Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260127-D_3_27_01_2026-DE

République Française

Commune de CHEVAIGNÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 27 Janvier 2026

Nombre de membres		
Conseil	Présents	Qui ont pris part au vote
18	14	18

Vote
A l'unanimité Pour : 18 Contre : 0 Abstention : 0

L'an 2026, le 27 Janvier à 20 heures 15 minutes, le Conseil municipal de la Commune de CHEVAIGNÉ s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de VINCENT Sandrine, Maire, en session ordinaire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 22/01/2026. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés le 22/01/2026.

Présents : Madame VINCENT Sandrine, Maire, Madame BACHMANN – DOULAIN Ruth, Madame BUHOT Caroline, Monsieur CADIEU Marcel, Monsieur CLÉVÉDY Yannick, Madame DANET Evelyne, Madame DARTOIS Katiana, Monsieur DESBROUSSES Jérôme, Monsieur DROUET Nicolas, Monsieur FLAMENT Patrick, Madame GUEZENEC Anne, Monsieur LE DANFF Alain, Madame LEMPÉRIÈRE Ghislaine, Monsieur RIDARD Guillaume.
Formant la majorité des membres en exercice

Excusés ayant donné procuration : Monsieur FIGUEIREDO Nicolas (donne pouvoir à Monsieur RIDARD Guillaume), Monsieur GENDRON David (donne pouvoir à Monsieur DESBROUSSES Jérôme), Madame GUIMONT Hélène (donne pouvoir à Madame LEMPÉRIÈRE Ghislaine), Madame RIAUX Édith (donne pouvoir à Madame BUHOT Caroline).

A été nommée secrétaire : Madame LEMPÉRIÈRE Ghislaine (article L.2121-15 du CGCT)

003 – Finances - Demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) et de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) pour l'année 2026 - Projet de sécurisation et de rénovation énergétique École Jules Verne, Restaurant municipal et Maison de l'Enfance

Rapporteur : Madame le Maire

L'objet du projet est de réaliser la sécurisation du site de l'école publique Jules Verne, du restaurant scolaire municipal et de la maison de l'enfance ainsi que la rénovation énergétique de l'école et de la maison de l'enfance de Chevaigné.

- ***Description et objectifs du projet***

Sécurisation et rénovation énergétique de l'école :

- Remplacement de la clôture

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260127-D_3_27_01_2026-DE

L'école Jules Verne est un bâtiment d'une superficie de 1423 m² sur une parcelle de 3051 m², constitué d'une école élémentaire et d'une école maternelle. Chaque école a sa cour indépendante et une liaison entre elles se fait par le hall d'accueil.
Les deux cours sont clôturées et fermées par un, voire deux portails.

La sécurisation concernerait la cour de l'école élémentaire, la clôture de celle-ci, installée en 1998 est désormais vétuste. Des opérations de réparations sommaires ont été réalisées à maintes reprises mais ne sont plus possibles. Il est donc nécessaire pour des questions de sécurité de remplacer l'ensemble de la clôture.

En outre, la hauteur de la clôture n'est plus réglementaire car elle mesure 1m50 et non 1m80.

- Remplacement de l'alarme intrusion et continuité de la prestation visiophonie

En 2025, un visiophone a été installé à l'entrée de l'école avec un renvoi des appels sur le téléphone portable de l'école afin que le professeur qui est en charge de l'accueil puisse ouvrir le portillon de l'école à distance sans qu'il ait besoin de laisser sa classe sans surveillance le temps d'aller ouvrir le portillon.

Le portillon est équipé d'une gâche électrique.

Le projet consisterait à équiper la porte d'entrée principale de l'école d'un bandeau ventouse. La porte se déverrouillerait en même temps que le portillon.

L'alarme intrusion de l'école est ancienne et présente de plus en plus de dysfonctionnement. L'objectif serait de remplacer l'alarme intrusion et de la coupler avec un système de contrôle d'accès.

- Rénovation énergétique

Afin de pouvoir installer un bandeau ventouse sur la porte principale de l'école, il sera nécessaire de remplacer la porte. En effet celle-ci datant de la construction est très usagée. Une des paumelles est cassée et ne se fabrique plus, représentant un risque de sécurité.
Les salles de classes sont, encore, toute équipées de tubes fluo. L'objectif est de pouvoir remplacer l'ensemble des tubes fluo par des dalles LED, afin de répondre au mieux aux exigences et problématiques environnementales.

Sécurisation et rénovation énergétique de la maison de l'enfance :

1) Installation d'une alarme intrusion

La Maison de l'enfance n'est pas équipée de système d'alarme intrusion. L'objectif serait identique à celui de l'école, c'est à dire mettre en place un système d'alarme qui permettrait également un contrôle d'accès.

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260127-D_3_27_01_2026-DE

2) Rénovation énergétique

Deux portes, l'une servant d'entrée principale et l'autre servant essentiellement à l'évacuation du bâtiment, sont usagées, laissent entrer l'air et ne peuvent plus être redressées correctement. Il est nécessaire de les remplacer pour permettre une meilleure isolation et fermeture du bâtiment.

Les salles d'accueil des enfants sont toutes équipées, comme à l'école, de tubes fluo. L'objectif est de pouvoir remplacer l'ensemble des tubes fluo par des dalles LED, afin de répondre au mieux aux exigences et problématiques environnementales.

Sécurisation du restaurant scolaire municipal

Suite aux travaux de rénovation et d'extension du restaurant municipal, la continuité de la clôture n'est plus assurée, certains panneaux sont endommagés et ne répondent plus à la hauteur réglementaire des 1m80 puisque sa hauteur étant de 1m50.

L'objectif est de remplacer l'intégralité de la clôture et de mettre en place un portail permettant l'accès pompier.

- **Financement**

Le projet est réalisé pour partie sur fond propre de la commune (budget principal), sans faire appel à un financement extérieur (prêt).
Le reste de financement du projet sera réalisé par l'apport de la subvention DETR et DSIL 2026.

Estimation du financement HT :

	Recettes	Dépenses
Extension visiophonie (porte)		500 €
Remplacement portes (école / maison de l'enfance)		12 200 €
Alarme intrusion école / maison de l'enfance		9 100 €
Clôture école		5000 €
Clôture restaurant		20 000 €
Passage en dalles LED		7 500 €
Total		54 300 €
Subvention DETR 2026 (30%)	16 290 €	
Subvention DSIL 2026 (30%)	16 290 €	
Financement fond propre	21 700 €	
Total	54 300 €	

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 035-213500796-20260127-D_3_27_01_2026-DE

• **Calendrier prévisionnel**

Détermination du projet : Janvier 2026.
Vote de la délibération (demande de subvention) : Janvier 2026.
Déclaration de travaux : Mai 2026.
Consultation des entreprises : Mai 2026.
Début des travaux : Juillet 2026
Fin des travaux : Août 2026.

Par cette délibération, le Conseil municipal certifie que le projet n'est pas engagé.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :
- Approuve le plan de financement prévisionnel ci-dessus présenté ;
- Sollicite une subvention auprès de tous les organismes susmentionnés ;
- Autorise Madame le Maire à effectuer les démarches nécessaires et à signer tous documents y afférents.

Fait et délibéré à CHEVAIGNÉ, le Mardi 27 Janvier 2026.

Pour extrait conforme

La Secrétaire de séance,
Ghislaine LEMPÉRIÈRE

Le Maire,
Sandrine VINCENT

MAIRIE DE CHEVAIGNÉ
ILLE-ET-VILAINE

Acte rendu exécutoire après transmission en PRÉFECTURE D'ILLE et VILAINE le : 11 Février 2026
et Publication le : 11 Février 2026