'engagement notifié le 26/11/2024 aux entreprises attributaires transmis avec le site de Mégalis
Vu les échanges pour relancer les deux lots infructueux
Vu la réponse de deux entreprises pour les deux lots infructueux
Vu la proposition des seules entreprises ayant répondu (DENOUAL et La Fougeraise Etanchéité)
Vu les échanges avec l'agence DEAR (Architecte) et l'économiste SINAN, l'adjoint en charge des travaux
Vu le rapport de l'architecte et de l'économiste que les deux sociétés répondent bien aux cahiers de charges du DCE
Vu la décision de la commission finances de notifier les offres de base avec certaines variantes prévues sur certains lots
Vu le planning prévisionnel des travaux
Vu l'avenant n° 02 proposé pour le lot 01 sté BM TEXIER en plus-value d'un montant de 5 158.75 € € HT soit 6 190.50 € TTC

Considérant que suite à la demande de changements de travaux pour le lot suivant :

- Lot 01 –Terrassement Gros œuvre – aménagements ext sté BM TEXIER avenant n°02 en plus-value d'un montant de 5 158.75 € HT soit 6 190.50 € TTC avenant de modification du marché initial pour la demande de renforcement du mur existant du Parvis et demande de clôture rapportée sur le mur afin d'assurer la fonction de garde-corps (>1 m hauteur) suivant demande bureau contrôle technique

Article 1 :
Que suite aux modifications de travaux cités ci-dessus et validés avec l' entreprise, le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage en réunion de chantier concernant le lot cité dans le tableau ci-dessous

Le montant initial du marché public est donc modifié comme suit :

LOT 01- TERRASSEMENT – GROS ŒUVRE – AMENAG EXT		
Sté BM TEXIER	HT	TTC
Marché initial	308 837.33	370 604.80
Avenant n°1 plus-value	7 650.00	9 180.00
Avenant n°2 plus-value	5 158.75	6 190.50
Nouveau montant Marché	**321 646.08**	**385 975.29**

Article 2 :
Madame la secrétaire générale est chargée de l'exécution de la présente décision qui sera

- transmise à Monsieur le préfet d'Ille et Vilaine,
- affichée.

Fait à Coësmes, le 06/03/2026
Pour Le Maire absent ,
L'adjoint HERRAULT Dominique

MAIRIE DE COESMES 35134

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

PRÉFET
D'ILLE-
ET-VILAINE
Liberté
Égalité
Fraternité

MARCHE PUBLIC

MODIFICATION N° 2

Ce formulaire est un modèle de ***modification (ex-avenant)****, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.*

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

Mairie de COËSMES - Monsieur Luc GALLARD, Maire
14 Haute Rue - 35134 COËSMES
Tél. : 02 99 47 72 04 - @ : dgs@coesmes.bzh
N° SIRET : 213 500 820 00013

Coordonnées de la personne en charge de la commande publique :
- téléphone .....
- courriel .....

B - Identification du titulaire du marché public

Compléter les informations suivantes :

- *nom commercial et dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire :*

BM TEXIER

Lot 1 : Démolition - Terrassement - Gros-œuvre - Traitement de façade - Aménagements extérieurs

- *adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement) :*

14 La Féniclais - 35150 BRIE

- *adresse électronique et numéro de téléphone :*

Tél. : 02 99 47 14 14 - @ : secretariat@bmtexier.fr

- *et numéro SIRET :*

352 190 227 00038

(En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement)

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

C - Objet du marché public

Nom du marché public initial :

Réhabilitation et extension de l'ancienn école publique en Tiers-Lieu

Objet du marché public:
(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

Réhabilitation et extension de l'ancienn école publique en Tiers-Lieu

Date de signature du marché public initial : **10 mars 2025**

Procédure de passation choisie :

Durée d'exécution du marché public : **14 mois suivant planning marché OPC du 03/12/2024**

Montant initial du marché public :

- Montant HT : **308 837.33 €**
- Taux de la TVA : **20.0 %**
- Montant TTC : **370 604.80 €**

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

D - Objet et motivation de la modification

➔ Cocher une des six situations suivantes, exhaustivement énumérées, pouvant justifier une modification, conformément à **l'article L.2194-1 du code de la commande publique :**

1° Les modifications ont été prévues dans les documents contractuels initiaux ;

2° Des travaux, fournitures ou services supplémentaires sont devenus nécessaires ;

3° Les modifications sont rendues nécessaires par des circonstances imprévues ;

4° Un nouveau titulaire se substitue au titulaire initial du marché ;

5° Les modifications ne sont pas substantielles ;

6° Les modifications sont de faible montant.

➔ Fournir les éléments attestant que vous respectez les critères réglementaires correspondants.

Pour mémoire :

- *pour les points 2 et 3, le montant de chaque modification ne peut être supérieur à 50 % du montant du marché initial,*
- *pour les points 1, 4, 5 et 6, le montant de la modification est limité à 10 % pour l'ensemble des modifications cumulées d'un même marché de services ou de fournitures, ou à 15 % pour les modifications cumulées du montant du marché initial pour les marchés de travaux.*

*Les conditions à respecter pour les différentes modifications autorisées sont détaillées aux **articles R 2194-1 à R2194-9 du code de la commande publique.***

Motivation de la modification (quel que soit le point sélectionné) :

- Demande de renforcement du mur existant du Parvis. -> 2980,00 € HT Suivant demande MOA.
- Demande de clôture rapportée sur le mur afin d'assurer la fonction de garde-corps (>1m de hauteur) -> 2178,75 € HT Suivant demande BCT.

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

☒ **Incidence financière de la modification :**

La présente modification n° **2** a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

Non ☑ Oui

Modification(s) précédente(s) :

- N° 1 du **15/04/2025** - Montant HT : **+ 7 650.00 €**
- N° ..... du ..... - Montant HT : .....
- N° ..... du ..... - Montant HT : .....
- N° ..... du ..... - Montant HT : .....
- N° ..... du ..... - Montant HT : .....
- ...

➔ *Incidence de la présente modification si sélection des points 1, 4, 5 ou 6 susvisés en page 2 :*

- Montant HT : **+ 5 158.75 €**
- Taux de la TVA : **20.0 %**
- Montant TTC : **+ 6 190.50 €**
- % d'écart introduit par la modification : **+ 1.67 %**
- % d'écart **cumulé** introduit par la modification : **+ 4.14%**

➔ *Incidence de la présente modification si sélection des points 2 ou 3 :*

- Montant HT : **321 646.08 €**
- Taux de la TVA : **20.0 %**
- Montant TTC : **385 975.29 €**
- % d'écart introduit par la modification : **+ 4.14 %**

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : ..... , le .....

Signature
(Représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

G - Notification de la modification au titulaire du marché public

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie de la présente modification* »

A ……, le ……..

Signature du titulaire,

En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

BM TEXIER Maçonnerie
La Pérelais 35133 Eric
Tel 02 99 47 14 14

Réhabilitation d'une ancienne école en Tiers-Lieu
Commune de Coësmes
Sinan Economiste
Désir d'Espace Architectes

Devis

Etabli le 03/03/26

DESIGNATION	UN.	QUANTITE	P.U	P.V
Clôture				
Fourniture et pose clôture semi-rigide 1m20 RAL 7016 (avec occultant bois)	ml	8,75	249,00	2 178,75
TOTAL H.T.				**2 178,75**
T.V.A. 20,00%				**435,75**
TOTAL T.T.C.				**2 614,50**

Devis valable jusqu'au 01/06/26

Bon pour accord le: 05/03/2026

Signature:

Pour le maire empêché
M. HERRAULT
Dominique
Adjoint au maire.

MAIRIE DE COESMES 35134

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213500820-20260306-DM202607-DE

BM TEXIER Maçonnerie
Tel 02 99 47 14 14

Réhabilitation d'une ancienne école en Tiers-Lieu
Commune de Coësmes
Sinan Economiste
Désir d'Espace Architectes

Devis

Etabli le 04/02/26

DESIGNATION	UN.	QUANTITE	P.U	P.V
Modification mur existan				
Arasement mur en pierre existant comprenant dépose de la pierre existante y compris chargement et évacuation	ens.	1,00	795,00	795,00
Renforcement du mur en pierre comprenant réalisation de pieux, longrines de jonction et réalisation d'une arase béton sur mur pierre existant (sur environ 9m)	ens.	1,00	2 185,00	2 185,00
TOTAL H.T.				**2 980,00**
T.V.A. 20,00%				**596,00**
TOTAL T.T.C.				**3 576,00**

Devis valable jusqu'au 05/05/26

Bon pour accord le: 05/03/2026

Signature:

Pour le maire empêché
M. HERRAULT
Dominique
Adjoint au maire

MAIRIE DE COESMES 35133