Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251125-D25112025206DE-DE

CHATEAUBOURG
SAINT-MELAINE/BROONS-SUR-VILAINE

VILLE DE CHÂTEAUBOURG – DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Le vingt-cinq novembre deux mille vingt-cinq,

Le CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de CHÂTEAUBOURG, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Maison pour Tous, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Teddy RÉGNIER, Maire de Châteaubourg.

Date de convocation du CONSEIL MUNICIPAL : 19 novembre 2025.

PRÉSENTS : Mesdames et Messieurs AVERLAND-SCHMITT Christelle, BODIN Lucie, BOUCHONNEAU Romain (présent à partir de la question N°199), BROSSAULT Serge, CADIEU Jean-Paul, COCHERIE Daniel, DAVID Bertrand, de la VERGNE Aude, DESBLÉS Hubert, DEVILLE Danielle, DROUILLÉ Jérémie, GUÉRIN Florence, JOUALLAND Estelle, LE BALC'H Hubert, LEBLANC Marie-Christine, LECLAIR Catherine, LEVIEUX Élise, PERCHAIS Éric, PICOT Sonia.

ABSENTS EXCUSÉS : Monsieur BOUCHONNEAU Romain (absent de l'approbation du compte rendu à de la question N°198), Monsieur COCONNIER Vincent (procuration à Madame DEVILLE Danielle), Madame GUIBOREL Catherine.

ABSENTS NON EXCUSÉS : Monsieur BARTEAU Vincent, Madame BOIVIN Sabrina, Madame DUGUÉPÉROUX Carole.

SECRÉTAIRE : Monsieur DESBLÉS Hubert.

Nombre de Conseillers :
. en exercice : 25
. présent(s) ou représenté(s) : **20** (*de l'approbation du compte rendu à la question N°198*)
21 (*à partir de la question N°199*)
. absent(s) et non représenté(s) : **5** (*de l'approbation du compte rendu à la question N°198*)
4 (*à partir de la question N°199*)

OBJET : GROUPE SCOLAIRE CHARLES DE GAULLE

Marché de travaux d'extension et de rénovation énergétique - Avenants (N°2313)

Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251125-D25112025206DE-DE

Délibération N°2025/206 du Conseil Municipal du 25 novembre 2025
Publiée le 27 novembre 2025

GROUPE SCOLAIRE CHARLES DE GAULLE
Marché de travaux d'extension et de rénovation énergétique
Avenants (N°2313)

VU le Code de la Commande Publique, notamment les dispositions des articles L.2194-1-6° et R.2194-8 ;

VU la délibération n°2023/164 du *17 octobre 2023* attribuant les marchés de travaux relatifs aux travaux d'extension et de rénovation énergétique du groupe scolaire Charles de Gaulle pour un montant 2 268 493,27 euros hors taxes pour la tranche ferme et les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) retenues ;

VU la délibération n°2023/183 du *28 novembre 2023* attribuant le lot « Menuiseries intérieures » (n°8) à l'entreprise BINOIS pour un montant de 140 994,42 euros hors taxes pour la tranche ferme ;

VU les délibérations n°2024/18 du *20 février 2024*, n°2024/161 du *17 octobre 2024*, n°2025/74 du *25 mars 2025*, n°2025/92 du *28 avril 2025*, n°2025/105 du *20 mai 2025*, n°2025/132 du *17 juin 2025*, n°2025/163 du *16 septembre 2025* et n°2025/186 du *14 octobre 2025* modifiant le montant global des travaux de la tranche ferme *(extension*) à 2 476 580,41 euros hors taxes ;

VU la délibération n°2025/91 du *23 avril 2025* affermissant la tranche optionnelle « Rénovation énergétique » de l'école pour un montant de 701 065,27 euros hors taxes ;

VU la délibération n°2025/186 du *14 octobre 2025* modifiant le montant global des travaux de la tranche optionnelle (*rénovation énergétique*) à 699 865,27 euros hors taxes ;

CONSIDÉRANT qu'à la demande du maître d'ouvrage, il convient de conclure les avenants suivants :

Tranche concernée	Lot Titulaire Montant initial	Précédente modification	Incidence financière et objet de l'avenant	Nouveau montant du lot
Tranche ferme - Extension	1 - Terrassement MAN TP 246 854,44 € HT	+ 5 024,00 € HT	**- 3 575,20 € HT** **Avenant 3 - Travaux non réalisés** *(démolition, protection, réseaux, voirie, espaces verts)*	*248 303,24 € HT* *Soit une variation de + 0,59 % par rapport au montant initial du lot*
Tranche optionnelle - Rénovation énergétique	4 - Charpente LIMEUL 206 163,65 € HT	/	**+ 12 283,30 € HT** **Avenant 1 - Fourniture et pose d'épines en douglas finition naturelle**	*218 446,95 € HT* *Soit une variation de + 5,96 % par rapport au montant initial du lot*

…/…

Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 035-213500689-20251125-D25112025206DE-DE

Le montant global de la tranche ferme de l'extension de l'École Charles de Gaulle est modifié à 2 473 005,21 euros hors taxes, soit une variation globale de + 2,63 % par rapport au montant initial du marché.

Le montant global de la tranche optionnelle de la rénovation énergétique de l'École Charles de Gaulle est modifié à 712 148,57 euros hors taxes, soit une variation globale de + 1,58 % par rapport au montant initial du marché.

Suite à la présentation du sujet en commission MAPA le 12 novembre 2025,

Le **CONSEIL MUNICIPAL**, après délibération, décide à l'unanimité :

1°) DE VALIDER le nouveau montant du lot 1 relatif à la tranche ferme ainsi que le montant global de celle-ci porté à 2 473 005,21 euros hors taxes ;

2°) DE VALIDER le nouveau montant du lot 4 relatif à la tranche optionnelle ainsi que le montant global de celle-ci porté à 712 148,57 euros hors taxes ;

3°) D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ces marchés.

FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE PUBLIQUE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

POUR COPIE CONFORME.

LE MAIRE,

MAIRIE DE CHATEAUBOURG 35 (Ille-et-Vilaine)

Teddy RÉGNIER

Le Secrétaire de séance,
Hubert DESBLÉS

Nombre d'élus présents ou représentés : 21	Pour : 21	Contre : 0	Abstentions : 0	Ne participe(nt) pas au vote : 0