

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT d'ILLE & VILAINE

ARRONDISSEMENT
de RENNES

CANTON
de BRUZ

COMMUNE
de BRUZ

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL du 12 octobre 2026

L'an deux mille vingt-six, le lundi 12 octobre, le Conseil municipal de la Commune de BRUZ s'est réuni Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-René HOUSSIN, Maire, en session ordinaire, après avoir été convoqué le six octobre deux mille vingt-six, conformément à l'article L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS	Jean-René HOUSSIN, Sylvie BRIEND, Jean-Patrick DESGUERETS, Emilie VITTER, André LE TULZO, Sylvie LERUSSARD, Gilles Daniel, Laure-Anne DARON, Philippe PAGÈS, Françoise LOTTON, Patrick ROULLÉ, Béatrix HUBERT, Philippe DOHOLLOU, Huguette DALLEMAGNE, Jérôme DE GAYARDON, Lydie ANDRIN, Marie DEMARET, Fabrice JAN, Nathalie LEMOSQUET, Stéphane ROBERT, Catherine HENNINOT, Carol LEOST, Perrine DELVILLE, Thomas DE LA RIVIÈRE, Vincent BENJAMIN, Bruno DELAUNAY, Jean-Baptiste CHEVÉ, Gaëlle PIERRE et Sylvain COLLONGE.
ABSENTS EXCUSES	Yves DE MONTZEY (pouvoir à S. BRIEND), Marie-Pierre DURAND (pouvoir à JB CHEVÉ), Marion DIAZ (pouvoir à S. COLLONGE), Marion CHEVALIER (pouvoir à G. PIERRE)

Monsieur Vincent BENJAMIN est désigné conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et prend place au Bureau en qualité de Secrétaire.

26_10_1. ASSEMBLÉE_DECISIONSS PRISES PAR LE MAIRE PAR DELEGATION DU CONSEIL
MUNICIPAL Période du 17 Juin au 30 septembre 2026

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriale,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriale,

Conformément aux délibérations n°26-03-02-2 du Conseil municipal du vendredi 20 mars et 26-04-29 du Conseil municipal du mercredi 8 avril 2026, concernant les délégations données par le Conseil municipal au Maire.

MARCHES PUBLICS

Délégations des marchés notifiés du 17 juin au 30 septembre 2026 :

Objet du marché	Titulaires	Montants TTC	Notification	Durée
MPA2026PS04 Entretien et réparation des ascenseurs et des portes automatiques				
Lot 1 : Entretien et réparation des ascenseurs	OTIS	30 000,00 € maxi/annuel	04/09/2026	1 an renouvelable 3 fc
Lot 2 : Entretien et réparation des portes automatiques et portails	ABH	24 000,00 € maxi/annuel	04/09/2026	1 an renouvelable 3 fc

URBANISME : Déclaration d'intention d'aliéner

Ci-dessous, les décisions prise par délégation prise en matière d'urbanisme du 17 juin au 30 septembre 2026 :

N° de dossier	Date de dépôt	Cadastre	Adresse du terrain	Zonage	Superficie du terrain	Précision du bien	Surface utile	Prix de vente €	Prix au m²	Décision de l'autorité	Date de décision
DIA 035 047 26 00039 @	16/04/2026	AT 830 - 858	10 D rue Gaudrine	UA1h	411	MAISON	141	472 000,00 €	3 347,52 €	Pas d'acquisition	17/06/2026
DIA 035 047 26 00040 @	22/04/2026	CB 35	94 ter rue de Redon	UE2c	458	MAISON	142	440 000,00 €	3 098,59 €	Pas d'acquisition	23/06/2026
DIA 035 047 26 00043 @	30/04/2026	CK 155 - 156	23 rue de la Louveterie	UE2a	612	MAISON	253,53	505 000,00 €	1 991,87 €	Pas d'acquisition	01/07/2026
DIA 035 047 26 00046 @	05/05/2026	BV 68	13 rue des Prunus	UE2c	214	MAISON	80	195 000,00 €	2 437,50 €	Pas d'acquisition	06/07/2026
DIA 035 047 26 00050 @	07/05/2026	ZE 335	113 Fénicat	UE2b	1610	MAISON	131	320 000,00 €	2 442,75 €	Pas d'acquisition	08/07/2026
DIA 035 047 26 00052 @	11/05/2026	BD 428	10 rue Georges Brassens	UE2b	508	MAISON	139	375 000,00 €	2 697,84 €	Pas d'acquisition	12/07/2026
DIA 035 047 26 00053 @	15/05/2026	BD 399	27 rue Georges Brassens	UE2b	532	MAISON	123	340 000,00 €	2 764,23 €	Pas d'acquisition	16/07/2026
DIA 035 047 26 00054 @	22/05/2026	BZ 14	3 rue Germaine Tillion	UE2b	231	MAISON	83	265 000,00 €	3 192,77 €	Pas d'acquisition	23/07/2026
DIA 035 047 26 00055 @	26/05/2026	BZ 13	5 rue Germaine Tillion	UE2b	236	MAISON	96	310 000,00 €	3 229,17 €	Pas d'acquisition	23/06/2026
DIA 035 047 26 00056 @	26/05/2026	AT 34	23 rue Toullier	UE2b	659	MAISON	79,65	330 500,00 €	4 149,40 €	Pas d'acquisition	27/07/2026
DIA 035 047 26 00057 @	28/05/2026	BC 292	11 rue Jean Mermoz	UE2c(d)	548	MAISON	154	265 000,00 €	1 720,78 €	Pas d'acquisition	09/07/2026
DIA 035 047 26 00058	28/05/2026	CC 9	23 Mons	UE3	855	MAISON	121,2	190 000,00 €	1 567,66 €	Pas d'acquisition	09/07/2026
DIA 035 047 26 00060 @	29/05/2026	BE 17	4 rue du Lancy	UE2b	433	MAISON	165	597 500,00 €	3 621,21 €	Pas d'acquisition	30/07/2026
DIA 035 047 26 00061 @	29/05/2026	BR 161	1 impasse des Cerisiers	UE2b	404	MAISON	72	210 000,00 €	2 916,67 €	Pas d'acquisition	30/07/2026
DIA 035 047 26 00062 @	01/06/2026	BZ 284	3 A chemin de Châtillon	UE3	935	MAISON	173,86	410 000,00 €	2 358,22 €	Pas d'acquisition	04/06/2026
DIA 035 047 26 00063 @	01/06/2026	CL 564	8 impasse Gwilen	UE2a	453	TERRAIN A BATIR	/	250 000,00 €	551,88 €	Pas d'acquisition	21/07/2026
DIA 035 047 26 00066 @	04/06/2026	CK 172 - 174 - 175 - 176	35 rue de la Louveterie	UE2a et Ne	922	MAISON	168,1	485 000,00 €	2 885,19 €	Pas d'acquisition	08/06/2026
DIA 035 047 26 00068 @	08/06/2026	AS 1040 à 1175	25 place Marcel Pagnol	UA1c	3312	APPARTEMENT	88,7	310 000,00 €	3 494,93 €	Pas d'acquisition	09/08/2026
DIA 035 047 26 00069 @	15/06/2026	BD 265	29 rue Debussy	UE2a	472	MAISON	119,7	303 500,00 €	2 535,51 €	Pas d'acquisition	16/08/2026
DIA 035 047 26 00072	18/06/2026	BZ 303 - 305	1 rue de Châtillon	Ne et UE2b	48	VOIRIE COMMUNALE	/	0,00 €	0,00 €	Pas d'acquisition	19/08/2026
DIA 035 047 26 00073 @	22/06/2026	BZ 122	107 Les Coudrais	UE2a	554	MAISON	65	105 000,00 €	1 615,38 €	Pas d'acquisition	23/08/2026
DIA 035 047 26 00074 @	24/06/2026	BC 538	12 place de Bretagne	UO3	27	PARKING DECLASSE	/	1 890,00 €	/	Pas d'acquisition	25/08/2026
DIA 035 047 26 00076 @	26/06/2026	BD 219	24 rue Maurice Ravel	UE2b	630	MAISON	110	340 000,00 €	3 090,91 €	Pas d'acquisition	27/08/2026
DIA 035 047 26 00078	01/07/2026	BW 17 - 18	10 rue de la Haye de Pan	UD2b	9897	APPARTEMENT	77	210 000,00 €	2 727,27 €	Pas d'acquisition	02/09/2026
DIA 035 047 26 00079 @	06/07/2026	CA 54	38 rue de la Croix Maréchal	UE2c	327	MAISON	115	320 000,00 €	2 782,61 €	Pas d'acquisition	07/09/2026
DIA 035 047 26 00080 @	07/07/2026	BE 111 - 132 - 133	91 avenue des Romains	UE2b	4115	MAISON	120,31	364 500,00 €	3 029,67 €	Pas d'acquisition	08/09/2026
DIA 035 047 26 00081 @	09/07/2026	CL 403 - 404	8 avenue de la Chaise	UE2a	233	TERRAIN (AVEC GARAGE)	56	180 000,00 €	3 214,29 €	Pas d'acquisition	10/09/2026
DIA 035 047 26 00083	15/07/2026	AT 828 - 997	1 rue de la Noë	UA1h	463	IMMEUBLE (1 LOCAL PRO + 2 APPARTEMENTS)	304	650 000,00 €	2 138,16 €	Pas d'acquisition	16/09/2026
DIA 035 047 26 00084 @	17/07/2026	AS 1003	14 avenue des Romains	UE2b	113	MAISON	62	250 000,00 €	4 032,26 €	Pas d'acquisition	25/08/2026
DIA 035 047 26 00086 @	20/07/2026	AS 226	30 rue de la Bobinais	UE2c(d)	635	MAISON	160	420 000,00 €	2 625,00 €	Pas d'acquisition	21/09/2026
DIA 035 047 26 00088 @	21/07/2026	AT 339	44 rue du Boissousel	UE2c	214	MAISON	73,1	240 000,00 €	3 283,17 €	Pas d'acquisition	17/08/2026
DIA 035 047 26 00089 @	21/07/2026	AT 379	49 rue Champion de Cécé	UE2c	278	MAISON	72,77	180 000,00 €	2 473,55 €	Pas d'acquisition	22/09/2026
DIA 035 047 26 00095 @	31/07/2026	CD 27 - 30	20 Mons	UE3	1125	MAISON	232	780 000,00 €	3 362,07 €	Pas d'acquisition	25/08/2026
DIA 035 047 26 00102 @	18/08/2026	BT 37	8 rue Mariotte	UE2b	1510	MAISON	120	550 000,00 €	4 583,33 €	Pas d'acquisition	21/08/2026
DIA 035 047 26 00103 @	18/08/2026	AT 280 545 547	Rue Gaudrine	UA1h	32	GARAGE	30	10 000,00 €	333,33 €	Pas d'acquisition	19/08/2026
DIA 035 047 26 00109 @	15/09/2026	AT 491	ace du Chanoine R	UA1h	292	LOCAL COMMERCIAL	27,7	75 000,00 €	2 707,58 €	Pas d'acquisition	18/09/2026

Conventions d'occupations précaires du 17/06 au 30/09/2026 :

Type de dossier	Adresse	Type	Caractéristiques	Gestion	Convention ou avenant en cours	Loyer
COP	16 bis rue de la Noë - chambre 2	Chambre	Maison 90 m ²	CCAS	Convention du 22/06/2026 au 22/10/2026	230 €
COP	4 avenue du Général de Gaulle - chambre 3	Chambre	Maison 83 m ²	CCAS	Convention du 26/09/26 au 26/03/27	230 €
COP	2 avenue du Général de Gaulle	T1	Maison 43 m ²	CCAS	Convention du 23/09/2026 au 23/03/2027	280 €
COP	Logement G - école Jacques Prévert	T3	Appartement 57 m ² - meublé	CCAS	Convention du 08/07/26 au 08/01/2027	312,15 €

VIE ASSOCIATIVE

Ci-dessous, la liste des conventions d'occupation signées par délégation du 01 juin au 30 septembre 2026 à titre onéreuse :

Date	Locataire	Local	Durée du bail	Montant
<u>02/06</u>	<u>DOMEOS</u>	<u>Salle 14</u>	<u>18h/20h</u>	<u>40,94</u>
<u>03/06</u>	<u>KERMARREC</u>	<u>Tilleul</u>	<u>17h/18h30</u>	<u>40,94</u>
<u>08/06</u>	<u>INOVA</u>	<u>Salle 14</u>	<u>17h30/20h</u>	<u>61,41</u>
<u>09/06</u>	<u>DLJ</u>	<u>Salle 15</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>09/06</u>	<u>GENDROT</u>	<u>salle 18</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>10/06</u>	<u>KEREDES</u>	<u>Oranger</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>11/06</u>	<u>KEREDES</u>	<u>Salle 15</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>10/06</u>	<u>Foncière LELIEVRE</u>	<u>Tilleul</u>	<u>16h30/20h00</u>	<u>81,88</u>
<u>22/06</u>	<u>GENDROT</u>	<u>Oranger</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>24/06</u>	<u>DOMEOS</u>	<u>Tilleul</u>	<u>17h/19h</u>	<u>40,94</u>
<u>01/07</u>	<u>FONCIA</u>	<u>Oranger</u>	<u>16h/18h30</u>	<u>61,41</u>
<u>02/09</u>	<u>CITYA BREIZH IMMOBILIER</u>	<u>Oranger</u>	<u>16h30/19h30</u>	<u>61,41</u>
<u>21/09</u>	<u>EXA GESTION</u>	<u>Oranger</u>	<u>17h30/20h00</u>	<u>61,41</u>
<u>24/09</u>	<u>DLJ</u>	<u>Tilleul</u>	<u>17h00/19h30</u>	<u>61,41</u>
LA POSTE				
<u>9/6</u>		<u>Tilleul</u>	<u>9h30/16h30</u>	<u>99,55</u>
<u>23/6</u>		<u>Jasmin</u>	<u>9h30/12h00</u>	<u>61,41</u>
<u>21/7</u>		<u>salle 15</u>	<u>09h00/12h00</u>	<u>61,41</u>
<u>4/8</u>		<u>salle 15</u>	<u>09h00/12h00</u>	<u>61,41</u>
<u>18/8</u>		<u>salle 15</u>	<u>09h00/12h00</u>	<u>61,41</u>

CONCESSIONS :

Ci-dessous, la liste des concessions octroyées par délégation du 25 février au 30 septembre 2026 :

Type	Date	Durée	Montant
délivrance	25/02/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	02/03/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	06/03/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	09/03/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	23/03/2026	15 ans	351,09 €
renouvellement	01/04/2026	15 ans	148,24 €
délivrance	07/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	08/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	10/04/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	16/04/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	29/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	05/05/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	11/05/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	22/05/2026	30 ans	282,14 €
renouvellement	26/06/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	01/07/2026	50 ans	551,70 €
renouvellement	07/07/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	07/07/2026	30 ans	589,32 €
renouvellement	09/07/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	15/07/2026	30 ans	589,32 €
renouvellement	24/07/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	28/07/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	05/08/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	06/08/2026	15 ans	351,09 €
délivrance	12/08/2026	50 ans	551,70 €
renouvellement	12/08/2026	15 ans	150,46 €

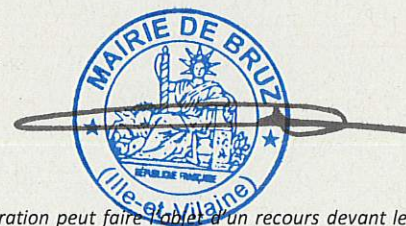
renouvellement	13/08/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	21/08/2026	15 ans	351,09 €
délivrance	26/08/2026	15 ans	351,09 €
renouvellement	01/09/2026	30 ans	282,14 €
renouvellement	02/09/2026	15 ans	351,09 €
renouvellement	04/09/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	14/09/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	21/09/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	21/09/2026	15 ans	150,46 €
renouvellement	22/09/2026	15 ans	351,09 €
renouvellement	23/09/2026	30 ans	282,14 €
renouvellement	29/09/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	30/09/2026	30 ans	589,32 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **prend acte** des décisions prise par le maire par délégation du conseil municipal.

Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire
Jean-René HOUSSIN, Maire de BRUZ

Délibération transmise le : 14/10/2026

Délibération publiée le : 14/10 /2026



En application de l'article R 421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique accessible par le site internet <https://www.telerecours.fr>