Envoyé en préfecture le 23/09/2026
Reçu en préfecture le 23/09/2026
Publié le
ID : 035-213500093-20260914-20260981-DE

Département d'Ille-et-Vilaine
Arrondissement de Saint-Malo
COMMUNE de BAGUER-MORVAN

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 14 SEPTEMBRE 2026

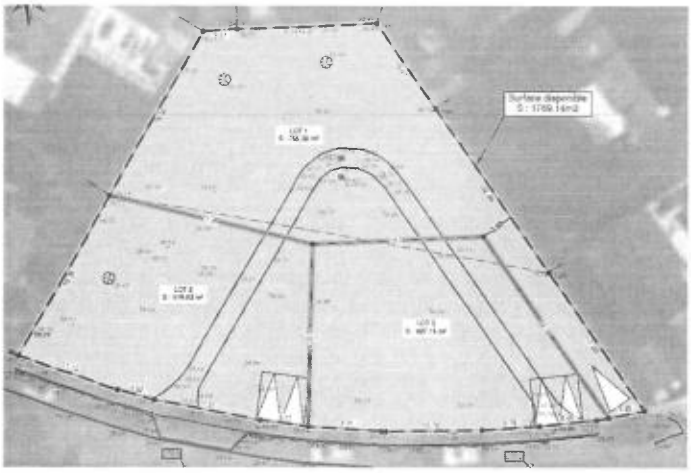
Le quatorze septembre deux mil vingt-six à vingt heures quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Baguer-Morvan, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur le Maire en présence de M. BOURDAIS Olivier, Maire, Mme COMMEREUC Sylvie, M. LEBRET Gilles, Mme QUEMERAIS Nelly, M. MARTEL-CHEFDOR Thierry, adjoints, MM POTIER Serge, COUAPEL Jean-Pierre, TEMPIER Philippe, PICHON Pierrick, Mmes JACQUET Marie-Christelle, PEUVREL Sophie, M. AUBERT Nicolas, Mme MOUCHOUX Maryline, M. GUYOT Samuel, Mmes PILON Virginie, MARTIN Maud, JOUAN Léa, M. FLEURY Anthony.

Absente excusée : Mme MONJARET Valérie
Date de convocation : 08/09/2026
Secrétaire de séance : Mme JOUAN Léa

N° 2026-09-81 : DIVISION DU TERRAIN RUE DES TILLEULS – APPROBATION DU PROJET

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal le projet de division des parcelles AB n° 418 at 447, situées rue des Tilleuls afin de créer 2 ou 3 lots.

Après échange en commission urbanisme du 9 septembre 2026, il est proposé au Conseil municipal de retenir une division en 3 lots comme ci-dessous et de demander au maître d'œuvre de réaliser un cahier des charges réglementant les nouvelles constructions (limitation en hauteur notamment). Ce règlement serait transmis aux éventuels acheteurs intéressés et intégré aux actes de vente de chaque lot.



Après en avoir délibéré avec 4 abstentions, le Conseil municipal :

- APPROUVE le projet de division en 3 lots des parcelles AB n° 418 et 447 situées rue des Tilleuls ;
- DEMANDE au maître d'œuvre la réalisation d'un cahier des charges à joindre aux actes de vente ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à ce projet.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits,

Le Maire
Olivier BOURDAIS

La secrétaire de séance
Léa JOUAN