BÉDÉE

Mairie
2, rue de Rennes
35137 BEDEE
Tél : 02.99.06.18.20

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 NOVEMBRE 2026

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213500234-20261109-DCM09112026105-DE

Convocation du 30 octobre 2026
Affichée / Publiée le 30/10/2026

Conseillers Municipaux :

En exercice :	**27**
Quorum :	**14**
Présents :	21
Absents :	6
Procurations :	5
Votants :	26

LE NEUF NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT SIX à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué conformément aux articles L2121-10 et L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à la salle du conseil municipal de la mairie, en séance publique, sous la présidence de **Monsieur Joseph THEBAULT, Maire**.

PRESENTS : Joseph THEBAULT, **Maire,** Régine LEFEUVRE, Jean-Paul RONSIN, Michel HALOUX, Chrystel CAULET, Mathieu LEVILLAIN, Christine PERTUISEL, Raymond BLOUET, **Adjoints.** Annick VIVIEN, Jean RONSIN, Agnès GODREUIL, Francine RABINIAUX, Valérie HAMONIC, Régis BOUGIS, Flavie ANNE, David LE LARGE, Lydie THEBAULT, Angélique CHARVET, Gwenaëlle PENSIVY, Vincent GRUFFAT, Pierre PIRON.

ABSENTS ET EXCUSÉS : Elisabeth ABADIE, Caroline COPPENS, Nicolas VOLLE, Geoffroy CLAIN, Alexis FAUCHEUX, Mathias JOLY.

PROCURATIONS : Elisabeth ABADIE à Gwenaëlle PENSIVY, Caroline COPPENS à Chrystel CAULET, Nicolas VOLLE à Jean-Paul RONSIN, Geoffroy CLAIN à Régine LEFEUVRE, Mathias JOLY à Mathieu LEVILLAIN.

SECRETAIRE de SEANCE : Christine PERTUISEL.

OBJET : VALIDATION DE BESOINS ; TRAVAUX DE TOITURE AU MULTI-ACCUEIL (N°2026-105)

Monsieur Le Maire rapporte que le conseil municipal a sollicité une aide financière de la CAF par délibération du 26 janvier 2026 pour participer au coût de la rénovation de la toiture du multi-accueil pour résorber les infiltrations qui surviennent après d'importantes pluviométries et éviter des sinistres récurrents. Du fait de la dilatation des clous et d'un seul pan de toit, la pluie reflue et s'infiltre dans le bâtiment, livré en 2004.
En juin 2026, la demande a été modifiée en incluant les travaux de mise aux normes du bâtiment identifiés par Montfort Communauté. La demande d'aide financière portait sur un montant total de 154 882,14 € HT avec des travaux de toiture estimés à 88 600,04 € HT, soit 106 320,04 € TTC sur la base du devis de l'entreprise LIMEUL.
Au regard de contraintes de planification de ce chantier devant intervenir lors de la fermeture du multi-accueil sans la prolonger, et de son urgence, d'autres entreprises disponibles à l'automne ont été consultées.
De plus, des prestations supplémentaires ont été demandées relatives à la dépose de la toiture et des voliges et l'ajout d'un film étanche sur toute la surface de la toiture posée en 2 pans avec des vis canelés.
Le coût global des travaux est de 131 512,21 € HT.
Bien que mentionnée dans les demandes de subventions, la dépense afférente à ces travaux de toiture n'avait pas préalablement fait l'objet d'un besoin validé par le conseil municipal, que demande le service comptable.
Monsieur le Maire propose de valider ce besoin de travaux et les devis de l'entreprise GUINDÉ d'un montant total de 131 512,21 € HT.

Les débats ont porté sur :
- la conception de la toiture plate en zinc alors conseillée par le maître d'œuvre du bâtiment, et qui a été reprise sur le bâtiment du satellite,
- la technique de pose mise en œuvre qui a été propice aux infiltrations.

Vu le Code de la Commande Publique et la consultation d'entreprises de couverture,

A l'unanimité, le conseil municipal :
- valide le besoin de travaux de rénovation totale de la toiture en zinc du multi-accueil,
- précise que ces travaux ont un caractère d'urgence afin de pouvoir rendre le bâtiment propre à sa destination et réouvrir le service public du multi-accueil de manière définitive,
- valide les devis de l'entreprise GUINDÉ d'un coût de 131 512,21 € HT, retenus après une consultation d'entreprises spécialisées,
- charge Monsieur le Maire de signer, notifier et exécuter la commande et tout autre document s'y rapportant.

MAIRIE DE BÉDÉE ILLE ET VILAINE

POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE,
Joseph THEBAULT.