

ARRONDISSEMENT
de RENNES

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL du 3 Juillet 2026

CANTON
de BRUZ

COMMUNE
de BRUZ

L'an deux mille vingt-six, le vendredi 3 juillet, le Conseil municipal de la Commune de BRUZ s'est réuni Halle Pagnol, sous la présidence de Monsieur Jean-René HOUSSIN, Maire, en session ordinaire, après avoir été convoqué le vingt-six juin deux mille vingt-six, conformément à l'article L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS	Jean-René HOUSSIN, Sylvie BRIEND, Jean-Patrick DESGUERETS, Emilie VITTER, André LE TULZO, Sylvie LERUSSARD, Gilles Daniel, Laure-Anne DARON, Philippe PAGÈS, Françoise LOTTON, Patrick ROULLÉ, Béatrix HUBERT, Philippe DOHOLLOU, Huguette DALLEMAGNE, Jérôme DE GAYARDON, Yves DE MONTZEY, Marie DEMARET, Nathalie LEMOSQUET, Stéphane ROBERT, Catherine HENNINOT, Carol LEOST, Perrine DELVILLE, Thomas DE LA RIVIÈRE, Vincent BENJAMIN, Philippe SALMON, Marie-Pierre DURAND, Marion DIAZ, Bruno DELAUNAY, Jean-Baptiste CHEVÉ et Marion CHEVALIER
ABSENTS EXCUSES	Lydie ANDRIN (pouvoir à Jérôme DE GAYARDON), Fabrice JAN (pouvoir à Laure-Anne DARON), Gaëlle PIERRE (pouvoir à Bruno DELAUNAY)

Monsieur Vincent BENJAMIN est désigné conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et prend place au Bureau en qualité de Secrétaire.

26-07-1.ASSEMBLÉE_ COMPTE RENDU DES ACTES PRIS PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DÉLÉGATIONS_PÉRIODE DU SECOND TRIMESTRE 2026

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriale,
Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriale,
Conformément aux délibérations n°26-03-02-2 du Conseil municipal du vendredi 20 mars et 26-04-29 du Conseil municipal du mercredi 8 avril 2026, concernant les délégations données par le Conseil municipal au Maire,

Après avoir pris connaissance des décisions prises par Monsieur le Maire par délégation du Conseil municipal du 16 mars au 16 juin 2026 présentées ci-dessous :

MARCHES PUBLICS

Délégations des marchés notifiés du 1^{er} février au 16 juin 2026 :

Objet du marché	Titulaires	Montants TTC	Notification	Durée
MPA2025TX15 Travaux de mise aux normes des salles de sport de Ker Lann				
Lot 1 : Menuiserie intérieure – Plâtrerie – Faux plafonds	Etablissements AUGUIN	55 662,08 €/TTC	05/03/2026	8 mois
Lot 2 : Electricité	LUSTR'ELEC	136 119,16 €/TTC	05/03/2026	8 mois
Lot 3 : Plomberie - Chauffage	BOSCHET	21 584,56 €/TTC	05/03/2026	8 mois
Lot 4 : Etanchéité	LIMEUL	18 594,36 €/TTC	21/05/2026	8 mois
Lot 5 : Revêtement de sol sportif	STTS	141 590,40 €/TTC	05/03/2026	8 mois
Lot 6 : Peinture	COMPAGNONS BATISSEURS	32 419,06 €/TTC	05/03/2026	8 mois

URBANISME

Ci-dessous, les décisions prise par délégation prise en matière d'urbanisme du 16 mars au 16 juin 2026 :

Délégations DIA - décisions prises entre le 16/03/2026 et le 16/06/2026

N° de dossier	Date de dépôt	Cadastre	Adresse du terrain	Zonage	Superficie du terrain	Précision du bien	Surface utile	Prix de vente €	Prix au m²	Décision de l'autorité	Date de décision
DIA 035 047 26 00025 @	16/03/2026	BE 111 - 132 - 133	23 rue des Longrais	UE2b	4115	MAISON	82	250 000,00 €	3 048,78 €	Pas d'acquisition	17/05/2026
DIA 035 047 26 00026 @	16/03/2026	AS 1137	4 rue Huguette Gallais	UA1c	675	APPARTEMENT	37,85	160 000,00 €	4 227,21 €	Pas d'acquisition	17/05/2026
DIA 035 047 26 00027 @	17/03/2026	CL 562	4 impasse Gwilen	UE2a	434	TERRAIN A BATIR	/	217 000,00 €	500,00 €	Pas d'acquisition	18/05/2026
DIA 035 047 26 00028 @	25/03/2026	BC 145	15 rue Duguesclin	UE2c(d)	372	MAISON	157	345 000,00 €	2 197,45 €	Pas d'acquisition	26/05/2026
DIA 035 047 26 00029 @	31/03/2026	BY 24	2 allée de la Barrière	UE3	260	MAISON	100	288 740,00 €	2 887,40 €	Pas d'acquisition	01/06/2026
DIA 035 047 26 00030 @	01/04/2026	CM 540	2 ter rue Fleming	UE2b	140	TERRAIN A BATIR	/	42 000,00 €	300,00 €	Pas d'acquisition	09/04/2026
DIA 035 047 26 00031	02/04/2026	CL 36 - 67 - 68	35 rue du Tertre	UE2a	1539	MAISON	134,5	493 000,00 €	3 665,43 €	Pas d'acquisition	03/06/2026
DIA 035 047 26 00034 @	08/04/2026	AT 699	17 square des Chateliers	UC2 et UB2a(m)	808	APPARTEMENT	60	154 000,00 €	2 566,67 €	Pas d'acquisition	09/06/2026
DIA 035 047 26 00035 @	08/04/2026	CL 561	2 impasse Gwilen	UE2a	366	TERRAIN A BATIR	/	215 000,00 €	587,43 €	Pas d'acquisition	09/06/2026
DIA 035 047 26 00037 @	14/04/2026	CE 238	17 rue Yves et Jean Tupin	UE2b	527	MAISON	120	325 000,00 €	2 708,33 €	Pas d'acquisition	15/06/2026
DIA 035 047 26 00062 @	01/06/2026	BZ 284	3 A chemin de Châtillon	UE3	935	MAISON	173,86	410 000,00 €	2 358,22 €	Pas d'acquisition	04/06/2026
DIA 035 047 26 00066 @	04/06/2026	CK 172 - 174 - 175 - 176	35 rue de la Louveterie	UE2a et Ne	922	MAISON	168,1	485 000,00 €	2 885,19 €	Pas d'acquisition	08/06/2026

Délégations conventions d'occupations précaires - conventions signées entre le 16/03/2026 et le 16/06/2026

Type de dossier	Adresse	Type	Caractéristiques	Gestion	Convention ou avenant en cours	Loyer
COP	Logement 16 bis rue de la Noë	Chambre 1	Maison 90 m²	CCAS	Convention du 10/05/2026 au 10/11/2026	230 €
COP	Logement 4 avenue du Général de Gaulle	Chambre 2	Maison 83 m²	CCAS	Convention du 01/04/2026 au 01/10/2026	230 €
COP	Logement 4 avenue du Général de Gaulle	Chambre 3	Maison 83 m²	CCAS	Convention du 23/03/2026 au 26/09/2026	230 €
COP	Logement 2 avenue du Général de Gaulle	T1	Maison 43 m²	CCAS	Convention du 23/05/2026 au 23/09/2026	280 €
COP	Logement B - Ecole Jacques Prévert	T2	Appartement 62 m² - Meublé	CCAS	Convention du 31/05/2026 au 15/06/2026	312,15 €
COP	Logement F - Ecole Jacques Prévert	T3	Appartement 57 m²	CCAS	Convention du 06/06/2026 au 06/12/2026	351,25 €
COP	Logement G - Ecole Jacques Prévert	T3	Appartement 57 m² - Meublé	CCAS	Convention du 08/04/2026 au 08/07/2026	10,23 €/jour
COP	Logement 20 mail de l'île aux Moines - Ecole Vert Buisson	T3	Appartement 80 m²	CCAS	Convention du 10/05/2026 au 10/10/2026	351,25 €
COP	Logement 12 rue de la Noë	T4	Maison 115 m²	AIVS - ALFADI	Convention de mise en réserve du 28/05/2026 au 28/05/2031	Gracieux
COP	Logement 39 avenue Jules Tricault	T5	Appartement de 95,39 m²	VILLE	Convention du 25/04/2026 au 25/08/2026	Gracieux

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le

ID : 035-213500473-20260703-2026_07_01-DE

COP	Logement 22 rue Toullier	T6	Maison 104 m ²	ARB	Convention du 22/04/2026 au 22/04/2027	Gracieux
Avenants suite à la délibération du 26/01/2026 créant un tarif pour les logements T0 et T1 :						
COP	Logement 16 bis rue de la Noë	Chambre 1	Maison 90 m ²	CCAS	Avenant du 07/05/2026	230 €
COP	Logement 16 bis rue de la Noë	Chambre 2	Maison 90 m ²	CCAS	Avenant du 07/05/2026	230 €
COP	Logement 4 avenue du Général de Gaulle	Chambre 1	Maison 83 m ²	CCAS	Avenant du 07/05/2026	230 €
COP	Logement 4 avenue du Général de Gaulle	Chambre 2	Maison 83 m ²	CCAS	Avenant du 07/05/2026	230 €
COP	Logement 2 avenue du Général de Gaulle	T1	Maison 43 m ²	CCAS	Avenant du 07/05/2026	280 €
CMD	Salles préfabriquées (n°14 et 15) à la maison des associations	/	/	ARB	Convention du 21/03/2026 au 30/04/2026	Gracieux

Délégations dossiers ADS - dossiers déposés entre le 16/03/2026 et le 16/06/2026

Type de dossier	Numéro du dossier	Date de dépôt	Bénéficiaire	Adresse du projet	Objet	Décision de l'autorité	Date de la décision
AT	035 047 26 00011	26/03/26	COMMUNE DE BRUZ	Rue Pierre de Coubertin	Travaux d'aménagement	Favorable	20/05/26
DP	035 047 26 00078 @	17/04/26	COMMUNE DE BRUZ	Rue du Huit Mai 1944	Pose du logo du FC Bruz	Favorable	28/04/26

VIE ASSOCIATIVE

Ci-dessous, la liste des conventions d'occupation signées par délégation du 16 mars au 16 juin 2026 à titre onéreuse :

Date	Locataire	Local	Durée du bail	Montant
17/03	Inova	salle 18	17H/19H	40,94
19/03	Inova	salle 18	17h30/19h30	
24/03	Foncia	Romarin	17H/20H30	136,40
25/03	Inova	salle 19	17H30/19H30	40,94
31/03	Gendrot	Romarin	16H/19H	102,30
02/04	Keredes	salle 18	17h/19H	40,94
15/04	DLJ	Romarin	17H/19H	68,20
29/04	DLJ	Oranger	17H/20H	61,41
29/04	Domeos	Tilleul	17H/20H	61,41
29/04	Domeos	salle 19	17H/19H30	61,41
30/04	Come immobilier	tilleul	17H/19H	40,94
05/05	Gendrot	salle 18	17H/19H	40,94
11/05	Gendrot	salle 14	17H/19H	40,94
12/05	Domeos	Romarin	16H/18H	68,20
21/05	EUROVIA	Magnolia	07H30/12H	357,76
21/05	EUROVIA	Oranger	09H/10H45	40,94
02/06	Domeos	Romarin	18H/20H	68,20
03/06	kermarrec	Tilleul	17H/18H30	40,94
08/06	Innova Immobilier	Salle 14	17H30/20H	61,41
09/06	DLJ	Salle 15	17H/19H	40,94
09/06	Lamy Immobilier	Salle 18	17h/19H	40,94
10/06	Keredes	Salle Oranger	17H/19H	40,94
10/06	Foncière Lelievre	Salle Tilleul	16H30/20H	81,88
11/06	Keredes	Salle 15	17H/19H	40,94
22/06	Gendrot	Salle Oranger	17H/19H	40,94
LA POSTE				
17/3		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
31/3		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
16/4		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
28/4		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
12/5		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
26/5		salle Tilleul	9H15/12H00	61,41
9/6		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55
23/6		salle Tilleul	9H30/16H30	99,55

POPULATION

Ci-dessous, la liste des concessions signées par délégation du 16 mars au 16 juin 2026 :

Type	Date	Durée	Montant
délivrance	23/03/2026	15 ans	351,09 €
renouvellement	01/04/2026	15 ans	148,24 €
délivrance	07/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	08/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	10/04/2026	30 ans	282,14 €
délivrance	16/04/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	29/04/2026	30 ans	589,32 €
délivrance	05/05/2026	15 ans	150,46 €
délivrance	11/05/2026	50 ans	551,70 €
délivrance	22/05/2026	30 ans	282,14 €

CULTURE

Ci-dessous, la liste des contrats signés par délégation du 16 mars au 16 juin 2026 :

DATE DE SIGNATURE DU CONTRAT	CONTRAT	CONVENTION	DATE REPRESENTATION	MONTANT HT CESSION	MONTANT TTC CESSION
05/05/2026		Lycée st joseph	20 et 21/05/2026	/	/
13/05/2026		ALB cirque	26/05/2026	/	/
20/05/2026		Musique sur la rive sud	28 et 29/05/2026	/	/
18/05/2026		JA Ah bon danse	05 et 06/06/2026	/	/
01/06/2026		JAB Jazz	12 et 13/06/2026	/	/
02/06/2026		Danse Expression	19/06/2026	/	/

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le

ID : 035-213500473-20260703-2026_07_01-DE

12/03/2026	Euphrate		03/04/2026	3 000,00	3 165,00
16/02/2026	Marion MEZADORIAN		09/04/2026	4 038,00	4 260,09
20/03/2026	le jeu de l'amour et du hasard		30/04/2026	7 881,40	8 314,88
12/03/2026	mojurzikong		06/05/2026	4 100,00	4 325,50
06/05/2026	AWA LY		jeudi 25 juin 2026	3 500,00	3 692,00
05/05/2026	PINOCCHIO		samedi 27 juin 2026	/	2 750,00
27/04/2026	JEYO		samedi 27 juin 2026	1 706,16	1 800,00
27/04/2026	JOGGING		samedi 27 juin 2026	2 852,20	3 009,07
20/05/2026	LES AMOUREUX DE MOLIERE		dimanche 28 juin 2026	3 468,00	3 658,74
23/04/2026	MOUV'N'BRASS		dimanche 28 juin 2026	2 000,00	2 068,00
30/04/2026	LA BRISE DE LA PASTILLE		dimanche 28 juin 2026	2 962,00	3 124,91
11/06/2026	RESEAU CHAINON contrat de réservation		03/02/2027	/	2 400,00

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le

ID : 035-213500473-20260703-2026_07_01-DE

13/06/2026	UNE VIE SUR MESURE		29/09/2026	3 600,00	4 367,70
TOTAL				39 107,76 €	46 935,89 €

Le Conseil municipal **prend acte** des décisions prise par délégation par Monsieur le Maire

Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire
Jean-René HOUSSIN, Maire de BRUZ



Délibération publiée le : 07/07/2026

Délibération transmise le : 07/072026

En application de l'article R 421-1 du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique accessible par le site internet <https://www.telerecours.fr>