2025/040

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 035-213500648-20251127-2025_040-DE

République Française
Département Ille-et-Vilaine
Commune de La Chapelle de Brain

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27/11/2025

Référence
2025/040

Objet de la délibération
Vente d'un terrain communal - "Le Fournil"

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
13	10	13

Date de la convocation
21/11/2025

Date d'affichage
21/11/2025

Vote
A l'unanimité Pour : 13 Contre : 0 Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Commune de La Chapelle de Brain
Le : 27/11/2025

Et

Publication ou notification du :

L'an 2025 et le 27 Novembre à 19 heures 15 minutes ,le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi , dans le lieu habituel de ses séances, Mairie de La Chapelle-de-Brain sous la présidence de MORISOT Yohann, Maire

Présents : M. MORISOT Yohann, Maire, Mmes : HEUZÉ Céline, MARTEL Jeannick, PLANÇON-PROVOST Fabienne, TESSIER Delphine, MM : DANET Tony, DAVAL Rodolphe, GÉRARD Michel, LAMENISOT Yoann, RANDONNET Sébastien

Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : DUTEMPLE Karine à Mme MARTEL Jeannick, LEFEVRE Marie-Christine à M. MORISOT Yohann, M. MOUROUX Grégoire à M. RANDONNET Sébastien

A été nommé(e) secrétaire : Mme PLANÇON-PROVOST Fabienne

Objet de la délibération : Vente d'un terrain communal - "Le Fournil"

Vu les articles L 2121-29 du CGCT,
Vu les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant les 2 parcelles communales sises rue des Quatre Chemins issues de la division des parcelles cadastrées section AA n°85-86-87 vendues partiellement à M. BISSON par délibération n° 2023/058 en date du 03/03/2023,

Considérant la délibération n°2023/073 décidant l'aliénation des parcelles sises rue des Quatre Chemins au prix de 37 euros le mètre carré viabilisé,

Monsieur le Maire expose que Madame GUERIN Maddy se porte acquéreur des parcelles cadastrées section AA n°288 pour 185 m² et AA n°294 pour 466 m² au prix de 24087 € (vingt quatre mille quatre-vingt-sept euros), les frais d'acte et de négociation seront à la charge de l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- accepte l'aliénation à Madame GUERIN Maddy des parcelles cadastrées section AA n°288 pour 185 m² et AA n°294 pour 466 m² au prix de 24087 € (vingt quatre mille quatre-vingt-sept euros), les frais d'acte et de négociation seront à la charge de l'acquéreur.

- AUTORISE Monsieur le maire ou son représentant, à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la cession de ces parcelles par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun.

2025/040

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 035-213500648-20251127-2025_040-DE

Cette délibération annule et remplace la délibération numéro 2025/016 en date du 10/04/2025 ayant le même objet, visée par les services de la Préfecture le 11/04/2025.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 28/11/2025

Le Maire	Secrétaire de séance
Yohann MORISOT	Mme PLANÇON-PROVOST Fabienne

MAIRIE DE LA CHAPELLE DE BRAIN 35

Publicité des actes de la commune par publication papier le