Envoyé en préfecture le 28/07/2026
Reçu en préfecture le 28/07/2026
Publié le
ID : 035-213500523-20260702-DELIB_2026_37-DE

Commune de Champeaux
(Ille-et-Vilaine)

DELIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 02/07/2026

DELIB-2026-37

TRAVAUX DE RENOVATION DU RESTAURANT

Date de convocation :
26/06/2026

L'an deux mille vingt-six, le deux du mois de juillet le conseil municipal de Champeaux, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire, Mme BELLOIR Fabienne.

Etaient présents : Mme BELLOIR Fabienne, M. SIMON Jean-Pierre, Mme RINNERT Pascale, Mme BARDOU Ludivine, Mme BORDAGE Martine, M. BOUVET Rémy, Mme BRETON Claire, M. CHAVOUTIER Isaïe, M. FOUCHER Grégoire, M. MAIGNAN Olivier, Mme VALLIER Lolita

Etaient excusés (ayant donné procuration) : M. BEAULIEU Denis à Mme VALLIER Lolita, M. GARDAN Éric à M. SIMON Jean-Pierre

Était excusés (n'ayant pas donné procuration) : M. NURY Vincent, Mme PHILIPPE Marion

A été nommée comme secrétaire de séance : Mme BARDOU Ludivine

Madame Le Maire informe les membres du Conseil Municipal que pour permettre la réouverture du restaurant, il a été nécessaire de faire réaliser les diagnostics obligatoires pour la réalisation du bail de location et il convient de faire remettre en état d'utilisation la cuisine, dont notamment l'intervention sur le bac à graisse et également sur le matériel.
De plus, Madame Le Maire informe que les futurs repreneurs souhaitent moderniser le restaurant et propose la répartition comme suit :

Nature des travaux		Prestataire	Prix HT	Prix TTC
Enseigne	Réparations	Bachelin Martial	2685,40 €	3 222,48 €
	Peinture	Théodore	157,42 €	188,90 €
	Nouvelle enseigne	Le Héron Signalétique	1 065,00 €	1 278,00 €
Modification du bar	Ajout d'un ciel de bar	Atelier Reynaud	1 536,50 €	
Modifications des Sols	Salle	Intérieur Ciment	9 560,00 €	11 472,00 €
	Toilettes	Intérieur Ciment	845,00 €	1 014,00 €
Peintures	Intérieures	RIO SAS	966,00 €	1 159,20 €
Terrasse	En douglas sur plots réglables	Chavoutier Agencement Rénovation	6 570,00 €	7 227,00€
Cha35500Remise en état de fonctionnement de la cuisine	Intervention sur le bac à graisse	Leblanc Environnement	274,00 €	301,40 €
	Réparation du matériel de cuisine	Froid ouest	4 478,42 €	5 374,10 €

Madame Le Maire informe qu'elle a déjà sollicité, auprès de Vitré Communauté, l'aide au dernier commerce et qu'une demande est possible auprès du département dans le cadre de la subvention « Ambitions communes ».
Après en avoir délibéré, vu l'exposé du Mairie, Le Conseil Municipal, à l'unanimité,
APPROUVE le projet de rénovation du restaurant tel que proposé.
VALIDE la sollicitation auprès de Vitré Communauté dans le cadre de la reprise au dernier Commerce et la remise en état d'utilisation de la cuisine.
CHARGE Madame Le Maire de solliciter la subvention « Ambitions Communes » auprès des services du département et les autres subventions si elles sont possibles, et d'actualiser le montant auprès des subventionneurs des réparations de la façade dès réception des devis.
AUTORISE Madame Le Maire à prévoir une décision modificative au budget d'investissement de la commune afin de permettre la réalisation de l'opération.

Ainsi délibéré le deux juillet deux mille vingt-six,
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme
Fait à CHAMPEAUX,

Le Maire
Fabienne BELLOIR

Le secrétaire de séance
Ludivine BARDOU

Envoyé en préfecture le 28/07/2026
Reçu en préfecture le 28/07/2026
Publié le
ID : 035-213500523-20260702-DELIB_2026_37-DE