Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213500457-20251217-69_2025-DE

République Française
Département d'Ille & Vilaine
Commune de Bruc Sur Aff

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
Du CONSEIL MUNICIPAL DE BRUC SUR AFF

Nombre de conseillers :
En exercice 12
Présents 9
Votants 10
Pouvoirs 1

Date de la convocation : 12/12/2025

Le dix-sept décembre deux mille vingt-cinq, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Philippe ESLAN, Maire.

Présents : ESLAN Philippe, DIVET Michel, DUCLOYER Arnaud, HEURTEL Marie Françoise, LEBLANC Jean-Pierre, POUESSEL Jean, RAZÉ Michel, ROUX Emmanuel, VALLÉE Florent
Absents excusés : BOUCHET Isabelle, BOUREL Cécile (Pouvoir à POUESSEL Jean)
Absents : MAIGNAN Valentin

Secrétaire de séance : DIVET Michel

69/2025	**Validation appel d'offres entreprises commerce multiservices et logements**

Rapport de Monsieur Philippe ESLAN, Maire,

Pour faire suite au DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) réalisé par BURGAUD Architectes, la Commune a lancé un marché public pour la réhabilitation de l'ancienne boulangerie en commerce multiservices et logements.

La consultation des entreprises s'est déroulée du 20 octobre 2025 au 21 novembre 2025 à 12 h 00. A l'issue de cet appel d'offres, le lot 3 « Charpente bois » a été déclaré infructueux.

La commission d'appel d'offres accompagnée de BURGAUD Architectes s'est réunie le 15 décembre 2025, afin d'analyser les offres reçues dans le cadre de cette consultation.

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil Municipal le rapport d'analyse des offres et invite les élus à valider le choix des entreprises. Il précise que le choix de l'entreprise pour le lot 3 « Charpente bois » fera l'objet d'une délibération distincte et sera soumis au vote lors du prochain Conseil municipal.

Le marché est réparti en 15 lots :

- **Lot 1 : Terrassement VRD : Estimation 21 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
ROBERT TP	21 223.25 €	60.00	37.00	97.00	1
SAS AAES – AMJ TP TRANSPORTS	24 988.00 €	50.96	38.00	88.96	2

- **Lot 2 : Gros-œuvre : Estimation 174 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
CLEMENT ET FILS	139 550.00 €	60.00	40.00	100.00	1

- **Lot 4 : Couverture : Estimation 63 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
COLLET COUVERTURE	51 180.03 €	60.00	35.00	95.00	1
SBO 35	53 520.03 €	57.38	37.00	94.38	2
SARL CHATEL	53 053.08 €	57.88	31.00	88.88	3
SARL DANILO COUVERTURE	53 305.53 €	57.61	24.00	81.61	4

- **Lot 5 : Menuiseries extérieurs : Estimation 45 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
FEVRIER BATIMENT	33 829.00 €	60.00	38.00	98.00	1
ATLANTIQUE OIUVERTURES	34 477.00 €	58.87	37.00	95.87	2
SAB OUEST	44 641.94 €	45.47	37.00	82.47	3
ATELIER 1920	47 760.00 €	42.50	36.00	78.50	4

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213500457-20251217-69_2025-DE

- **Lot 6 : Ravalement de façades : Estimation 31 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
BLANDIN FACADES	48 550.60 €	60.00	38.00	98.00	1
EMBELLE FACADE	51 131.78 €	56.97	39.00	95.97	2

- **Lot 7 : Serrurerie : Estimation 30 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
ATELIER 1920	16 942.51 €	60.00	37.00	97.00	1
LEPRIEUR	24 493.64 €	41.50	37.00	78.50	2
FRANCOIS	18 730.20 €	54.27	0.00	54.27	3

- **Lot 8 : Menuiseries intérieurs : Estimation 17 500.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
FEVRIER BATIMENT	13 820.74 €	60.00		60.00	1

- **Lot 9 : Cloisons sèches : Estimation 97 500.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
SAS HERVE FRANGEUL	76 740.38 €	60.00	40.00	100.00	1
VEILLÉ PLAQUISTE	77 262.12 €	59.59	40.00	99.59	2
SAS LE COQ	82 490.68 €	55.82	40.00	95.82	3
PIKARD	101 946.25 €	45.17	40.00	85.17	4
SIMEBAT	107 761.22 €	42.73	40.00	82.73	5

- **Lot 10 : Panneaux isothermes : Estimation 14 700.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
CM PACK	12 600.00 €	60.00	38.00	98.00	1
SMI	13 349.45 €	56.53	40.00	96.63	2
BRETAGNE EQUIPEMENT ALIMENTAIRE	13 693.80 €	55.21	40.00	95.21	3
FROIDANIEL SA	20 116.70 €	37.58	12.00	49.58	4

- **Lot 11 : Carrelage faïence : Estimation 38 500.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
SAS FRANGEUL	31 611.82 €	60.00	40.00	100.00	1
LE BEL & ASSOCIES	32 220.75 €	58.87	39.00	97.87	2
SAS BELLOIR	42 007.92 €	45.15	40.00	85.15	3
LEFEVRE FACADES	38 387.01 €	49.41	34.00	83.41	4

- **Lot 12 : Revêtement de sols souples : Estimation 8 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
SAS FRANGUEL	4 458.64 €	60.00	40.00	100.00	1
LE BEL & ASSOCIES	5 035.60 €	53.13	39.00	92.13	2
DANO – LETOURNEL	5 570.00 €	48.03	40.00	88.03	3
LEFEVRE FACADES	7 442.60 €	35.94	34.00	69.94	4

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213500457-20251217-69_2025-DE

République Française
Département d'Ille & Vilaine
Commune de Bruc Sur Aff

- **Lot 13 : Peinture : Estimation 15 000.00 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
SAS MARGUE	9 906.02 €	60.00	40.00	100.00	1
BRETAGNE DECO PEINTURE	10 710.78 €	55.49	40.00	95.49	2
DANO – LETOURNEL	17 700.00 €	33.58	40.00	73.58	3
LEFEVRE FACADES	15 226.51 €	39.03	34.00	73.03	4

- **Lot 14 : Electricité CFO/CFA : Estimation 88 496.38 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
JOLIVE ELEC	68 030.65 €	60.00	40.00	100.00	1
PAYS DE VILAINE ELECTRICITE	69 333.56 €	58.87	40.00	98.87	2
RIHET	70 933.47 €	57.54	40.00	97.54	3

- **Lot 15 : Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire : Estimation 129 478.50 € HT**

Entreprises	Montant HT de l'offre	Note financière /60	Note technique /40	TOTAL	Classement
FROID DANIEL SA	100 125.00 €	60.00	40.00	100.00	1
GICQUEL OLIVIER	00.00 €	00.00	00.00	00.00	2

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres votants :

↳ **Décide** de retenir les entreprises suivantes pour chaque lot :

- Lot 1 : Terrassements VRD : ROBERT TP : d'un montant de 21 223.25 € HT
- Lot 2 : Gros-œuvre : CLEMENT ET FILS : d'un montant de 139 550.00 € HT
- Lot 4 : Couverture : COLLET COUVERTURE : d'un montant de 51 180.03 € HT
- Lot 5 : Menuiseries extérieures : FEVRIER BATIMENT : d'un montant de 33 829.00 € HT
- Lot 6 : Ravalement de façades : BLANDIN FACADES : d'un montant de 48 550.60 € HT
- Lot 7 : Serrurerie : ATELIER 1920 : d'un montant de 16 942.51 € HT
- Lot 8 : Menuiseries intérieures : FEVRIER BATIMENT : d'un montant de 13 820.74 € HT
- Lot 9 : Cloisons sèches : SAS HERVE FRANGEUL : d'un montant de 76 740.28 € HT
- Lot 10 : Panneaux isothermes : CM PACK : d'un montant de 12 600.00 € HT
- Lot 11 : Carrelage faïence : SAS FRANGEUL : d'un montant de 31 611.82 € HT
- Lot 12 : Revêtements de sols souples : SAS FRANGEUL : d'un montant de 4 458.64 € HT
- Lot 13 : Peinture : SAS MARGUE : d'un montant de 9 906.02 € HT
- Lot 14 : Electricité CFO/CFA : JOLIVE ELEC : d'un montant de 68 030.65 € HT
- Lot 15 : Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire : FROIDANIEL SA : d'un montant de 100 125.00 € HT

↳ **Autorise** le Maire à effectuer toutes les formalités nécessaires à la présente délibération.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Philippe ESLAN

BRUC-SUR-AFF (Ille-et-Vilaine)