Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL22-DE

DELIBERATION N°22-2026

Commune de La Bouëxière **CONSEIL MUNICIPAL du 9 février 2026**

République Française

NOMBRE DE MEMBRES

- Afférent au Conseil Municipal : 27
- En exercice : 27
- Présents : 23
- Ayant pris part à la délibération : 24

Date de convocation :

Mardi 3 février 2026

Date d'affichage du compte rendu :

Question n°22 : Bilan des acquisitions et cessions immobilières – Budget communal – Année 2025

L'an deux mille vingt-six, le 9 février, à 20H30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane PIQUET, Maire.

		Présent/e	Absent/e	Procuration
M.	**Stéphane PIQUET**	X		
Mme	**Aline GUILBERT**	X		
M.	**Gilbert LE ROUSSEAU**	X		
Mme	**Isabelle MARCHAND-DEDELOT**		Abs	Rachel SALMON
Mme	**Margaret GUEGAN KELLY**	X		
M.	**Thierry FONTAINE**	X		
Mme	**Sterenn LECLERE**		Abs	
M.	**Alain JOSEPH**	X		
M.	**Jean-Pierre LOTTON**	X		
Mme	**Rachel SALMON**	X		
M.	**Mickael COIRE**	X		
Mme	**Nadine LEC'HVIEN**	X		
M.	**Olivier LEDOUBLE**	X		
Mme	**Régine DARSOULANT**	X		
Mme	**Anne DALL'AGNOL**	X		
M.	**Philippe ROCHER**	X		
Mme	**Sylvie PRETOT-TILLMANN**	X		
M.	**Olivier LE BIHAN**	X		
Mme	**Isabelle CERNEAUX**	X		
Mme	**Emma LECANU**	X		
Mme	**Lucia JOUANGUY**		Abs	
M.	**Guillaume ALLAIN**		Abs	
Mme	**Hadja DESILES**	X		
Mme	**Nathalie TUAL**	X		
M.	**Thomas JOUANGUY**	X		
Mme	**Maryline GEAUD**	X		
M.	**Sylvain HARDY**	X		

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL22-DE

	Secrétaire de séance : **Madame Aline GUILBERT**

22-2026 BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BUDGET COMMUNAL – ANNEE 2025

Rapporteur : Madame Margaret Guegan-Kelly

Madame Guegan Kelly informe l'assemblée que le Code Général des Collectivités Territoriales dispose, en son article L. 2 241-1 que : « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants […] donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte financier unique de la Commune ».

Madame Guegan Kelly invite le conseil municipal à approuver le bilan des cessions / acquisitions pour le budget de la Commune, tel que présenté ci-dessous :

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – BUDGET COMMUNAL -ANNEE 2025

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (en euros)
E492,504, 505, 507, 508, 509,981 et 982	Cheminement doux La Haye	Cts MONTIGNE, cts GAUTIER, Cts VALLÉE, cts GAUTIER, Cts VILLENEUVE / CHESNAIS	Commune de La Bouëxiere	Onéreuse	2 879.12 €
A636, 637, 638, 639 et 640	Sentier Etang de Chevré	M et Mme HENRY Pierre	Commune de La Bouëxiere	Onéreuse	6 595.00 €
A635, 634	Sentier Queue de Chevré	M et Mme GERVAIS Stéphanie	Commune de La Bouëxiere	Onéreuse	8 954.55 €
AM 56	Rue de Bréhat	Commune de La Bouëxiere	M et Mme BRASSIER Yves		69 480.00 €
B 162	La Bonnerie	Commune de La Bouëxiere	COLLECTIF BOIS BOCAGE		50 000.00 €
AL 18P, AL 15P, 23P	Rue des Genêts	Commune de La Bouëxiere	M et Mme HENRY Pierre Yves		56 250.00 €
AL 356	Allée Robert Schuman	Commune de La Bouëxiere	M et Mme BENTZ Jean		29 590.00 €

Après avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité d'approuver le bilan des cessions / acquisitions pour le budget de la Commune.

Décision du Conseil Municipal	
Pour	24
Contre	0
Abstention	0

Envoyé en préfecture le 19/02/2026
Reçu en préfecture le 19/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260209-2026CM02_DEL22-DE

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Stéphane Piquet, Maire de La Bouëxière