Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260206-2026CM01_DEL11-DE

DELIBERATION N°11-2026

Commune de La Bouëxière **CONSEIL MUNICIPAL du 24 janvier 2026**

République Française

NOMBRE DE MEMBRES

- Afférent au Conseil Municipal : 27
- En exercice : 27
- Présents : 24
- Ayant pris part à la délibération : 26

Date de convocation :

Vendredi 16 janvier 2026

Date d'affichage du compte rendu :

Question n°11 : Demande de subventionnement – Lotissement Le Petit Rochelet – Programme locatif social avec le bailleur Espacil

L'an deux mille vingt-six, le 24 janvier, à 9H00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Stéphane PIQUET, Maire.

		Présent/e	Absent/e	Procuration
M.	**Stéphane PIQUET**	X		
Mme	**Aline GUILBERT**	X		
M.	**Gilbert LE ROUSSEAU**	X		
Mme	**Isabelle MARCHAND-DEDELOT**	X		
Mme	**Margaret GUEGAN KELLY**	X		
M.	**Thierry FONTAINE**	X		
Mme	**Sterenn LECLERE**	X		
M.	**Alain JOSEPH**		X	Jean-Pierre LOTTON
M.	**Jean-Pierre LOTTON**	X		
Mme	**Rachel SALMON**	X		
M.	**Mickael COIRE**	X		
Mme	**Nadine LEC'HVIEN**	X		
M.	**Olivier LEDOUBLE**	X		
Mme	**Régine DARSOULANT**	X		
Mme	**Anne DALL'AGNOL**	X		
M.	**Philippe ROCHER**	X		
Mme	**Sylvie PRETOT-TILLMANN**	X		
M.	**Olivier LE BIHAN**	X		
Mme	**Isabelle CERNEAUX**	X		
Mme	**Emma LECANU**		X	Isabelle CERNEAUX
Mme	**Lucia JOUANGUY**	X		
M.	**Guillaume ALLAIN**		Abs	
Mme	**Hadja DESILES**	X		
Mme	**Nathalie TUAL**			
M.	**Thomas JOUANGUY**	X		
Mme	**Maryline GEAUD**	X		
M.	**Sylvain HARDY**	X		

Envoyé en préfecture le 06/02/2026
Reçu en préfecture le 06/02/2026
Publié le
ID : 035-213500317-20260206-2026CM01_DEL11-DE

	Secrétaire de séance : **Madame Aline GUILBERT**

11-2026 DEMANDE DE SUBVENTIONNEMENT – LOTISSEMENT LE PETIT ROCHELET – PROGRAMME LOCATIF SOCIAL AVEC LE BAILLEUR ESPACIL

Rapporteur : Madame Guilbert

Madame Guilbert précise aux membres du conseil municipal qu'un projet locatif social (en VEFA avec la SCCV Le Petit Rochelet) est en cours avec la société Espacil sur le lotissement Le Rochelet (lot n°18). Il est composé de 29 logements collectifs (13 PLUS, 6 PLAI et 10 PLS) et fait l'objet d'un agrément délivré par le Département, par délégation de l'Etat, en date du 30 octobre 2024.

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 4 595 433 €.

Le financement comprend entre autres une subvention du Département de 163 000 € (7 000 € par PLUS et 12 000 € par PLAI) qui est conditionnée à l'octroi d'une subvention à minima de 20% de l'EPCI ou de la Commune, soit 32 600 €.

Il est donc proposé le versement de cette subvention au bailleur social Espacil. Cette subvention serait versée en 2 temps : 50% en première phase de chantier (2026) et 50% à la fin du chantier (2027).

Après avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité de bien vouloir :

-Accepter l'octroi d'une subvention de 32 600 € au bailleur social Espacil pour la réalisation d'un programme locatif social dans l'opération d'aménagement du « Petit Rochelet ».

Cette somme sera versée en 2 temps : 50 % en 2026 et 50 % à la fin du chantier (prévu en 2027).

-Autoriser Monsieur Le Maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Décision du Conseil Municipal	
Pour	26
Contre	0
Abstention	0

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Stéphane Piquet, Maire de La Bouëxière