Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213500556-20260126-2026_004_1-DE

Ville de Chantepie

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Lequel, dûment convoqué le 16 janvier 2026, s'est réuni le 26 janvier 2026 à 19h00, sous la présidence de Monsieur Gilles DREUSLIN, Maire,

Étaient présents : AUTRAND Anne (à partir de la délibération 2026/002), CAILLARD Michel, CAIRON Denis, DAVID Yvonnick, DELAMAIRE Yannick, DERUETTE Gautier, FERNANDEZ Richard, GICQUEL Alain, GILLES Audrey, GOURIN Stéphanie, HARDY Sylvie, HASCOET Rozenn, LAMOUR-PANNETIER Françoise, LAURENS Jocelyne, LE BLOND Grégoire, LEBRUN Martine, LINARES Charles-Antoine, LORAND Isabelle, MATHOULIN Fabrice, MASSOT Jean-Claude, MAUNY Geneviève, MEHAT Laetitia, MONTERIEUX Sébastien, OURION Caroline, REBUFFIE Laurent, ROSSIGNOL Anne-Sophie, SIMON Sylvie,

Procurations : Madame Eve SCHOUMACKER à Madame Rozenn HASCOET
Monsieur Patrice PRETER à Monsieur Laurent REBUFFIE
Madame Françoise BRIAND à Madame Caroline OURION
Monsieur Laurent PLAGNE à Madame Anne-Sophie ROSSIGNOL

Absents : Monsieur Abderrafik CHARKAOUI

Secrétaire de séance : Madame Audrey GILLES

N° 2026/004 Opération d'aménagement des « Rives du Blosne » : bilan financier prévisionnel actualisé au 31/12/2025

Monsieur Laurent Rebuffie expose :

L'opération d'aménagement relative à l'extension urbaine Est, dénommée Rives du Blosne est menée en régie depuis le 1er Juillet 2011 (après avoir été gérée par la SEM Territoires pendant 9 ans). Le bilan présenté est celui actualisé au 31/12/2025.

L'année 2025 se caractérise principalement par la Concertation et les études sur le nouveau plan-guide du quartier Quatre-Vents du Bocage Citadin et par la poursuite des travaux d'espaces publics autour des Maxilots du Bocage Citadin et du nouveau groupe scolaire Gisèle Halimi.

Les chantiers de logements avancent, même si la commercialisation est difficile : poursuite du chantier « Côté Cour » des Foyers (34 logements locatifs sociaux sont livrés ce 12 janvier 2026 et 4 maisons en BRS ont été livrées à l'été 2025) ; poursuite du chantier « Les Clairières Boisées » de Lamotte et Espacil (133 logements et des cellules d'activités livrés courant 2025, même si tous les logements ne sont pas occupés) ; lancement des chantiers du Maxilot 4 de Nexity et Archipel Habitat. Au total le Maxilot 4 comportera 182 logements.

Globalement, la situation au 31 décembre 2025 est la suivante :

- Maîtrise foncière assurée à 84%. Les acquisitions restant à réaliser se situent aux Quatre Vents. Ces acquisitions sont majoritairement prévues à partir de l'année 2028, sauf opportunités entre temps.
- Sur un prévisionnel de 2 800 logements, 2 417 logements sont livrés ou programmés, dont :
  - 246 concernent le quartier du Chêne Roux,
  - 718 concernent le quartier de la Touche Annette,

Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213500556-20260126-2026_004_1-DE

- 879 concernent le quartier des Neuf Journaux,
- 112 concernent le Maxilot n°1 du Bocage Citadin,
- 147 concernent le Maxilot n°2 du Bocage Citadin,
- 133 concernent le Maxilot n°3 du Bocage Citadin,
- 182 concernent le Maxilot 4 du Bocage Citadin

- Bilan financier prévisionnel établi à 60 567 k€ HT en dépenses et à 65 494 k€ HT en recettes.
- Coût de participation fixé à 136,67 € / m² de surface de plancher.

Au 31 décembre 2025, le bilan financier dans sa globalité a été exécuté à hauteur de 50 473 k€ HT en dépenses et 52 234 k€ HT en recettes.

Le Conseil municipal est invité à **prendre acte** du bilan de l'année 2025 de l'opération d'aménagement des « Rives du Blosne ».

Le Conseil municipal **prend acte** du bilan de l'année 2025 de l'opération d'aménagement des « Rives du Blosne ».

Pour extrait conforme,

La secrétaire de Séance

Le Maire,

Mairie de CHANTEPIE

Audrey GILLES

Gilles DREUSLIN