Envoyé en préfecture le 05/02/2026
Reçu en préfecture le 05/02/2026
Publié le
ID : 035-213500143-20260203-D26_010-DE

BAIS

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 03/02/2026

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
18	12	16

Vote
A l'unanimité Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

L'an 2026, le 3 Février à 20 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Bais s'est réuni à la mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame CLOUET Nathalie, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 29/01/2026. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 29/01/2026.

Présents : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : AMET Patricia, CHEDEMAIL Vanessa, LEVACHER Martine, MADDALIN Christine, MM : GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, GUYON Django, POTTIER Christian, SEBILLET Sébastien, TIRIAU Jean-Hugues, VALOTAIRE Denis

Absent(s) ayant donné procuration : Mmes : MOREL Patricia à Mme LEVACHER Martine, MORY Marie à Mme MADDALIN Christine, MM : LOUAISIL Pascal à M. VALOTAIRE Denis, ROBERT Elie à Mme CLOUET Nathalie
Absent(s) : Mmes : AYGALENC Monique, POTTIER Soazig

A été nommé(e) secrétaire : M. POTTIER Christian

26-010 – Vente d'une partie du chemin rural n°116 au lieudit " la Rougerie "

Vu le Code rural et de la pêche maritime, et notamment son article L. 161-10,
Vu le Code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et suivants,
Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2241 -1,
Vu la délibération en date du 23 septembre 2025, décidant d'approuver l'aliénation du chemin rural n°116 situé au lieudit « la Rougerie » et de lancer la procédure de cession prévue par l'article L. 161-10 du Code rural,
Vu l'arrêté municipal en date du 2 octobre 2025, ordonnant l'ouverture d'une enquête publique concernant le présent projet,
Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 29 octobre 2025 au 18 novembre 2025,
Vu les conclusions motivées et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 19 novembre 2025,
Vu l'avis du Service des Domaines en date du 24 octobre 2025 estimant la valeur vénale du terrain à 48 € le m²,
Vu les réponses apportées par les propriétaires riverains à la mise en demeure prévue par l'article L.161-10 du Code rural,
Vu l'exercice par la SAS PIGEON CARRIÈRES, propriétaire riverain, de son droit de priorité prévu par l'article L.161-10 du Code rural ;

Considérant que le chemin rural n°116 n'est plus utilisé depuis de nombreuses années et qu'il a cessé d'être affecté à l'usage du public,

Considérant que l'enquête publique n'a révélé aucune observation ou contrainte de nature à s'opposer au projet,

Considérant l'avis favorable du commissaire enquêteur,

Considérant l'évaluation du Service des Domaines fixant la valeur du chemin rural à 48 € le m²,

Considérant que la SAS PIGEON CARRIÈRES a exercé son droit de priorité en vue d'acquérir le chemin rural,

Envoyé en préfecture le 05/02/2026
Reçu en préfecture le 05/02/2026
Publié le
ID : 035-213500143-20260203-D26_010-DE

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- **De fixer le prix de vente d'une partie du chemin rural n°116 à 48 € le m², soit un prix total de 33 360 euros, correspondant à une superficie de 695 m²,**
- **D'approuver la cession d'une partie du chemin rural n°116 situé au lieudit « La Rougerie » à la SAS PIGEON CARRIÈRES au prix susvisé,**
- **D'autoriser Mme Le Maire à signer tous documents afférents au présent projet,**
- **De préciser que l'ensemble des frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront intégralement à la charge de l'acheteur.**

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le 04/02/2026

Le Maire
Nathalie CLOUET

Secrétaire de séance
M. POTTIER Christian

MAIRIE DE BAIS
ILLE-ET-VILAINE