Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213500465-20251209-2025_067-DE

Département d'ILLE-ET-VILAINE
Commune de Les BRULAIS 35330

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 9 Décembre 2025

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
13	12	13

Vote
A la majorité des suffrages exprimés
Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture d'Ille-et-Vilaine
Le : 15/12/2025
Et
Publication ou notification du : 15/12/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 9 décembre à 19 heures, les membres du Conseil municipal se sont réunis à la salle associative et citoyenne de la commune, sous la présidence de Monsieur Hugues RAFFEGEAU, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail aux conseillers municipaux le 5 décembre 2025. Un affichage a été fait sur la vitrine extérieure devant la mairie le même jour.

Présents : M RAFFEGEAU Hugues, Maire, M ALLAIN Jean-Charles, Mme BRUNARD Chrystèle, Mme FLAGEUL Marie-Emmanuelle, FEVRIER Amaury, M LACORNE Alain, M LECLERC Olivier, M LORANT Jacky, M MARGUERITTE Georges, Mme PHILIPPE Sylvie, M ROUXEL Serge et M ROLLAND Yannick.

Absente ayant donné procuration : Mme GROUX Claudie à Mme PHILIPPE Sylvie

Secrétaire de séance : Mme Chrystèle BRUNARD

N°2025/067 – *DOMAINE ET PATRIMOINE* : ECHANGE PARCELLE COMMUNALE AB 179 CONTRE UNE PARTIE DE LA PARCELLE AB 63

Ce sujet fait suite à une LR/AR en date du 18-09-2025 de la part de Véronique et Rémi LAURENT demandant un droit de passage sur la parcelle communal AB 179. En effet, Monsieur Rémi LAURENT et sa compagne ont pour projet une extension de la maison d'habitation d'une surface de 40m² et la construction d'un garage de 80m² environ en limite de propriété de la parcelle communale AB 179 (superficie de 70m²).

Un certificat d'urbanisme opérationnel a été déposé le 3 octobre pour savoir si leur projet était réalisable. Le service instructeur a proposé un avis favorable le 28 novembre que Monsieur le Maire a signé dans la foulée.

Madame LAURENT et son fils demandent un accès sur la parcelle AB 179 afin que ceux-ci puissent accéder à leur futur garage.

Parallèlement, Madame Véronique LAURENT a proposé oralement à Monsieur le Maire de céder l'angle Nord-Est de sa parcelle AB 63 d'une surface de 174m². Ce terrain permettrait au bus scolaire de circuler plus facilement sur la voie créée derrière l'école avec le lotissement des Lilas, et ainsi améliorer la sécurité des lieux.

Il n'y a pas de proposition écrite de Madame LAURENT sur ce sujet.

Monsieur le Maire souhaite que le conseil municipal vote sur l'accord de principe d'un échange de terrain entre la parcelle AB 179 (tout ou en partie à voir ultérieurement) appartenant à la commune et une partie de la parcelle AB 63 appartenant à Madame Véronique LAURENT.

Il convient aux membres du conseil municipal de se prononcer sur cet échange de terrain, sachant que l'assemblée délibérante sera amenée à délibérer de nouveau pour les modalités de l'échange (frais de bornage, frais de notaire, clôture, ...) et la surface de la parcelle AB 63 échangée (peut-être qu'il en sera de même pour la parcelle AB 179 où est implantée un candélabre aujourd'hui).

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213500465-20251209-2025_067-DE

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- **EMET UN AVIS FAVORABLE** sur le principe d'un échange de terrain entre la parcelle AB 179 (tout ou partie) appartenant à la commune et une partie de la parcelle AB 63 appartenant à Madame Véronique LAURENT,

- **PRECISE** que les modalités de l'échange seront déterminées ultérieurement,

- **CHARGE** Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement un de ses adjoints, à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement un de ses adjoints, à signer tous documents relatifs à ce sujet.

Pour extrait conforme,
En Mairie le 15 décembre 2025

Le Maire,
Hugues RAFFEGEAU

