Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 035-213500259-20260521-2026_036-DE

commune de Billé

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU

JEUDI 21 MAI 2026

Date d'envoi de la convocation : 07 mai 2026

Date d'affichage du PV : 29 mai 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice : 15
Présents : 13
Représentés : 0
Votants : 13

EXPRESSION DES VOTES

Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

L'an deux mille vingt-six, le jeudi vingt-et-un mai à vingt heures, le Conseil Municipal de **BILLÉ** s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Daniel BALLUAIS, Maire.

Étaient présents : M. Daniel BALLUAIS, Maire, M. Sylvain BONNE, Mme Gwennolé BORDIER, M. Christophe GILLES, M. Thierry GODARD, Mme Colette JUGUET, Mme Maryse FORTIN, M. Arnaud OLLIVIER, Mme Alexandra ORY, Mme Monivahn RATINOM, M. Manuel RIBEIRO, M. Jean-Marie VACHER, Mme Anne VICENZOTTI.

Étaient absents : M. Jean BOUËSSEL DU BOURG, Mme Patricia HOTCHKISS.

Secrétaire de séance : M. Manuel RIBEIRO

DELIBERATION 2026-036 : MARCHE PUBLIC - ATTRIBUTION DES LOTS DE LA MAM

Vu- *La délibération 2025-036 autorisant le lancement du projet d'une Maison d'Assistantes Maternelles (MAM) ;*

Vu- *La délibération 2025-036 attribuant l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la SEM Orchestr'am ;*

Vu- *La délibération 2025-047 attribuant l'assistance à maîtrise d'œuvre au cabinet Tricot Architecture ;*

Vu- *La délibération 2026-004 validant l'APD de la MAM et le lancement de l'appel d'offres ;*

Vu- *Le dossier de consultation des entreprises (DCE) pour une procédure adaptée ;*

Vu- *Les candidatures des entreprises et le rapport des offres présenté par le bureau de maitrise d'œuvre ;*

Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 035-213500259-20260521-2026_036-DE

Monsieur Le Maire expose :

Dans le cadre du projet de création d'une maison d'assistantes maternelles (MAM), Monsieur Le Maire rappelle qu'un marché public a été publié pour la construction de cet équipement.

Une consultation a été lancée selon la procédure adaptée ouverte. Un avis d'appel d'offres a été publié au journal d'annonces légales le 12 mars 2026 avec une date limite de dépôt le 07 avril 2026 à 12h00.

Le maitre d'œuvre a présenté l'ensemble des offres reçues et son analyse avant et après négociation pour ce marché composé de 15 lots.

Il est proposé de retenir les candidats suivants :

LOTS	Entreprise	Montant H.T €
LOT 1 – Terrassement / VRD	**COUDRAY TP** ZA Chedeville, Rue des Monts d'Arrée 35140 Saint-Aubin-Du-Cormier SIRET : 379 376 346 00035	61 500 €
LOT 2 – Gros œuvre/ Ravalement	**Entreprise BOUVET** 4 Hurbise 35210 Combourtillé SIRET : 335 337 531 00016	117 750 €
LOT 3 – Charpente mixte/ bardage	**Sarl BUSSON CRON Charpente** Le Champ Neuf 35220 Marpiré SIRET : 791 923 816 00015	37 305.17 €
LOT 4 – Couverture / Bardage zinc	**DESILLES COUVERTURE** ZA Le Haut Montigné 35370 Torcé SIREN : 391 197 399	78 000 €
LOT 5 – Menuiseries extérieures / Fermetures / serrurerie	**RÊTE** 8 Touche Morin 35420 La Bazouge du Désert SIRET : 400 921 318 00020	65 000 €
LOT 6 – Menuiseries intérieures bois	**HEUDE BATIMENT** 27 avenue de la libération 53000 Ernée SIRET : 378 008 924 00037	35 900 €
LOT 7 - Cuisine	**AIR DESIGN** 11 rue Galilée 35160 BRETEIL SIRET : 948 328 240	4 000 €

Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 035-213500259-20260521-2026_036-DE

LOT 8 – Plâtrerie / Isolation	**STOA** 4G rue du Bordage 35510 Cesson-Sévigné SIRET : 808 667 232	62 253.05 €
LOT 9 - Électricité	**VELEC** 20 ZA des estuaires 35133 Romagné SIRET : 377 936 604 00067	28 800 €
LOT 10 – Panneaux Photovoltaïques	**SARL GENEVE** ZA du Bas Pont 35500 TAILLIS SIRET : 437 981 384 00021	15 213.05 €
LOT 11 – Plomberie / Ventilation	**Sarl MENARD Plomberie Chauffage** 34 boulevard de la cote du Nord 35133 Lécousse SIRET : 820 727 287 00022	46 873.73 €
LOT 12 – Revêtement de sol souple intérieur	**Sarl Michel LAIZÉ** ZA du Coudrais 35133 Romagné SIRET : 432 905 966 00029	15 100 €
LOT 13 – Revêtement de sol souple extérieur	**HEUDE AMENAGEMENT** 27 Avenue de la Libération 53500 Ernée SIRET : 931 191 282 00017	8 500 €
LOT 14 - Peinture	**TIRIAULT** 4 ZA Le Boulais 35690 Acigné SIRET : 950 613 240	12 500 €
LOT 15 – Espaces verts	**LAMBERT PAYSAGE** Impasse du Clos 35420 Louvigné-du-Désert SIRET : 508 449 717 00018	10 700 €

TOTAL HT	599 395 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- **DE RETENIR** les entreprises présentées ci-dessus pour la construction de la MAM d'un montant total de 599 395€ H.T ;
- **D'AUTORISER** Monsieur Le Maire à signer les marchés avec les entreprises retenues et tous documents concernant l'exécution de cette délibération.

Extrait certifié conforme,
Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture et publication.

Envoyé en préfecture le 02/06/2026
Reçu en préfecture le 02/06/2026
Publié le
ID : 035-213500259-20260521-2026_036-DE

Daniel BALLUAIS,
Le Maire.



Manuel RIBEIRO
Secrétaire de séance



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.