Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT d'ILLE & VILAINE

ARRONDISSEMENT
de RENNES

CANTON
de BRUZ

COMMUNE
de BRUZ

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL - N°26-01-26

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-six janvier, le Conseil municipal de la Commune de BRUZ s'est réuni Halle Pagnol, sous la présidence de Monsieur Philippe SALMON, Maire, en session ordinaire, après avoir été convoqué le vingt janvier deux mille vingt-six, conformément à l'article L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS	Philippe SALMON, Marie-Cécile PINARD, Gwenaël HERVE, Gaëlle PIERRE, Bertrand LEROY, Gwénaëlle SECHER, Alain KERMARREC, Marie-Pierre DURAND, Bernard RAVAUX, Marion CHEVALIER, Jean-Baptiste CHEVE, Gérard JOLY, Jean BOUTIN, Corine ORHANT, Jean-Michel LAFOND, François SALES, Magalie PETEL, Marylène LETORT, Gilles GAUTIER, Vincent SAULNIER, Jean-Patrick DESGUERETS, Jean-René HOUSSIN, Patrick ROULLE et Françoise LOTTON
ABSENTS EXCUSES	Bruno DELAUNAY (pouvoir à Jean-Baptiste CHEVE), Nicolas KLUTCHNIKOFF (pouvoir à Alaine KERMARREC, Sylvie MARCHAIS (pouvoir à Bernard RAVAUX), Ronan MICHEL (pouvoir à Gérard JOLY), Isabelle ORY (pouvoir à Gwenael HERVE), Aurélie GAUCHER (pouvoir à jean BOUTIN), Hervé LE CAM (pouvoir à Gwenaelle SECHER), Sylvie LERUSSARD (pouvoir à Françoise LOTTON, Olivier ATHANASE (pouvoir à Patrick ROULLE)

Madame Marion CHEVALIER est désignée conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et prend place au Bureau en qualité de Secrétaire.

26-01-2. ASSEMBLÉE_DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL_ OCTOBRE À DÉCEMBRE 2025

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriale,

Vu l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriale,

Conformément à délibération n°20-06-23 concernant les délégations données au Maire,

Les décisions prises par Monsieur le Maire par délégation du Conseil municipal du 1er octobre au 31 décembre 2025 sont présentées ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

URBANISME

Ci-dessous, les décisions prise par délégation prise en matière d'urbanisme :

Délégations DIA - décisions prises entre le 01/10/2025 et le 31/12/2025

N° de dossier	Date de dépôt	Cadastre	Adresse du terrain	Zonage	Superficie du terrain	Précision du bien	Surface utile	Prix de vente €	Prix au m²	Décision de l'autorité	Date de décision
DIA 0350472500083	30/07/2025	BD 151	31 rue Mozart	UE2b	395	MAISON	103	243 000,00 €	2 359,22 €	Pas d'acquisition	01/10/2025
DIA 0350472500084	04/08/2025	CN 89	14 rue des Eglantiers	UE2b	1037	MAISON	236	1 286 000,00 €	5 449,15 €	Pas d'acquisition	06/10/2025
DIA 0350472500087	06/08/2025	AS 213	5 boulevard Louis Pasteur	UE2c(d)	572	MAISON	94	230 000,00 €	2 446,81 €	Pas d'acquisition	07/10/2025
DIA 0350472500089	07/08/2025	BI 199	27 rue le Landanier	UE2b	565	MAISON	185	485 000,00 €	2 621,62 €	Pas d'acquisition	08/10/2025
DIA 0350472500090	08/08/2025	AS 568/706	13 rue des Acacias	UE2c	444	MAISON	79	215 000,00 €	2 721,52 €	Pas d'acquisition	09/10/2025
DIA 0350472500091	12/08/2025	BS85	7 impasse du Clos	UE2b	669	TERRAIN	/	195 000,00 €	291,48 €	Pas d'acquisition	13/10/2025
DIA 0350472500093	18/08/2025	CK 17/ 19	2 square du Clos Hubert	UE2a	434	MAISON	106	390 000,00 €	3 653,77 €	Pas d'acquisition	13/10/2025
DIA 0350472500094	19/08/2025	CA 179	2 rue de la Rigole	UE2c	317	MAISON	54	160 000,00 €	2 962,96 €	Pas d'acquisition	20/10/2025
DIA 0350472500096	22/08/2025	BZ 66	43 rue des Coudrais	UE2b	323	TERRAIN	/	125 000,00 €	387,00 €	Pas d'acquisition	23/10/2025
DIA 0350472500097	22/08/2025	CA 127/128/229/230	14 rue de la Croix Maréchal	UE2c	829	MAISON	105	340 000,00 €	3 142,86 €	Pas d'acquisition	23/10/2025
DIA 0350472500101	03/09/2025	AS 877	13 avenue des Romains	UE2b	253	MAISON	76	279 000,00 €	3 671,05 €	Pas d'acquisition	04//11/2025
DIA 0350472500103	04/09/2025	BD 112	1 rue Aubert	UE2a	694	MAISON	94	300 000,00 €	3 191,49 €	Pas d'acquisition	05/11/2025
DIA 0350472500104	04/09/2025	CK 24	10 square du Clos Hubert	UE2a	552	MAISON	105	355 000,00 €	3 380,95 €	Pas d'acquisition	05/11/2025
DIA 0350472500105	08/09/2025	ZC 206	106 les Chouannières	2AU	10000	MAISON	75	340 000,00 €	4 533,33 €	Pas d'acquisition	09/11/2025
DIA 0350472500106	10/09/2025	CH 424	7 rue des Cadrans	UE2c	428	MAISON	127	430 000,00 €	3 385,83 €	Pas d'acquisition	11/01/2025
DIA 0350472500107	15/09/2025	AS 1267	5 rue des Peupliers	UE2c	250	TERRAIN	/	70 000,00 €	280,00 €	Pas d'acquisition	16/11/2025
DIA 0350472500108	16/09/2025	BD 241	19 rue Maurice Ravel	UE2b	592	MAISON	320	360 000,00 €	1 101,31 €	Pas d'acquisition	17/11/2025
DIA 0350472500109	22/09/2025	BE 257	13 bis rue des Quatre Chênes	UE2b	261	MAISON	74	257 000,00 €	3 472,97 €	Pas d'acquisition	23/11/2025

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

DIA 0350472500111	29/09/2025	AT 449/ 354	14 rue Boissousel	UE2c	291	MAISON	84	213 500,00 €	2 541,67 €	Pas d'acquisition	30/11/2025
DIA 0350472500112	30/09/2025	BR89	19 rue de la Gressaudière	UE2b	773	MAISON	129	350 000,00 €	2 713,18 €	Pas d'acquisition	23/10/2025
DIA 0350472500113	02/10/2025	AT 182/ 183/ 280/ 545/ 547	11 rue Gaudrine	UA1h	180	MAISON	75	90 000,00 €	1 200,00 €	Pas d'acquisition	05/11/2025
DIA 0350472500114	03/10/2025	CH 160/ 161	4 chemin du Haut Launay	UE2c	534	MAISON	62,25	190 000,00 €	3 052,21 €	Pas d'acquisition	04/12/2025
DIA 0350472500116	07/10/2025	CL 560/ 561/ 562/ 563/ 564/ 565/ 566	6 avenue de la Chaise	UE2A	2381	TERRAIN	/	612 500,00 €	257,24 €	Pas d'acquisition	09/10/2025
DIA 0350472500119	13/10/2025	AS 920 / 921	12 bis impasse des Closeries	UE2b	249	MAISON	100	310 000,00 €	3 056,00 €	Pas d'acquisition	14/12/2025
DIA 0350472500120	15/10/2025	CA 112	4 chemin des Balluds	UE2c	254	MAISON	48	164 000,00 €	3 416,67 €	Pas d'acquisition	16/12/2025
DIA 0350472500121	15/10/2025	BW 194	21 rue des Genêts	UE2b	643	MAISON	179	570 000,00 €	3 142,46 €	Pas d'acquisition	16/12/2025
DIA 0350472500122	16/10/2025	AT 328	7 rue Champion de Cicé	UE2c	278	MAISON	72	230 000,00 €	3 145,83 €	Pas d'acquisition	17/12/2025
DIA 0350472500123	16/10/2025	CA 183	8 rue de la Rigole	UE2c	547	MAISON	110	187 000,00 €	1 700,00 €	Pas d'acquisition	17/12/2025
DIA 0350472500124	16/10/2025	CM 512	27 ter rue Emile Gernigon	UE2b	199	MAISON	99	342 000,00 €	3 373,74 €	Pas d'acquisition	17/12/2025
DIA 0350472500125	17/10/2025	CD 16	38 Mons	UE3	347	MAISON	76	265 000,00 €	3 486,84 €	Pas d'acquisition	18/12/2025
DIA 0350472500126	17/10/2025	AT 299 / 434	36 rue Champion de Cicé	UE2c	347	MAISON	100	285 000,00 €	2 850,00 €	Pas d'acquisition	18/12/2025
DIA 0350472500127	21/10/2025	CK 174 / 172 / 175 / 176	35 rue de la Louveterie	UE2a	922	MAISON	168	565 000,00 €	3 363,10 €	Pas d'acquisition	22/12/2025
DIA 0350472500128	22/10/2025	BC 443	45 rue Dugueslin	UE2c(d)	765	MAISON	100	250 000,00 €	2 487,00 €	Pas d'acquisition	04/12/2025
DIA 0350472500129	24/10/2025	AS 1087	5 square du Petit Prince	UE2b	254	MAISON	86	310 000,00 €	3 546,51 €	Pas d'acquisition	11/12/2025
DIA 0350472500135	12/11/2025	AS 1209/ 1210	41 avenue du Général de Gaulle	UE2c(d)	400	APPARTEMENT	38,9	117 000,00 €	3 007,71 €	Pas d'acquisition	14/11/2025
DIA 0350472500139	21/11/2025	CL 563	Avenue de la Chaise (impasse Gwilen)	UE2a	390	TERRAIN A BATIR	/	145 833,00 €	373,93 €	Pas d'acquisition	25/11/2026

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

Délégations conventions d'occupations précaires - conventions signées entre le 01/10/2025 et le 31/12/2025

Type de dossier	Adresse	Type	Caractéristiques	Gestion	Convention ou avenant en cours	Loyer
COP	2 rue Emile Després Ecole Jacques Prévert - **Logement D**	T3	Appartement 72 m²	ARB	Convention du 08/12/2025 au 08/12/2026	Gratuit
COP	16 avenue Jules Tricault Ecole Jacques Prévert - **Logement G**	T3	Appartement 57 m² **Meublé**	CCAS	Convention du 08/10/2025 au 08/04/2026	312,15 €
COP	20 mail de l'Ile aux Moines Ecole Vert Buisson	T3	Appartement 80 m²	CCAS	Avenant du 10/11/2025 aun 10/05/2026	351,25 €
COP	2 rue Champion de Cicé	T4	Maison 86 m² Parcelle 429 m²	ARB	Convention du 25/10/2025 au 25/10/2026	Gratuit
COP	14 rue de la Noë	T4	Maison 68 m² Parcelle 607 m²	ARB	Convention du 25/10/2025 au 25/10/2026	Gratuit
COP	16 bis rue de la Noë **Chambre 1**	T4	Maison 90 m² Parcelle 822 m²	CCAS	Avenant du 09/11/2025 au 09/05/2026	312,15 €
COP	16 bis rue de la Noë Chambre 2	T4	Maison 90 m² Parcelle 822 m²	CCAS	Convention du 22/12/2025 au 22/06/2026	312,15 €
COP	4 avenue du Général de Gaulle **Chambre 2**	T4	Maison 83 m² Terrain 156 m²	CCAS	Convention du 01/10/2025 au 01/04/2026	312,15 €
COP	4 avenue du Général de Gaulle **Chambre 3**	T4	Maison 83 m² Terrain 156 m²	CCAS	Avenant du 31/10/2025 au 01/05/2026	312,15 €
COP	2 avenue du Général de Gaulle	T1	Maison 43 m²	CCAS	Convention du 23/10/2025 au 23/04/2026	312,15 €

Délégations dossiers ADS - dossiers déposés entre le 01/10/2025 et le 31/12/2025

Type de dossier	Numéro du dossier	Date de dépôt	Bénéficiaire	Adresse du projet	Objet	Décision de l'autorité	Date d la décision
AT	035 047 25 00026	03/10/25	COMMUNE DE BRUZ	2 - 4 rue Maryse Bastié - BAT A	Travaux d'aménagement	Favorable	25/11/2
AT	035 047 25 00027	03/10/25	COMMUNE DE BRUZ	2 - 4 rue Maryse Bastié - BAT B et C	Travaux d'aménagement	Favorable	25/11/2

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

FINANCES

Ci-dessous, la décision prise par délégation en matière de finances :

Département d'Ille et Vilaine
Mairie de Bruz

DECISION DU MAIRE

Objet : Virement de crédits

Le Maire de la Ville de Bruz,

Vu l'article L. 5217-10 -6 du CGCT, l'assemblée délibérante autorisant le président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des dépenses de personnel et dans la limite de 7.50 % du budget de fonctionnement,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 3 mars 2025, adoptant le budget primitif 2025 du budget principal,

Considérant que les dépenses des services VOIRIE et GESTION DU QUOTIDIEN sont plus importantes que prévues notamment suite aux inondations de début d'année,

DECIDE

Article 1 :

D'augmenter le budget de fonctionnement de ces 2 services en prenant des crédits sur le gestionnaire FLUIDES dont la consommation de crédits est moindre à la suite des efforts d'économie d'énergie.

Article 2 :

Les crédits n'étant pas disponibles sur les mêmes comptes, de réaliser un virement de crédit au sein du chapitre 011 comme suit :

Réel / ordre	Chap	Article	Libellé	Dépenses
R	011	60612	Energie - électricité	- 50 000,00 €
R	011	61551	Entretien matériel roulant	30 000,00 €
R	011	60633	Fournitures de voirie	20 000,00 €

Fait à Bruz, le 08 octobre 2025

Le Maire,
Philippe Salmon

MAIRIE DE BRUZ (Ille-et-Vilaine)

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal Administratif de RENNES, dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

MARCHES PUBLICS

Délégations des marchés notifiés 1er octobre au 31 décembre 2025 :

Objet du marché	Titulaires	Montants TTC	Notification	Durée
MPA2025TX11 | Relance lot n°21 photovoltaïque (après déclaration sans suite) de l'opération de construction d'une école primaire (maternelle et élémentaire), d'un ALSH et d'un espace de restauration	QUENEA	181 074,29	07/10/2025	96 semaines
MPA2025FCS12 | Acquisition d'une tractopelle	M3	119 200,00	01/12/2025	12 semaines
MPA2025TX14 | Restructuration de l'aire de jeux du parc Surcouf	PROLUDIC	116 687,97	26/11/2025	12 semaines
MPA2025TX04 | Création et pose de sanitaires automatiques à venir encastrer dans le bâtiment de l'hôtel de ville	SAGELEC	41 880,00	28/11/2025	12 semaines

VIE ASSOCIATIVE

Ci-dessous, la liste des conventions d'occupation signées par délégation du 1er octobre au 31 décembre 2025 à titre onéreuse :

Date	Locataire	Local	Durée du bail	Montant €
08/10	keredes	Tilleul	18h/21h	60,51
27/10	Agence MARTIN BY	Tilleul	17h/19h30	60,51
29/10	Inova immobilier	Romarin	17h30/19h30	67,20
3/11	DLJ	n° 15	17h15/19h30	60,51
5/11	Foncière LELIEVRE	n° 18	16h30/20h00	80,68
6/11	Gendrot	n° 14	16h30/19h00	60,51
13/11	DOMEOS	Tilleul	17h30/19h30	40,34
18/11	GENDROT	Romarin	16h00/19h00	100,80
18/11	KEREDES	salle 14	17h00/20h00	60,51

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

18/11	COME immobilier	Salle 18	17h00/19h00	40,34
19/11	KEREDES	Salle 18	17h00/20h00	60,51
26/11	KEREDES	Oranger	17h00/20h00	60,51
2/12	GENDROT	Tilleul	15h00/17h00	40,34
3/12	KEREDES	salle 15	17h00/20h00	60,51
9/12	KEREDES	Romarin	17H30/20h00	100,80
10/12	LEFEUVRE	Oranger	17h30/20h00	60,51
11/12	KEREDES	Romarin	17h30/21h30	134,40
18/12	DOMEOS	Romarin	18h00/20h00	67,20
LA POSTE				
28/10		Tilleul	9h30/16h30	98,08
25/11		Tilleul	9h30/16h30	98,08
9/12		Tilleul	9h30/16h30	98,08
23/12		Tilleul	9h30/16h30	98,08

CULTURE

Ci-dessous, la liste des contrats signés par délégation du Conseil municipal du 1er octobre au 31 décembre 2025 :

DATE DE SIGNATURE DU CONTRAT	CONTRAT	CONVENTION	DATE REPRESENTATION	MONTANT HT *CESSION*	MONTANT TTC *CESSION*
31/10/2025	**Dinosaure**		05/12/2025	/	3 200,00
28/11/2025	**BAIKAL (concert au bar)**		09/12/2025	880,00	928,40
20/11/2025	**Suzanne aux oiseaux (1 petit logis + 1 scolaire)**		10 et 11/12/2025	4 250,00	4 483,75

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

08/01/2026	**LE PORTRAIT DE DORIAN GRAY**		08/01/2026	4 500,00	4 747,50
26/11/2025	**IZO FITROY**		15/01/2026	5 500,00	5 802,50
28/11/2025	**Ivy Bush Flowering (concert au bar)**		03/03/2026	/	1 200,00
22/10/2025	**Wolwang Valbrun**		20/03/2026	4 500,00	4 747,50
15/09/2025	**Le grand jour**		26/03/2026	/	5 200,00
TOTAL				**19 630,00 €**	**30 309,65 €**

POPULATION

Ci-dessous, la liste des concessions signées par délégation du 1er octobre au 31 décembre 2025 :

Type	Date	Durée	Montant
renouvellement	06/01/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	13/01/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	21/01/2025	30 ans	269,87 €
délivrance	21/02/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	26/02/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	01/03/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	08/03/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	10/03/2025	30 ans	580,61 €

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

délivrance	10/03/2025	15 ans	345,90 €
renouvellement	24/03/2025	50 ans	527,72 €
délivrance	24/03/2025	30 ans	580,61 €
délivrance	24/03/2025	30 ans	269,87 €
renouvellement	25/03/2025	30 ans	254,59 €
délivrance	28/03/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	27/03/2025	15 ans	143,92 €
délivrance	08/04/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	23/04/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	24/04/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	05/05/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	07/05/2025	15 ans	345,90 €
délivrance	12/05/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	13/05/2025	30 ans	580,61 €
renouvellement	15/05/2025	30 ans	269,87 €
renouvellement	20/05/2025	15 ans	143,92 €
renouvellement	21/05/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	28/05/2025	30 ans	580,61 €
délivrance	24/06/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	25/06/2025	15 ans	345,90 €
renouvellement	30/06/2025	30 ans	580,61 €
délivrance	07/07/2025	50 ans	543,55 €
renouvellement	18/07/2025	15 ans	143,92 €
renouvellement	18/07/2025	15 ans	143,92 €
renouvellement	24/07/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	25/07/2025	30 ans	269,87 €
renouvellement	25/07/2025	30 ans	269,87 €
renouvellement	28/07/2025	15 ans	143,92 €
renouvellement	02/09/2025	30 ans	580,61 €

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

délivrance	05/09/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	08/09/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	10/09/2025	15 ans	345,90 €
renouvellement	01/10/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	02/10/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	03/10/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	06/10/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	07/10/2025	30 ans	580,61 €
renouvellement	08/10/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	09/10/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	14/10/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	22/10/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	24/10/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	24/10/2025	15 ans	135,77 €
renouvellement	29/10/2025	30 ans	277,97 €
renouvellement	30/10/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	07/11/2025	30 ans	580,61 €
délivrance	07/11/2025	30 ans	580,61 €
délivrance	03/11/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	10/11/2025	30 ans	277,97 €
délivrance	13/11/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	14/11/2025	15 ans	345,90 €
renouvellement	28/11/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	28/11/2025	15 ans	345,90 €
renouvellement	03/12/2025	15 ans	148,24 €
renouvellement	23/12/2025	50 ans	543,55 €
délivrance	26/12/2025	30 ans	580,61 €
renouvellement	26/12/2025	15 ans	148,24 €
délivrance	29/12/2025	15 ans	345,90 €

Envoyé en préfecture le 29/01/2026
Reçu en préfecture le 29/01/2026
Publié le
ID : 035-213500473-20260129-26_01_2-DE

renouvellement	29/12/2025	15 ans	143,92 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Prend acte** des décisions prises par délégation du Conseil municipal du 1er octobre au 31 décembre 2025, présentées ci-dessus.

Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire
Philippe SALMON, Maire de BRUZ

MAIRIE DE BRUZ (Ille-et-Vilaine)

Délibération publiée le : 29/01/2026

Délibération transmise le : 29/01/2026