Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL23-DE

DELIBERATION N°23-2026

Commune de La Bouëxière **CONSEIL MUNICIPAL du 9 février 2026**

République Française

NOMBRE DE MEMBRES

- Afférent au Conseil Municipal : 27
- En exercice : 27
- Présents : 23
- Ayant pris part à la délibération : 24

Date de convocation :

Mardi 3 février 2026

Date d'affichage du compte rendu :

Question n°23 : Bilan des acquisitions et cessions immobilières – Budget de la Tannerie – Année 2025

L'an deux mille vingt-six, le 9 février, à 20H30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane PIQUET, Maire.

		Présent/e	Absent/e	Procuration
M.	**Stéphane PIQUET**	X		
Mme	**Aline GUILBERT**	X		
M.	**Gilbert LE ROUSSEAU**	X		
Mme	**Isabelle MARCHAND-DEDELOT**		Abs	Rachel SALMON
Mme	**Margaret GUEGAN KELLY**	X		
M.	**Thierry FONTAINE**	X		
Mme	**Sterenn LECLERE**		Abs	
M.	**Alain JOSEPH**	X		
M.	**Jean-Pierre LOTTON**	X		
Mme	**Rachel SALMON**	X		
M.	**Mickael COIRE**	X		
Mme	**Nadine LEC'HVIEN**	X		
M.	**Olivier LEDOUBLE**	X		
Mme	**Régine DARSOULANT**	X		
Mme	**Anne DALL'AGNOL**	X		
M.	**Philippe ROCHER**	X		
Mme	**Sylvie PRETOT-TILLMANN**	X		
M.	**Olivier LE BIHAN**	X		
Mme	**Isabelle CERNEAUX**	X		
Mme	**Emma LECANU**	X		
Mme	**Lucia JOUANGUY**		Abs	
M.	**Guillaume ALLAIN**		Abs	
Mme	**Hadja DESILES**	X		
Mme	**Nathalie TUAL**	X		
M.	**Thomas JOUANGUY**	X		
Mme	**Maryline GEAUD**	X		
M.	**Sylvain HARDY**	X		

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL23-DE

	Secrétaire de séance : **Madame Aline GUILBERT**

23-2026 BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BUDGET DE LA TANNERIE – ANNEE 2025

Rapporteur : Madame Margaret Guegan-Kelly

Madame Guegan Kelly informe l'assemblée que le Code Général des Collectivités Territoriales dispose, en son article L. 2 241-1 que : « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants […] donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte financier unique de la Tannerie ».

Madame Guegan Kelly invite le conseil municipal à approuver le bilan des cessions / acquisitions pour le budget de la Tannerie, tel que présenté ci-dessous :

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BUDGET ANNEXE TANNERIE -ANNEE 2025

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références Cadastrales	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (en euros)
Lot 165			M. CORLOUER et Mme LE PAGE	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	49 680.00 €
Lot 112			M. PRIEVILLE et Mme GATE	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	32 400.00 €
Lot 8			M. LE BOUTER et Mme LOUESSARD	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	31 645.50 €
Lot 133			Mme LOIGNARD	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	63 180.00 €
Lot 145			M. SOREL et Mme LAIR	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	71 460.00 €
Lot 152			M. GUYOT et Mme LAUTIER	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	52 740.00 €
Lot 148			Mme JULOU	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	59 580.00 €
Lot 171			SCI DORSODURO	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	63 540.00 €
Lot 172			SCI DORSODURO	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	68 580.00 €
Lot 167			M. AUBREE et Mme CARNET	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	60 120.00 €
Lot 110			Mme LECOQ	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	32 040.00
Lot 158			M ROQUE et Mme BRULU	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	48 600.00 €
Lot 179			M. GUYOT et Mme ORGEBIN	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	77 940.00 €
Lot 150			M POSSON et Mme GABORIAU	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	54 900.00 €
Lot 169			M. PILARD et Mme BERLAND	Commune de La Bouëxière	Onéreuse	53 820.00 €

Après avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité d'approuver le bilan des cessions / acquisitions pour le budget de la Tannerie.

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL23-DE

Décision du Conseil Municipal	
Pour	24
Contre	0
Abstention	0

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Stéphane Piquet, Maire de La Bouëxière