Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251216-D16122025225DE-DE

CHATEAUBOURG
SAINT-MELAINE/BROONS-SUR-VILAINE

VILLE DE CHÂTEAUBOURG – DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Le seize décembre deux mille vingt-cinq,

Le CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de CHÂTEAUBOURG, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Maison pour Tous, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Teddy RÉGNIER, Maire de Châteaubourg.

Date de convocation du CONSEIL MUNICIPAL : 10 décembre 2025.

PRÉSENTS : Mesdames et Messieurs AVERLAND-SCHMITT Christelle, BODIN Lucie, BOIVIN Sabrina (présente à partir de la question N°230), BROSSAULT Serge, CADIEU Jean-Paul, COCHERIE Daniel, DAVID Bertrand, de la VERGNE Aude, DEVILLE Danielle, DROUILLÉ Jérémie, LE BALC'H Hubert, LEBLANC Marie-Christine (présente à partir de la question N°230), LECLAIR Catherine, LEVIEUX Élise, PERCHAIS Éric, PICOT Sonia.

ABSENTS EXCUSÉS : Madame BOIVIN Sabrina (absente de l'approbation du procès-verbal à la question N°229), Monsieur COCONNIER Vincent (procuration à Madame DEVILLE Danielle), Monsieur DESBLÉS Hubert (procuration à Monsieur RÉGNIER Teddy), Madame GUÉRIN Florence (procuration à Madame de la VERGNE Aude), Madame GUIBOREL Catherine, Madame JOUALLAND Estelle (procuration à Madame PICOT Sonia), Madame LEBLANC Marie-Christine (absente de l'approbation du procès-verbal à la question N°229).

ABSENTS NON EXCUSÉS : Monsieur BARTEAU Vincent, Monsieur BOUCHONNEAU Romain, Madame DUGUÉPÉROUX Carole.

SECRÉTAIRE : Madame AVERLAND-SCHMITT Christelle.

Nombre de Conseillers :
. en exercice : 25
. présent(s) ou représenté(s) : **19** (*de l'approbation du compte rendu à la question N°229*)
21 (*à partir de la question N°230*)
. absent(s) et non représenté(s) : **6** (*de l'approbation du compte rendu à la question N°229*)
4 (*à partir de la question N°230*)

OBJET : BUDGET LOTISSEMENT ZAC LES JARDINS DE LA BRETONNIÈRE

Clôture du budget – Subvention de clôture et réintégration de l'actif et du passif

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251216-D16122025225DE-DE

Délibération N°2025/225 du Conseil Municipal du 16 décembre 2025
Publiée le 18 décembre 2025

BUDGET LOTISSEMENT ZAC LES JARDINS DE LA BRETONNIÈRE
Clôture du budget – Subvention de clôture et réintégration de l'actif et du passif

La commune de Châteaubourg avait lancé une opération d'urbanisme dénommée « ZAC Les Jardins de la Bretonnière » et avait créé un budget annexe lié à cette dernière.

Compte tenu de la clôture des opérations d'urbanisme et du règlement des dernières factures, ce budget annexe ne doit plus enregistrer d'opérations nouvelles et il convient donc d'en prononcer la clôture au *31 décembre 2025*.

A cette date, au vu de l'examen des comptes et sur validation du comptable public, il est constaté un excédent de clôture de 592 753,08 euros qui sera reversé vers le budget principal.

Suite à la présentation du sujet en réunion privée du *9 décembre 2025*,

Le **CONSEIL MUNICIPAL**, après délibération, décide à l'unanimité :

1°) DE PRONONCER la clôture du budget annexe ZAC Les Jardins de la Bretonnière en date du *31 décembre 2025* ;

2°) DE DIRE que les résultats de clôture du budget annexe ZAC Les Jardins de la Bretonnière seront repris au budget communal 2025 ;

3°) D'APPROUVER la prise en charge par le budget communal 2025 de l'excédent budget annexe ZAC Les Jardins de la Bretonnière constaté à la clôture de l'exercice 2025 par un titre au budget communal de 592 753,08 euros au compte 75821, et un mandat sur budget annexe ZAC Les Jardins de la Bretonnière de 592 753,08 euros au compte 65822.

4°) DE RÉGULARISER et solder toutes les écritures et opérations comptables associées à ce budget annexe ;

…/…

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251216-D16122025225DE-DE

5°) DE VALIDER la réintégration de l'actif et du passif du budget annexe "ZAE la Sablière de la Bretonnière dans le budget principal de la commune ;

6°) D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE PUBLIQUE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

POUR COPIE CONFORME.

LE MAIRE,

MAIRIE DE CHATEAUBOURG 35 (Ille-et-Vilaine)

Teddy RÉGNIER

La Secrétaire de séance,
Christelle AVERLAND-SCHMITT

Nombre d'élus présents ou représentés : 19	**Pour : 19**	**Contre : 0**	**Abstentions : 0**	**Ne participe(nt) pas au vote : 0**