Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 029-212903025-20260420-DELIB_2026_25-DE

# MAIRIE DE PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERC'H
# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

*Date de convocation et d'affichage*
13 Avril 2026

L'An deux mille vingt six
Le 20 avril à 20h30
le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à l'hôtel de Ville, en séance publique, sous la présidence de Madame Mary Coxall-Philippe Maire

*Nombre de conseillers*

En exercice 27
Présents 23
Votants 26

**Etaient présents** :
Mary COXALL-PHILIPPE, Gilles MORVAN, Céline HOUBERDON, Matthieu APPLINCOURT, Pauline PERROT, Gourhant LE GAC, Karine PICHON, Vincent BROUARD, Sonia OLU, Olivier MORVAN, Maryline LE GRAET, Arnaud PIRIOU, Stéphane LOUVERGNEAUX, Marianne SICARD, Dominique DUJARDIN, Véronique TANGUY-CHATAL, Maxime FASTREZ-PIRIOU, Myriam Hélias, Flavie MORVAN, Pascal PRIGENT, Ludovic RAULLIN, Magali DREZEN, Valérie BERVIL

**Absents excusés** :
Cécile Cormery-Rucklin qui a donné procuration à Pascal Prigent.
Patrick Durvicq qui a donné procuration à Ludovic Raullin
Mickaël Poitou qui a donné procuration à Gilles Morvan
Fanny Galland qui a donné procuration à Céline Houberdon

**Assistait également au Conseil Municipal** Monsieur Yves Malhomme Inspecteur divisionnaire des finances publiques, Conseiller aux décideurs locaux.
**Secrétaire de séance** : Matthieu Applincourt a été élu Secrétaire de séance.

**DCM 2026-25**

Objet :

**AFFAIRES FINANCIERES**

Budget Annexe lotissement Bourdaine 2025 - Approbation compte financier unique (CFU)

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;
Vu l'article 205 de la loi de finances ;
Vu la proposition de simplification administrative de la Direction générale des finances publiques en date du 19 novembre 2024 ;
Vu la demande de Madame la Maire relative à la production des comptes du budget annexe du lotissement Bourdaine pour l'année 2025
Vu le rapport de présentation du Compte financier unique (CFU) pour l'année 2025 du budget annexe du lotissement Bourdaine
Vu le Compte financier unique (CFU) 2025 du budget annexe du lotissement Bourdaine;
Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires qui régissent ces documents ;
Considérant que le CFU met en évidence les informations clés relatives au budget annexe du lotissement Bourdaine, notamment les résultats, le bilan, le compte de résultat synthétique ainsi que les taux des contributions et produits afférents ;
Considérant que le CFU constitue une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en œuvre de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, simplifiant ainsi les travaux préparatoires ;

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales, si Mme le Maire peut assister à la discussion relative au compte administratif, elle s'est retirée au moment du vote.

Le compte financier unique du budget annexe du lotissement Bourdaine se présente comme suit :

Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 029-212903025-20260420-DELIB_2026_25-DE

| BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT BOURDAINE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Compte Financier Unique 2025 ( Fonctionnement) | | | | | | | |
| | Dépenses | Prévu | Réalisé | | Recettes | Prévu | Réalisé |
| 011 | Charges à caratère général | 11 000.00 | 253.94 | 13 | Atténuation de charges | | |
| 012 | Charges de personnels | | | 70 | Produit des services | 185 000.00 | 39 320.00 |
| 014 | Atténuation de produits | | | 73 | Impots et taxes ( AC+FPIC) | | |
| 65 | Autres charges de gestion | 50.00 | | 731 | Fiscalité locale | | |
| 66 | Charges financières | | | 74 | Dotations et participations | | |
| 67 | Charges spécifiques | | | 75 | Autres produits de gestion | 99 747.37 | 0.21 |
| 68 | Dotations aux provisions | | | 76 | Produits financiers | | |
| 042 | Opé d'ordre entre sections | 984 343.41 | | 77 | Produits spécifiques | | |
| 023 | Vir. À la section d'investiss | | | 042 | Opé d'ordre entre sections | 773 900.00 | 100 199.21 |
| 002 | Déficit fonctionnement N-1 | 63 253.96 | | 78 | Reprises sur dépréciations | | |
| | **Total Dépenses** | **1 058 647.37** | **253.94** | | **Total Recettes** | **1 058 647.37** | **139 519.42** |
| | | (b) | | | | (a) | |
| Excédent de l'exercice 2025 (a)-(b) : 139 265,48 € - Résultat de clôture : 76 011,52 € | | | | | | | |

| BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT BOURDAINE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Compte Financier Unique 2025 ( Investissement ) | | | | | | | |
| | Dépenses | Prévu | Réalisé | | Recettes | Prévu | Réalisé |
| 20 | Immobilisation incorporelle | | | 13 | Subventions investissement | | |
| 204 | Subvention d'équipement | | | 16 | Emprunts | 552 400.00 | |
| 21 | Immobilisation corporelle | | | 10 | Dotations et réserves | | |
| 23 | Immobilisation en cours | | | 024 | Produits de cession Immo | | |
| 16 | Emprunts | | | | | | |
| 27 | Autres immo financières | | | | | | |
| 040 | Opé d'ordre entre sections | 773 900.00 | 100 199.21 | 021 | Virt de section fonctionnement | | |
| 041 | Opé patrimoniales | | | 040 | Op. ordre entre sections | 984 343.41 | |
| 001 | Solde négatif reporté | 773 900.00 | | 041 | Op. Patrimoniales | | |
| | | | | | | | |
| | **Total Dépenses** | **1 547 800.00** | **100 199.21** | | **Total Recettes** | 1 536 743.41 | |
| | | (b) | | | | (a) | |
| Déficit de l'exercice 2025 (a)-(b) : 100 199,21 € - Résultat de clôture : - 863 042,62 € | | | | | | | |

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve le Compte Financier Unique 2025 du budget annexe lotissement Bourdaine
- Donne pouvoir à Madame le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pont-de-Buis-Lès-Quimerc'h, le 20 avril 2026

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Matthieu Applincourt

Le Maire,
Mary Coxall-Philippe

MAIRIE DE PONT-DE-BUIS-LÈS-QUIMERCH 29590