Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le
ID : 035-213500689-20260602-D02062026128DE-DE

CHATEAUBOURG
SAINT-MELAINE/BROONS-SUR-VILAINE

VILLE DE CHÂTEAUBOURG – DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Le deux juin deux mille vingt-six,

Le CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de CHÂTEAUBOURG, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Maison pour Tous, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Teddy RÉGNIER, Maire de Châteaubourg.

Date de convocation du CONSEIL MUNICIPAL : 27 mai 2026.

PRÉSENTS : Mesdames et Messieurs BODIN Lucie, BRIENS Stéphanie, CADIEU Jean-Paul, CHARPENTIER Olivier, CHOUBRAC Damien, DAVID Bertrand, de la VERGNE Aude, DUPUIS Arnaud, GUENY Cyril, HANNOUCHE Lise, KERMARREC Sarah, LAUGERAT Lilian, LE BALC'H Hubert, LEBOUC Nelly, PÉTIGNY Patrick, PICOT Sonia, POULAIN-JAMILLOUX Mélanie, QUIVIGER Éric, RAULT Mathilde, ROUSSELOT Alain, SAVOYE Frédérique, STEPHAN Aurore.

ABSENTS EXCUSÉS : Madame AVERLAND-SCHMITT Christelle (procuration à Madame de la VERGNE Aude), Madame COLOMBEAU Estelle (procuration à Madame BODIN Lucie), Monsieur DESBLÉS Hubert (procuration à Monsieur RÉGNIER Teddy), Monsieur DROUILLÉ Jérémie (procuration à Madame PICOT Sonia), Madame GUÉRIN Florence (procuration à Madame STÉPHAN Aurore), Monsieur PERCHAIS Éric (procuration à Monsieur CHARPENTIER Olivier).

SECRÉTAIRE : Monsieur DAVID Bertrand.

Nombre de Conseillers :
. en exercice : 29
. présent(s) ou représenté(s) : **29**
. absent(s) et non représenté(s) : **0**

OBJET : ZAC MULTISITES - RUE DE PARIS - SECTEUR ANCIENNE GENDARMERIE
Projet immobilier Le Garry - 2 et 4 rue Félix Bobille - NEOTOA
Autorisation de vente de logements sociaux PLS après 15 ans

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le
ID : 035-213500689-20260602-D02062026128DE-DE

Délibération N°2026/128 du Conseil Municipal du 2 juin 2026
Publiée le 8 juin 2026

ZAC MULTISITES - RUE DE PARIS - SECTEUR ANCIENNE GENDARMERIE
Projet immobilier Le Garry - 2 et 4 rue Félix Bobille - NEOTOA
Autorisation de vente de logements sociaux PLS après 15 ans

VU la loi n°2000-1208 du *13 décembre 2000* relative à la solidarité et au renouvellement urbain ;

VU la loi n° 2018-1021 du *23 novembre 2018* portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (loi ELAN) ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article L. 302-5 ;

CONSIDÉRANT que la commune de Châteaubourg est soumise aux obligations de mixité sociale et de rattrapage prévues par la loi SRU ;

CONSIDÉRANT que la loi ELAN autorise, sous conditions, la vente de logements sociaux PLS financés par le Prêt Locatif Social après un délai de 15 ans à compter de leur construction ou acquisition ;

CONSIDÉRANT la demande du bailleur NEOTOA de pouvoir vendre les 38 logements sociaux (PLS) dans le projet immobilier « Le Garry » situé au 2 et 4 rue Félix Bobille, à compter de la 15ème année ;

CONSIDÉRANT que la vente des logements concernés s'inscrit dans un objectif d'équilibre économique et social du parc immobilier ;

Suite à la présentation du sujet en commission 3 du *11 mai 2026*,

Le **CONSEIL MUNICIPAL**, après délibération, décide à l'unanimité :

1°) D'ÉMETTRE un avis favorable de principe à une éventuelle cession future des logements sociaux financés par le Prêt Locatif Social (PLS), situés 2 et 4 rue Félix Bobille sur le territoire communal, après un délai de 15 ans à compter de leur construction ou acquisition, conformément à l'article L. 443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation, sous réserve des autorisations administratives et conditions légales applicables à la date de la demande ;

…/…

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le
ID : 035-213500689-20260602-D02062026128DE-DE

2°) D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE PUBLIQUE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

POUR COPIE CONFORME.

LE MAIRE,



Teddy RÉGNIER

Le Secrétaire de séance,
Bertrand DAVID



Nombre d'élus présents ou représentés : 29	**Pour : 29**	**Contre : 0**	**Abstentions : 0**	**Ne participe(nt) pas au vote : 0**