Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

République Française

Commune de CHEVAIGNÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 27 Avril 2026

Nombre de membres		
Conseil	Présents	Qui ont pris part au vote
19	19	19

Votes
A l'unanimité
Pour : 19
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2026, le 27 Avril à 20 heures 15 minutes, le Conseil municipal de la Commune de CHEVAIGNÉ s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Sandrine VINCENT, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 17/04/2026. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés le 17/04/2026.

Présents : VINCENT Sandrine, Maire, BARRET Agathe, BUHOT Caroline, CANO Alexandre, DARTOIS Katiana, DESBOIS Jessica (à partir de 20h22), DESBROUSSES Jérôme, DROUET Nicolas, DUVIVIER Emmanuelle, GENDRON David, HELLARD Marie-Odile, JEUSSET Sarah, LE DANFF Alain, LEMPÉRIÈRE Ghislaine, MACRET Axel, MAHÉO Emilie (à partir de 20h17), PERRIER Luc (à partir de 20h31), RIDARD Guillaume, SABIN Fabrice.
Formant la majorité des membres en exercice

A été nommée secrétaire : BUHOT Caroline (article L.2121-15 du CGCT)

004 - Finances – Budget primitif – Vote des budgets 2026 de la ZAC de la Branchère, de la ZAC des Trois Lieux et du SPIC « Énergie photovoltaïque »

Rapporteur : Monsieur DESBROUSSES Jérôme, Conseiller municipal délégué

Monsieur Jérôme DESBROUSSES informe l'assemblée que l'instruction comptable M57 prévoit que les résultats d'un exercice soient affectés après leur constatation qui a lieu lors du vote du Compte Financier Unique (CFU). Lorsque le CFU est approuvé, avant le vote du budget primitif suivant, les résultats de l'exercice antérieur doivent être repris dans ce budget primitif.
Or, les CFU 2025 seront produits lors d'un prochain Conseil municipal. L'instruction M57 permet, dans ce cas, de reporter au budget de manière anticipée, et dans leur intégralité, les résultats de l'exercice antérieur.

Les budgets primitifs ci-dessous sont ainsi soumis au vote de l'assemblée avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

A/ Vote du Budget primitif 2026 de la ZAC DE LA BRANCHÈRE

Monsieur Jérôme DESBROUSSES présente les recettes et les dépenses par chapitre pour la section de fonctionnement et par chapitre pour la section d'investissement. Sauf mention contraire (opposition ou abstention), ils sont considérés comme adoptés.

Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Article	Libellé	Crédits inscrits 2025	Propositions BP 2026	Vote BP 2026
Chapitre D 011	**Charges à caractère général**			
Chapitre D 65	**Autres charges de gestion courante**	25 000,00	7 442,25	7 442,25
	Total des dépenses de fonctionnement		7 442,25	
Chapitre R 002	**Résultat de fonctionnement reporté**	0,25 (pour mémoire)	0,25	0,25
Chapitre R 042	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**			
Chapitre R 75	**Autres produits de gestion courante**	24 999,75	7 442,00	7 442,00
	Total des recettes de fonctionnement		7 442,25	

SECTION D'INVESTISSEMENT

Article	Libellé	Crédits inscrits 2025	Propositions BP 2026	Vote BP 2026
Chapitre D 040	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**			
	Total des dépenses d'investissement			
Chapitre R 16	**Emprunts et dettes assimilées**			
	Total des recettes d'investissement			

Monsieur Jérôme DESBROUSSES indique que ce budget va être clôturé en 2027 après les dernières opérations avec la SEM TERRITOIRES ET DÉVELOPPEMENT.

Monsieur David GENDRON demande si les opérations programmées sur Branchère 2 seront affectées à ce budget.
Monsieur Jérôme DESBROUSSES répond que les opérations seront inscrites au budget de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :
- Adopte le Budget primitif 2026 de la ZAC de la Branchère ci-dessus présenté.

Nombre de votants : 19 - Pour : 19 - Unanimité
Heure du vote : 20h37

Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

B/ Vote du Budget primitif 2026 de la ZAC DES TROIS LIEUX

Monsieur Jérôme DESBROUSSES présente les recettes et les dépenses par chapitre pour la section de fonctionnement et par chapitre pour la section d'investissement. Sauf mention contraire (opposition ou abstention), ils sont considérés comme adoptés.

SECTION DE FONCTIONNEMENT				
Code	**Libellé**	**Crédits inscrits 2025**	**Propositions BP 2026**	**Vote BP 2026**
Chapitre R 002	**Résultat reporté**			
Chapitre R 75	**Autres produits de gestion courante**			
Chapitre R 77	**Produits exceptionnels**			
Chapitre R 042	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**	35 660,23	31 485,23	31 485,23
	Total des recettes de fonctionnement		31 485,23	
Code	**Libellé**	**Crédits inscrits 2025**	**Propositions BP 2026**	**Vote BP 2026**
Chapitre D 002	**Résultat reporté**	35 660,23	31 485,23	31 485,23
Chapitre D 011	**Charges à caractère général**			
D 6045	*Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager)*			
D 60632	*Fournitures de petits équipements*			
D 6161	*Assurances*			
D 63512	*Taxe foncière*			
D 615221	*Entretien Bâtiment*			
D 615228	*Entretien et réparations*			
D 617	*Études et recherche*			
D 042	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**			
7133 OS	*Variation des stocks encours de production des biens*			
	Total des dépenses de fonctionnement		31 485,23	
SECTION D'INVESTISSEMENT				
Code	**Libellé**	**Crédits inscrits 2025**	**Propositions BP 2026**	**Vote BP 2026**
Chapitre R 10 (incluant le R 001 Solde exécution antérieur reporté)	**Dotations et fonds divers et ressources**	35 660,23	31 485,23	31 485,23
R 001	*Solde exécution antérieur reporté*	*35 660,23*	*31 485,23*	
R 1068	*Excédent de fonctionnement capitalisé*			

Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

Chapitre R 16	**Emprunts et dettes assimilées**			
R 168741	*Autres emprunts et dettes assimilées*			
Chapitre R 040	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**			
R 3351	*Terrains*			
R 3355	*Travaux*			
	Total des recettes d'investissement		31 485,23	
Code	**Libellé**	**Crédits inscrits 2025**	**Propositions BP 2026**	**Vote BP 2026**
Chapitre D 16	**Emprunts et dettes assimilées**			
Chapitre D 040	**Opé. d'ordre de transferts entre sections**	35 660,23	31 485,23	31 485,23
	Total des dépenses d'investissement		31 485,23	

Monsieur Jérôme DESBROUSSES précise que ce budget sera clôturé à la fin des travaux, lorsque toutes les opérations seront achevées.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :
- Adopte le budget primitif 2026 de la ZAC des Trois Lieux ci-dessus présenté.

Nombre de votants : 19 - Pour : 19 - Unanimité
Heure du vote : 20h40

C/ Vote du Budget primitif 2026 du SPIC « Énergie photovoltaïque »

Monsieur Jérôme DESBROUSSES présente les recettes et les dépenses par chapitre pour la section d'exploitation et par chapitre pour la section d'investissement. Sauf mention contraire (opposition ou abstention), ils sont considérés comme adoptés.

SECTION D'EXPLOITATION				
RECETTES		**Crédits inscrits 2025**	**Propositions BP 2026**	**Vote BP 2026**
R 002	**Excédent d'exploitation reporté**			
R 70	**Ventes produits fabriqués, prestations**	5 500,00	5 000,00	5 000,00
R 75	**Autres produits de gestion courante**		2,00	2,00
	TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION		5 002,00	

Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

DÉPENSES		Crédits inscrits 2025	Propositions BP 2026	Vote BP 2026
Chapitre D 002	Résultat reporté	946,61	298,32	298,32
D 011	Charges à caractère général	414,08	564,31	564,31
D 65	Autres charges de gestion courante		2,00	2,00
D 66	Charges financières	1 150,00	1 181,28	1 181,28
D 67	Charges exceptionnelles			
D 023	Virement à la section d'investissement	184,31	151,09	151,09
D 042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	2 805,00	2 805,00	2 805,00
	TOTAL DES DÉPENSES D'EXPLOITATION		5 002,00	

RECETTES		Crédits inscrits 2025	Propositions BP 2026	Vote BP 2026
Chapitre R 10 – R 001	Dotations – Fonds divers et réserves - Solde d'exécution positif de la section investissement	4 510,69	2 543,91	2 543,91
R 021	Virement de la section de fonctionnement	184,31	151,09	151,09
R 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 805,00	2 805,00	2 805,00
	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT		5 500,00	
DÉPENSES		Crédits inscrits 2025	Propositions BP 2026	Vote BP 2026
D 001	Solde d'exécution reporté			
D 16	Emprunts et dettes assimilées	7 500,00	5 500,00	5 500,00
D 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections			
	TOTAL DES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT		5 500,00	

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :
- Adopte le budget primitif 2026 du SPIC « Énergie photovoltaïque » ci-dessus présenté.

Envoyé en préfecture le 12/05/2026
Reçu en préfecture le 12/05/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260427-D_4_27_04_2026-DE

République Française

Fait et délibéré à CHEVAIGNÉ, le Lundi 27 Avril 2026.

Pour extrait conforme

La Secrétaire de séance,
Caroline BUHOT

Le Maire,
Sandrine VINCENT



Acte rendu exécutoire après transmission en PRÉFECTURE D'ILLE et VILAINE le : 12 Mai 2026
et Publication le : 12 Mai 2026