

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-six, le vingt-huit septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Acigné s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier DEHAESE, Maire, en session ordinaire, sauf pour la délibération n° 2026.8.13. Pour cette délibération, M. Olivier DEHAESE, Maire, a quitté la séance qui s'est tenue sous la présidence de Mme Marie-Hélène TUAL, première adjointe. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmis de manière dématérialisée aux conseillers municipaux le vingt-deux septembre deux mille vingt-six. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le vingt-deux septembre deux mille vingt-six.

Etaient présents : M. Olivier DEHAESE, Maire, (sauf pour la délibération n° 2026.8.13), Mme Anne-Hélène TUAL, M. Yves-Alain GUIVARCH, Mme Aurélie CHATELLIER, M. Guillaume BOUÉ, M. Jean-Jacques MARTINEZ, Mme Caroline HANS, M. Jean-Michel HAUTBOIS, adjoints, M. Jean-Yves DE BUCK, M. Fabrice AUTRIQUE, Mme Murielle COLLEN, Mme Marie-Noëlle FAULON, Mme Carine KULIK, M. Fabrice LOUVEAU (à partir de 20 h 33 et de la délibération n° 2026.8.04), M. Jordan LE ROUX, Mme Tifenn BOUVET, Mme Élise LEQUEUX, M. Olivier CLOUTEAU, M. Gauthier PILLON, M. Fabien BRUNET, Mme Claire JUBAULT, M. Nicolas HUMBERT, M. Julien METAYER, Mme Aésa DORGE, conseillers municipaux.

Absents représentés : Mme Émilie JARDÉ (pouvoir à Mme Anne-Hélène TUAL), M. Christophe COUTURIER (pouvoir à M. Jean-Michel HAUTBOIS), Mme Myriam DESHOILLERES (pouvoir à Mme Caroline HANS), Mme Anaïs BOURGEOIS (pouvoir à M. Yves-Alain GUIVARCH), conseillers municipaux.

Absents excusés : M. Olivier DEHAESE, Maire, (pour la délibération n° 2026.8.13), Mme Marie BACHY, adjointe.

Absent : M. Fabrice LOUVEAU, conseiller municipal, (jusqu'à 20 h 32 et jusqu'à la délibération n° 2026.8.03).

Mme Aurélie CHATELLIER a été nommée secrétaire.

A ce jour, 29 conseillers sont en exercice.

N° 2026.8.21 – ADMINISTRATION GENERALE – Délégation du Conseil Municipal au Maire en application de l'article L.2122-22 du CGCT – Compte-rendu des décisions

Par délibération n° 2026.4.07 du 30 mars 2026 le Conseil Municipal a autorisé le Maire, pour la durée de son mandat, à prendre toutes décisions concernant 28 domaines de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux lieux et places du Conseil Municipal.

En application de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire doit rendre compte de ces délégations au Conseil Municipal.

Depuis le conseil municipal du 29 juin 2026, ont ainsi été signés les décisions, les avenants, contrats et marchés et les actes de gestion courante suivants :

2026

Modification - procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables en application de l'article R 2122-8 du code de la commande publique (marchés de fournitures ou de services < 60 000 HT et marchés de travaux < 100 000 HT)

➤ MSP 08 Mission d'études diverses (référence de la consultation : 2024MSP08)

lot 05, MEDIATHEQUE - SPS
ABG Coordination - 14 rue des Courtils 35500 BALAZE
Montant du marché initial en euros HT : 2 982 €
Montant avenant n°1 du marché en euros HT : + 414 €

Modification - Procédure adaptée travaux entre > 100 k€ HT et < 5 538 k€ HT (articles L 2123-1 et R 2123-1 du code de la commande publique)

➤ **RENOVATION FONCTIONNELLE DE LA MEDIATHEQUE ET DE LA SALLE ANNIE BROWN (référence de la consultation : 2025DSTA02)**

lot 02, VRD GROS ŒUVRE
Marse construction - 15 RUE JULES VERNE ZA JOVAL 35 690 ACIGNE
Montant avenant n°2 du marché en euros HT : + 4 530 €

lot 04, CHARPENTE – BARDAGE – ITE – SERRURERIE
Darras - 1 ZONE ARTISANALE DES ESTUAIRES 35 133 ROMAGNE
Montant avenant n°2 du marché en euros HT : + 848 €

lot 05, COUVERTURE – ETANCHEITE
Limeul sas - 55 Rue de la Boisiere – 35 530 SERVON-SUR-VILAINE
Montant avenant n°2 du marché en euros HT : + 870,63 €

lot 06, MENUISERIES EXTERIEURES – FERMETURES
Miroiterie 35 - 12 RUE CHARLES COUDE 35 170 BRUZ
Montant avenant n°5 du marché en euros HT : + 970,56 €

lot 08, MENUISERIES INTERIEURES
SARL Fadier - ZA LA BLINIERE, 35 370 ARGENTRE-DU-PLESSIS
Montant avenant n°2 du marché en euros HT : + 965,75 €

lot 09, AGENCEMENT – MOBILIER
Ouest bureau société d'aménagement - 20 RUE DU SUREAU 35 520 LA MEZIERE
Montant avenant n°2 du marché en euros HT : - 3 025,82 €

lot 11, FAUX-PLAFONDS
Gauthier plafonds - 2 RUE EMILIE DU CHATELET, 35 580 GUICHEN
Montant avenant n°1 du marché en euros HT : - 905,6 €

lot 12, REVETEMENTS DE SOL – FAIENCES
Leblois saint james - 8 RUE DE CONCISE – 50 240 SAINT-JAMES
Montant avenant n°3 du marché en euros HT : + 642,5 €
Montant avenant n°4 du marché en euros HT : + 385 €
Montant avenant n°5 du marché en euros HT : - 700 €

lot 13, PEINTURES – REVÊTEMENTS MURAUX - NETTOYAGE
Entreprise Berru - LD LA CHICHERIE 35 850 GEVEZE
Montant avenant n°1 du marché en euros HT : + 402,84 €

lot 14, PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
Air v - LA MASSUE 35 170 BRUZ
Montant avenant n°3 du marché en euros HT : + 820,1 €
Montant avenant n°4 du marché en euros HT : + 1 549,8 €

lot 15, ELECTRICITE CFO/CFA
ICE installation câblage électrique - ZA LA HUTTE AUX RENARDS 35 410 CHATEAUGIRON
Montant avenant n°1 du marché en euros HT : 2 599,31 €

➤ **REM - rénovation thermique extérieure - TRAVAUX (référence de la consultation : 2025DSTA15)**

lot 08, chauffage - ventilation - plomberie sanitaire - électricité
Thermique de l'ouest - 7 RUE DE LA JOHARDIERE 44 800 Saint Herblain
Montant avenant n°1 du marché en euros HT : 432,3 €

Procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables en application de l'article R 2122-8 du code de la commande publique (marchés de fournitures ou de services < 60 000 HT et marchés de travaux < 100 000 HT)

➤ **MSP 03 Maintenance équipements techniques (CTA, ascenseur, cloches, etc.) (référence de la consultation : 2026MSP03)**

lot 05, Complexe la Lande Guérin - vestiaire de rugby

SAVEM MAINTENANCE CVC - 11 bis rue de la Frébardière Bureau 13 35 510 CESSON SEVIGNE
Montant du marché en euros HT : 351,73 €

lot 06, ECOLE MATERNELLE DU CHAT PERCHE - remplacement caisson VMC

SAVEM MAINTENANCE CVC - 11 bis rue de la Frébardière Bureau 13 35 510 CESSON SEVIGNE
Montant du marché en euros HT : 1 508,88 €

lot 07, Complexe la Lande Guérin - chaufferie - remplacement divers pièces

SAVEM MAINTENANCE CVC - 11 bis rue de la Frébardière Bureau 13 35 510 CESSON SEVIGNE
Montant du marché en euros HT : 2 007,5 €

➤ **MSP 04 Maintenance bâtiment aménagement intérieur (peintures, éclairage, etc.) (référence de la consultation : 2026MSP04)**

lot 02, Vérification périodique d'équipement de protection individuelle contre les chutes de hauteur (2026-2029)

SOCOTEC - TECHNOPARC 4d avenue des Peupliers CS 71768 35517 CESSON SEVIGNE
Montant du marché en euros HT : 360 €

lot 04, Ecole du Chevré - signalétique intérieure - pose lettrage

S.A.R.L. SIGNALPRINT - Parc d'Activités la Richardière 2 rue Lépine 35 530 NOYAL SUR VILAINE
Montant du marché en euros HT : 160 €

Lot 05, Ventilateurs à pales écoles maternelle Chat Perché et élémentaire du Chevré

BS ELEC – Bel Air – 35310 Bréal sous Montfort
Montant du marché en euros HT : 11 233 €

➤ **MSP 05 Travaux Bâtiment sur Clos et Couvert (référence de la consultation : 2026MSP05)**

lot 10, Médiathèque - réparation suite à sinistre dégâts des eaux

Entreprise berru - LD LA CHICHERIE 35 850 GEVEZE
Montant du marché en euros HT : 439 €

lot 11, La Passerelle Médiathèque Salle Annie Brown - butoirs de portes

Miroiterie 35 - 12 RUE CHARLES COUDE 35 170 BRUZ
Montant du marché en euros HT : 873,44 €

➤ **MSP 06 Aires de sports et de loisirs (référence de la consultation : 2026MSP06)**

lot 05, Terrain BMX - réparation de la grille de départ

Pascal Pain - La Vallée 14310 Amayé sur Seulles
Montant du marché en euros HT : 985,02 €

➤ **MSP 07 Travaux sur espace public (référence de la consultation : 2026MSP07)**

lot 10, bande de guidage PMR

Horizon Signalisation - 16 la ville en pierre 35140 Saint Aubin du Cormier
Montant du marché en euros HT : 2224,25 €

lot 11, jardins familiaux de la Sicotière - réparation fuite sur réseau AEP

SARL GUILLLOU TP - 8 rue Marie Curie – ZA La Sicotière – 35690 ACIGNE
Montant du marché en euros HT : 1 470 €

lot 12, Réparation sur des passerelles, ponton ou mobilier urbain en bois

La Cabanerie - 6 rue Marguerite Yourcenar 35690 ACIGNE
Montant du marché en euros HT : 1 514 €

Montant du marché en euros HT : 81,8 €

lot 10, MEDIATHEQUE - matériels vidéo et sono

ISA FRANCE - 10 RUE DES MARECHALES ZA LES 3 MARCHES 35132 VEZIN LE COQUET

Montant du marché en euros HT : 5102 €

lot 11, MEDIATHEQUE - matériels informatique

atoutek - 1 rue René Cassin 77290 MITRY-MORY

Montant du marché en euros HT : 331,67 €

lot 12, Pôle enfance - imprimante

LDLC - 4 RUE DE LA LONGERAIE 35760 SAINT GREGOIRE

Montant du marché en euros HT : 262,37 €

lot 15, ECOLE DU CHEVRE - 2 lampes pour VPI

lampes-projecteurs.fr - Husinecká 903 10 130 00 Prague 3 République tchèque

Montant du marché en euros HT : 295,04 €

lot 16, Mediathèque - deux PC à usage du public

UNIXO - 19 rue des Veyettes 35000 RENNES

Montant du marché en euros HT : 1 098 €

lot 17, Médiathèque - 1 onduleur

LDLC - 4 RUE DE LA LONGERAIE 35760 SAINT GREGOIRE

Montant du marché en euros HT : 306,57 €

➤ MSP 15 Services Informatique et bureautique (référence de la consultation : 2026MSP15)

lot 02, MAIRIE - extension garantie 1 AN SAN Lenovo ThinkSystem DE2000H

MISMO - 6 rue du Tyrol 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Montant du marché en euros HT : 954 €

lot 04, MAIRIE - extension garantie 1 an Lenovo ThinkSystem SR530 / ESX01 - ESX02

MISMO - 6 rue du Tyrol 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

Montant du marché en euros HT : 568 €

lot 06, MAIRIE - noms de domaines

OVH - 2 Rue Kellermann BP 80157 59053 ROUBAIX

Montant du marché en euros HT : 70,11 €

Procédure adaptée travaux entre > 100 k€ HT et < 5 404 k€ HT (articles L 2123-1 et R 2123-1 du code de la commande publique)

➤ ZAC Judith Acigne - MOE (référence de la consultation : 2026DSTA04)

lot 01, mission d'urbanisme opérationnel et de maîtrise d'œuvre des espaces publics

ORIGAMI PAYSAGE ET URBANISME - RENNES 10 B AVENUE HENRI FREVILLE 35200 RENNES

Montant du marché en euros HT : 91 107,5 €

➤ ZAC BOTREL 1 - Tranche 2 - Accompagnement des projets sur la thématique énergie et eau (référence de la consultation : 2026DSTA06)

lot 01, ZAC BOTREL 1 - Tr. 2 - Accompagnement des projets sur la thématique énergie et eau

ALEC Agence locale de l'énergie et du climat du Pays de Rennes - 104 boulevard Georges Clémenceau 35 200 RENNES

Montant du marché en euros HT : 42 603 €

➤ REM - rénovation thermique extérieure - TRAVAUX (référence de la consultation : 2025DSTA15)

lot 03, façades à ossatures bois - bardage

Deschamps - 133 route de Gorron 53 500 Saint Denis de Gastines

Montant du marché en euros HT : 333 784,7 €

➤ Maintenance équipements de cuisine, lingerie, laverie contrat 2026-2030 (référence de la consultation : 2026DSTA02)

lot 01, QUIETALIS

Quietalis - Burospace Bât 3 1 route de Gisy 91570 Bièvres

Montant du marché en euros HT : 15 980 €

Droit de Prémption Urbain :

Renonciation : 5 décisions

- 28, rue du Botrel, section AI 479,
- 21 rue Robert Doisneau, section AI 615-616 et ZB 373-504
- 1 rue de Rennes, section AB 1377,
- 43 rue du Martin Pêcheur, section AI 201,
- 6 allée des Camélias, section AE 187-188-310,

Finances

3 arrêtés

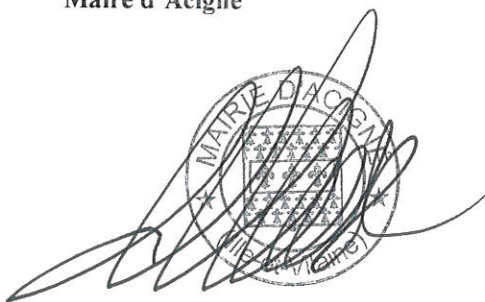
- Transferts de crédits : autorisation de virement - Budget annexe ZAC du Botrel 1,
- Fixation des tarifs spectacles/concerts de la saison 2026-2027 au Triptik,
- Modification du montant maximum de l'encaisse de la régie de recettes « locations de salles, matériels, photocopies et bris de vaisselle louée ». Ce montant est fixé à 3000 euros à compter du 01/07/2026.

Les membres du conseil municipal prennent acte de ces décisions.

Pour copie certifiée conforme au registre
ACIGNE, le 29 septembre 2026

Olivier DEHAESE
Maire d'Acigné

Aurélié CHATELLIER
Adjointe, secrétaire de séance



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le tribunal administratif de Rennes ou par l'application Télérecours citoyen accessible à partir de www.telerecours.fr à compter de sa notification, de son affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat. Les recours gracieux prolongent les délais de recours contentieux.