Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260629-2026CM08_DEL69-DE

DELIBERATION N°69-2026

Commune de La Bouëxière **CONSEIL MUNICIPAL du 29 JUIN 2026**

République Française

NOMBRE DE MEMBRES

- Afférent au Conseil Municipal : 27
- En exercice : 27
- Présents : 25
- Ayant pris part à la délibération : 26

Date de convocation :

Mardi 23 juin 2026

Question n°69 : Vente d'un délaissé d'espace vert communal (AR 128) en vue de sa cession à la SCI MDTM représentée par monsieur BUDOR Mickaël

L'an deux mille vingt-six, le 29 juin, à 20H30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc PELLEN, Maire.

		Présent/e	Absent/e	Procuration
M.	**Jean-Marc PELLEN**	X		
M.	**Sylvain HARDY**	X		
Mme	**Doriane DUCLOS**	X		
M.	**Thomas JOUANGUY**	X		
Mme	**Gaëlle MALHAIRE**	X		
M.	**Anthony LECLERE**	X		
Mme	**Béatrice VANNIER**		Abs	Pascal POIRIER
M.	**Jérémie DELAUNAY**	X		
Mme	**Aurélie DORNIC**	X		
M.	**Didier LEHUGER**	X		
Mme	**Roseline MONNERIE**	X		
Mme	**Laurence LIZE**	X		
M.	**Pascal POIRIER**	X		
M.	**Richard FEVRIER**	X		
Mme	**Marie-Françoise DARTAIS**	X		
Mme	**Anne-Sophie PETIOT**	X		
Mme	**Angélique BEAULIEU**	X		
M.	**Julien GAUDIN**	X		
M.	**Jean-Alfred LEBLANC**	X		
Mme	**Jeanne ALLAIN**	X		
Mme	**Chloé LUSSOT**		Abs	
M.	**Lenny RUFFAUT**	X		
M.	**Yaël DESAIZE**	X		
Mme	**Isabelle CERNEAUX**	X		
M.	**Nicolas CAMO**	X		
Mme	**Régine DARSOULANT**	X		
M.	**Régis JAMBOIS**	X		

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260629-2026CM08_DEL69-DE

	Secrétaire de séance : **Monsieur Anthony LECLERE**

69-2026 VENTE D'UN DELAISSE D'ESPACE VERT COMMUNAL (AR 128) EN VUE DE SA CESSION A LA SCI MDTM REPRESENTEE PAR MONSIEUR BUDOR MICKAEL

Rapporteur : Monsieur Sylvain Hardy

Monsieur Hardy précise aux membres du conseil municipal que la commune souhaite vendre un délaissé d'espace vert section AR n°128, d'une contenance de 145 m², à la SCI MDTM représentée par Monsieur BUDOR Mickaël afin de réaliser un espace de stationnement.
L'avis des domaines en date du 7 mai 2026 précise que la valeur vénale du bien est estimée à 15 €/m² hors droits et charges (marge d'appréciation : 10%).

Il est proposé de vendre à la SCI MDTM ce délaissé de 145 m² (voir plan de division joint), intégré au domaine privé de la commune au prix de 15€ /m², soit 2 175 euros.

Les frais d'actes seront pris en charge par la SCI MDTM représentée par Monsieur BUDOR Mickaël.



Le dossier est présenté en commission urbanisme et aménagement urbain le 23 juin 2026.

Après avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité de bien vouloir :

-Accepter de vendre le délaissé d'espace vert parcelle AR n°128 au prix de 15 euros /m², soit 2 175 euros.

-Mandater l'Office Notarial AP Notaires Liffré La Bouëxière pour la rédaction de l'acte authentique dans le cadre de cette cession ; dont les frais seront pris en charge par SCI MDTM représentée par Monsieur BUDOR Mickaël.

-Autoriser Monsieur Le Maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260629-2026CM08_DEL69-DE

Décision du Conseil Municipal	
Pour	26
Contre	0
Abstention	0

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Jean-Marc PELLEN, Maire de La Bouëxière